

# Jo-Kri Holding ApS

Industrivej 8, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 30 89 52 82

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2022.

---

Johnny Richard Kristiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	22
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jo-Kri Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 25. februar 2022

**Direktion**

Johnny Richard Kristiansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til anpartshaverne i Jo-Kri Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jo-Kri Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 25. februar 2022

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Allan Hess Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne19789

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jo-Kri Holding ApS Industrivej 8 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 30 89 52 82
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Johnny Richard Kristiansen
<b>Revision</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roms Hule 8, st. 7100 Vejle
<b>Dattervirksomhed</b>	Fam-Kri Holding ApS, Vejle

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2021	2020
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Resultatopgørelse:</b>		
Bruttofortjeneste	23.681	34.279
Resultat af primær drift	7.404	14.565
Finansielle poster, netto	-5.630	-4.464
Årets resultat	1.852	11.424
<b>Balance:</b>		
Balancesum	230.931	222.036
Egenkapital	21.629	22.743
<b>Pengestrømme:</b>		
Driftsaktivitet	13.024	4.396
Investeringsaktivitet	-11.778	4.042
Finansieringsaktivitet	-1.440	-8.270
Pengestrømme i alt	-194	169
<b>Medarbejdere:</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	37	37
<b>Nøgletal i %:</b>		
Likviditetsgrad	33,1	40,5
Soliditetsgrad	8,2	7,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

**Likviditetsgrad** 
$$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

**Soliditetsgrad** 
$$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Jo-Kri Holding ApS's hovedaktivitet består i salg af rengørings- og hygiejnevarer, samt maskiner for dette, og salg af værktøj og kemi. Salget sker til dels gennem internetforretning. Desuden har koncernen aktiviteter inden for ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -20 t.kr. mod 10 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.735 t.kr. mod 8.716 t.kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jo-Kri Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jo-Kri Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Jo-Kri Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

#### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.



### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
	<b>23.681.180</b>	<b>34.278.783</b>	<b>-19.557</b>	<b>9.630</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>				
1 Personaleomkostninger	-13.933.494	-18.329.719	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.343.936	-1.104.762	0	0
Andre driftsomkostninger	0	-279.000	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>7.403.750</b>	<b>14.565.302</b>	<b>-19.557</b>	<b>9.630</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.368.028	7.942.290
3 Andre finansielle indtægter	41.960	159.907	2.108.110	484.638
4 Øvrige finansielle omkostninger	-5.671.524	-4.624.293	-339.673	-656.338
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.774.186</b>	<b>10.100.916</b>	<b>10.116.908</b>	<b>7.780.220</b>
5 Skat af årets resultat	77.449	1.323.407	-382.400	936.015
<b>6 Årets resultat</b>	<b>1.851.635</b>	<b>11.424.323</b>	<b>9.734.508</b>	<b>8.716.235</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Jo-Kri Holding ApS	1.826.653	8.716.235		
Minoritetsinteresser	24.982	2.708.088		
	<b>1.851.635</b>	<b>11.424.323</b>		

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
7	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	5.290.387	520.122	0	0
8	Goodwill	341.449	0	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>5.631.836</u>	<u>520.122</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Produktionsanlæg og maskiner	540.208	391.183	0	0
10	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.423.228	2.354.240	0	0
11	Investeringsejendomme	<u>194.844.000</u>	<u>196.350.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>201.807.436</u>	<u>199.095.423</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>302.776</u>	<u>39.878.062</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>302.776</u>	<u>39.878.062</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>207.439.272</u></b>	<b><u>199.615.545</u></b>	<b><u>302.776</u></b>	<b><u>39.878.062</u></b>



## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	300.000	300.000	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	7.304.513
Overført resultat	18.489.724	17.089.072	45.551.530	28.626.909
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000	114.400	113.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	18.904.124	17.502.072	45.965.930	36.344.422
Minoritetsinteresser	2.724.982	5.240.829	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.629.106</b>	<b>22.742.901</b>	<b>45.965.930</b>	<b>36.344.422</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
15 Andre hensatte forpligtelser	250.000	500.000	1.099.748	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>250.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.099.748</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
16 Gæld til realkreditinstitutter	125.224.082	126.121.861	0	0
17 Kreditinstitutter i øvrigt	10.653.562	15.085.223	0	0
Deposita	1.480.331	1.473.611	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	14.810.512
Anden gæld	683.396	725.563	0	0
18 Langfristede gældsforpligtelser i alt	138.041.371	143.406.258	0	14.810.512

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
18				
Kortfristet del af langfristet gæld	7.601.149	4.674.704	0	0
Gæld til pengeinstitutter	19.057.270	18.611.438	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	924.959	632.466	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.727.184	9.098.630	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	612.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.922.265	3.762.820	0	0
Anden gæld	23.753.183	18.582.444	7.000	4.256.793
19				
Periodeafgrænsningsposter	24.190	24.336	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	71.010.200	55.386.838	7.000	4.868.793
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>209.051.571</b>	<b>198.793.096</b>	<b>7.000</b>	<b>19.679.305</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>230.930.677</b>	<b>222.035.997</b>	<b>47.072.678</b>	<b>56.023.727</b>

## 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Minoritetsin- teresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	0	8.485.837	0	3.144.367	11.930.204
Resultatandel	0	0	8.603.235	113.000	2.708.088	11.424.323
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	-611.626	-611.626
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	0	17.089.072	113.000	5.240.829	22.742.901
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-98.000	-211.000
Resultatandel	0	0	1.712.253	114.400	24.982	1.851.635
Regulering	0	0	-311.601	0	-2.442.829	-2.754.430
	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>18.489.724</b>	<b>114.400</b>	<b>2.724.982</b>	<b>21.629.106</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	0	27.328.187	0	27.628.187
Resultatandel	0	7.304.513	1.298.722	113.000	8.716.235
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	7.304.513	28.626.909	113.000	36.344.422
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	-7.304.513	16.924.621	114.400	9.734.508
	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>45.551.530</b>	<b>114.400</b>	<b>45.965.930</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2021	2020
Årets resultat	1.851.635	11.424.323
21 Reguleringer	6.965.905	2.767.141
22 Ændring i driftskapital	10.136.173	-5.330.633
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	18.953.713	8.860.831
Finansielle indtægter	41.960	159.907
Finansielle omkostninger	-5.971.524	-4.624.293
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>13.024.149</b>	<b>4.396.445</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-5.437.166	-189.250
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.550.836	-1.388.586
Salg af materielle anlægsaktiver	210.242	5.620.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-11.777.760</b>	<b>4.042.164</b>
Optagelse af lån hos virksomhedsdeltager	159.445	1.959.269
Udlån virksomhedsdeltager	604.170	-604.170
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-891.382	-3.877.763
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-3.240.236	-5.439.032
Ændring i langfristet gæld i øvrigt	2.139.008	-308.134
Udbetalt udbytte	-211.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.439.995</b>	<b>-8.269.830</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-193.606</b>	<b>168.779</b>
Likvider 1. januar 2021	199.165	30.386
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>5.559</b>	<b>199.165</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	4.667	192.368
Værdipapirer	892	6.797
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>5.559</b>	<b>199.165</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	257.707	538.512
Andre finansielle omkostninger	5.671.524	4.624.293	81.966	117.826
	<b>5.671.524</b>	<b>4.624.293</b>	<b>339.673</b>	<b>656.338</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	0	-34.388	382.400	-76.015
Årets regulering af udskudt skat	-77.449	-43.203	0	-860.000
Regulering af tidligere års skat	0	-1.245.816	0	0
	<b>-77.449</b>	<b>-1.323.407</b>	<b>382.400</b>	<b>-936.015</b>
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>				
			Modervirksomhed	
			2021	2020
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-7.304.513	7.304.513
Udbytte for regnskabsåret			114.400	113.000
Overføres til overført resultat			16.924.621	1.298.722
<b>Disponeret i alt</b>			<b>9.734.508</b>	<b>8.716.235</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>7. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter</b>		
Kostpris 1. januar 2021	801.922	429.095
Tilgang i årets løb	5.095.719	189.250
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>5.897.641</b>	<b>618.345</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-281.800	-51.948
Årets afskrivninger	-325.454	-46.275
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-607.254</b>	<b>-98.223</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>5.290.387</b>	<b>520.122</b>
<b>8. Goodwill</b>		
Tilgang i årets løb	379.388	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>379.388</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-37.939	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-37.939</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>341.449</b>	<b>0</b>
<b>9. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar 2021	644.321	644.321
Tilgang i årets løb	232.758	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>877.079</b>	<b>644.321</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-253.138	-166.789
Årets afskrivninger	-83.733	-86.349
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-336.871</b>	<b>-253.138</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>540.208</b>	<b>391.183</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	7.081.001	5.847.415
Tilgang i årets løb	6.214.078	1.388.586
Afgang i årets løb	-210.242	-155.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>13.084.837</b>	<b>7.081.001</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-4.726.761	-3.791.790
Årets afskrivninger	-2.107.813	-969.971
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	172.965	35.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-6.661.609</b>	<b>-4.726.761</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>6.423.228</b>	<b>2.354.240</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	3.333.770	0
<b>11. Investerings ejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2021	196.877.539	177.752.561
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	22.700.000
Tilgang i årets løb	104.000	0
Afgang i årets løb	0	-4.975.022
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>196.981.539</b>	<b>195.477.539</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	-527.539	1.847.339
Årets regulering til dagsværdi	-1.610.000	-450.000
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	-524.878
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2021</b>	<b>-2.137.539</b>	<b>872.461</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>194.844.000</b>	<b>196.350.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

## Noter

---

### 11. Investeringsjendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv. I værdien af ejendomsporteføljen indgår værdi af byggeretter. Byggeretterne relaterer sig til mulighed for at bebygge grundareal yderligere end nuværende bebyggelse. Værdiansættelsen af byggeretten er baseret på forventet omkostning til byggeri og forventet lejeindtægt og afkastkrav.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er der anvendt afkastprocenter mellem 5,00 og 6,5 %.

### 12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020
Kostpris 1. januar 2021	32.573.549	32.573.549
Tilgang i årets løb	300.000	0
Afgang i årets løb	-32.573.549	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>300.000</b>	<b>32.573.549</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	7.304.513	-637.777
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.776	7.942.290
Årets tilbageførsler på afgang	-1.320.131	0
Udbytte	-5.984.382	0
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>2.776</b>	<b>7.304.513</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>302.776</b>	<b>39.878.062</b>

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fam-Kri Holding ApS, Vejle	10 %	3.027.758	27.758
		<b>3.027.758</b>	<b>27.758</b>

## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
<b>13. Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2021	3.850.340	4.001.054	477.466	860.000
Udskudt skat af årets resultat	163.262	-150.714	0	0
	<b>4.013.602</b>	<b>3.850.340</b>	<b>477.466</b>	<b>860.000</b>

### Koncern og modervirksomhed

#### 14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
<b>15. Andre hensatte forpligtelser</b>				
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2021	500.000	750.000	0	0
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-250.000	-250.000	1.099.748	0
	<b>250.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.099.748</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern			
	31/12 2021	31/12 2020		
<b>16. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	126.126.776	127.018.158		
Heraf forfalder inden for 1 år	-902.694	-896.297		
	<b>125.224.082</b>	<b>126.121.861</b>		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	96.016.578	104.053.421		
<b>17. Kreditinstitutter i øvrigt</b>				
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	15.177.562	18.863.630		
Heraf forfalder inden for 1 år	-4.524.000	-3.778.407		
	<b>10.653.562</b>	<b>15.085.223</b>		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0		
<b>18. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>31/12 2021</b>		<b>31/12 2021</b>	
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	126.126.776	902.694	125.224.082	96.016.578
Kreditinstitutter i øvrigt	15.177.562	4.524.000	10.653.562	0
Deposita	1.480.331	0	1.480.331	0
Anden gæld	2.857.851	2.174.455	683.396	0
	<b>145.642.520</b>	<b>7.601.149</b>	<b>138.041.371</b>	<b>96.016.578</b>
<b>19. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.				



## Noter

---

### 20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 126.127 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 194.844 t.kr.

Koncernselskaberne har deponeret ejerpantebreve på i alt 19.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 80.544 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har koncernselskaberne stillet virksomhedspant på nominelt 17.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	12.208
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.499
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.742

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.334 t.kr., jævnfør note 10, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2021 udgør 2.858 t.kr. Forpligtelser vedrørende operationelle leasingaftaler udgør pr. 31. december 2021 10.805 t.kr.

## Noter

---

	Koncern	
	2021	2020
<b>21. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.953.936	1.104.762
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	97	0
Andre finansielle indtægter	-41.960	-159.907
Øvrige finansielle omkostninger	5.971.524	4.624.293
Skat af årets resultat	-77.449	-1.323.407
Udskudt skat	-85.813	0
Øvrige reguleringer	-2.754.430	-1.478.600
	<b>6.965.905</b>	<b>2.767.141</b>

	Koncern	
	2021	2020
<b>22. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	34.715	-5.090.177
Ændring i tilgodehavender	-1.740.182	913.608
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	12.091.640	-904.064
Andre ændringer i driftskapital	-250.000	-250.000
	<b>10.136.173</b>	<b>-5.330.633</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johnny Richard Kristiansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-464702300284

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-02-28 14:11:07 UTC

NEM ID 

## Allan Hess Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39090279-RID:39197041

IP: 185.103.xxx.xxx

2022-02-28 15:37:04 UTC

NEM ID 

## Johnny Richard Kristiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-464702300284

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-02-28 16:45:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FFGAT-QSU2G-PX6ZS-GPEP4-LQNEW-7EXBW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>