
Landbogruppen A/S

Jens Terp-Nielsens Vej 13, 6200 Aabenraa

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 30 89 85 24

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/4 2018

Erik Lydiksen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Landbogruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 23. april 2018

Direktion

Bent Clausen Holm

Bestyrelse

Torben Jensen
formand

Jan Winther

Uffe Østergaard Bertelsen

Anders Andersen

Erik Lydixsen

Brian Lambertsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Landbogruppen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbogruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 23. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Furbo

statsautoriseret revisor

mne32204

Selskabsoplysninger

Selskabet

Landbogruppen A/S
Jens Terp-Nielsens Vej 13
6200 Aabenraa

Telefon: 74365135
Hjemmeside: Landbogruppen.dk

CVR-nr.: 30 89 85 24
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aabenraa

Bestyrelse

Torben Jensen, formand
Jan Winther
Uffe Østergaard Bertelsen
Anders Andersen
Erik Lydiksen
Brian Lambertsen

Direktion

Bent Clausen Holm

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Storegade 18
6200 Aabenraa

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		459.378	460.603
Personaleomkostninger	2	-442.223	-445.506
Resultat før finansielle poster		17.155	15.097
Finansielle indtægter	3	1	3
Finansielle omkostninger	4	-224	0
Resultat før skat		16.932	15.100
Skat af årets resultat	5	-5.324	-4.686
Årets resultat		11.608	10.414

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		11.608	10.414
		11.608	10.414

Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Varebeholdninger		81.369	129.066
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		656.087	527.156
Selskabsskat		676	1.314
Tilgodehavender		656.763	528.470
Likvide beholdninger		593.875	671.216
Omsætningsaktiver		1.332.007	1.328.752
Aktiver		1.332.007	1.328.752
Passiver			
Selskabskapital		900.000	900.000
Overført resultat		157.941	146.333
Egenkapital	6	1.057.941	1.046.333
Leverandører af varer og tjenesteydelser		160.899	182.244
Anden gæld		113.167	100.175
Kortfristede gældsforpligtelser		274.066	282.419
Gældsforpligtelser		274.066	282.419
Passiver		1.332.007	1.328.752
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
2017			
Egenkapital 1. januar	900.000	146.333	1.046.333
Årets resultat	<u>0</u>	<u>11.608</u>	<u>11.608</u>
Egenkapital 31. december	<u>900.000</u>	<u>157.941</u>	<u>1.057.941</u>
2016			
Egenkapital 1. januar	900.000	135.919	1.035.919
Årets resultat	<u>0</u>	<u>10.414</u>	<u>10.414</u>
Egenkapital 31. december	<u>900.000</u>	<u>146.333</u>	<u>1.046.333</u>

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er etablering, drift og support af en landsdækkende virksomhed inden for ejendomsmæglerbranchen og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har primært fokus på fælles kvalitetssikring, markedsføring, udvikling, annoncering og hjemmeside m.m. i forhold til salg af landbrugsejendomme i Danmark.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	367.661	364.649
Pensioner	36.548	33.828
Andre omkostninger til social sikring	5.360	5.040
Andre personaleomkostninger	<u>32.654</u>	<u>41.989</u>
	442.223	445.506
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>1</u>	<u>3</u>
	1	3
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>224</u>	<u>0</u>
	224	0
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>5.324</u>	<u>4.686</u>
	5.324	4.686

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

I 2012 erhvervede virksomheden 2 af sine egne aktier, svarende til 22%. Den samlede betaling for aktierne udgjorde DKK 200.000, som blev trukket fra overført resultat under egenkapitalen. 1 af aktierne er efterfølgende solgt, således at der restere 1 aktie. Denne aktie er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge denne aktie på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Virksomheden ejer samlet 1 stk. med en pålydende værdi på DKK 100.000, svarende til 11% af den samlede kapital.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbogruppen A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.