
Landbogruppen A/S

Jens Terp-Nielsens Vej 13, 6200 Aabenraa

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 30 89 85 24

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/4 2019

Jan Winther
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Landbogruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. april 2019

Direktion

Jeanette Rahr Damm

Bestyrelse

Torben Jensen
formand

Jan Winther

Uffe Østergaard Bertelsen

Anders Andersen

Jørn Lauritsen

Brian Lambertsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Landbogruppen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbogruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 29. april 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Furbo

statsautoriseret revisor

mne32204

Selskabsoplysninger

Selskabet

Landbogruppen A/S
Jens Terp-Nielsens Vej 13
6200 Aabenraa

Telefon: 74365105
Hjemmeside: Landbogruppen.dk

CVR-nr.: 30 89 85 24
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aabenraa

Bestyrelse

Torben Jensen, formand
Jan Winther
Uffe Østergaard Bertelsen
Anders Andersen
Jørn Lauritsen
Brian Lambertsen

Direktion

Jeanette Rahr Damm

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Storegade 18
6200 Aabenraa

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		526.520	459.378
Personaleomkostninger	2	-514.801	-442.223
Resultat før finansielle poster		11.719	17.155
Finansielle indtægter	3	0	1
Finansielle omkostninger	4	-5.198	-224
Resultat før skat		6.521	16.932
Skat af årets resultat	5	-2.486	-5.324
Årets resultat		4.035	11.608

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		4.035	11.608
		4.035	11.608

Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver			
Varebeholdninger		85.920	81.369
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		617.710	656.087
Andre tilgodehavender		186.518	0
Selskabsskat		1.514	676
Tilgodehavender		805.742	656.763
Likvide beholdninger		418.434	593.875
Omsætningsaktiver		1.310.096	1.332.007
Aktiver		1.310.096	1.332.007
Passiver			
Selskabskapital		900.000	900.000
Overført resultat		161.976	157.941
Egenkapital	6	1.061.976	1.057.941
Leverandører af varer og tjenesteydelser		164.230	160.899
Anden gæld		83.890	113.167
Kortfristede gældsforpligtelser		248.120	274.066
Gældsforpligtelser		248.120	274.066
Passiver		1.310.096	1.332.007
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
2018			
Egenkapital 1. januar	900.000	157.941	1.057.941
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.035</u>	<u>4.035</u>
Egenkapital 31. december	<u>900.000</u>	<u>161.976</u>	<u>1.061.976</u>
2017			
Egenkapital 1. januar	900.000	146.333	1.046.333
Årets resultat	<u>0</u>	<u>11.608</u>	<u>11.608</u>
Egenkapital 31. december	<u>900.000</u>	<u>157.941</u>	<u>1.057.941</u>

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er etablering, drift og support af en landsdækkende virksomhed inden for ejendomsmæglerbranchen og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har primært fokus på fælles kvalitetssikring, markedsføring, udvikling, annoncering og hjemmeside m.m. i forhold til salg af landbrugsejendomme i Danmark.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	420.044	367.661
Pensioner	40.680	36.548
Andre omkostninger til social sikring	6.051	5.360
Andre personaleomkostninger	48.026	32.654
	<u>514.801</u>	<u>442.223</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>5.198</u>	<u>224</u>
	<u>5.198</u>	<u>224</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>2.486</u>	<u>5.324</u>
	<u>2.486</u>	<u>5.324</u>

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

I 2012 erhvervede virksomheden 2 af sine egne aktier, svarende til 22%. Den samlede betaling for aktierne udgjorde DKK 200.000, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. 1 af aktierne er efterfølgende solgt, således at der restere 1 aktie. Denne aktie er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge denne aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Virksomheden ejer samlet 1 stk. med en pålydende værdi på DKK 100.000 svarende til 11% af den samlede kapital.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbogruppen A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.