
Jo-Kri Holding ApS

Industrivej 8, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 30 89 52 82

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/2 2021

Johnny R. Kristiansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jo-Kri Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23. februar 2021

Direktion

Johnny R. Kristiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jo-Kri Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jo-Kri Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 23. februar 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Dahl
statsautoriseret revisor
mne28674

Morten Jacobsen
statsautoriseret revisor
mne44140

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jo-Kri Holding ApS
Industrivej 8
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 30 89 52 82
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 26. september 2007
Regnskabsår: 13. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejle

Direktion

Johnny R. Kristiansen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Advokat

Codex Advokaterne
Damhaven 5B, 1. sal
7100 Vejle

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2020 TDKK	2019 TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Resultat af ordinær primær drift	13.862	2.545
Resultat før finansielle poster	14.565	9.496
Resultat af finansielle poster	-4.464	-8.598
Årets resultat	11.424	859
Balance		
Balancesum	222.036	200.804
Egenkapital	22.743	11.930
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	4.396	3.298
- investeringsaktivitet	4.042	7.204
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.389	-1.652
- finansieringsaktivitet	-8.270	-11.278
Årets forskydning i likvider	169	-777
Antal medarbejdere	37	37
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	6,6%	4,7%
Soliditetsgrad	10,2%	5,9%
Forrentning af egenkapital	65,9%	4,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		34.728.783	28.460.620	9.630	4.467.018
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-450.000	-1.500.000	0	0
Bruttofortjeneste		34.278.783	26.960.620	9.630	4.467.018
Personaleomkostninger	2	-18.329.719	-16.026.676	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-1.104.762	-1.187.793	0	0
Andre driftsomkostninger		-279.000	-250.000	0	0
Resultat før finansielle poster		14.565.302	9.496.151	9.630	4.467.018
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	7.942.290	-1.020.826
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	216.332	0	0
Finansielle indtægter	4	159.907	187.637	484.638	14.603
Finansielle omkostninger	5	-4.624.293	-9.002.194	-656.338	-2.690.006
Resultat før skat		10.100.916	897.926	7.780.220	770.789
Skat af årets resultat	6	1.323.407	-38.734	936.015	0
Årets resultat		11.424.323	859.192	8.716.235	770.789

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		520.122	377.147	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	520.122	377.147	0	0
Investeringsejendomme	9	196.350.000	179.599.900	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	8	391.183	477.532	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	2.354.240	2.055.625	0	0
Materielle anlægsaktiver		199.095.423	182.133.057	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	39.878.062	31.935.772
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	0	611.627	0	0
Andre tilgodehavender		0	549.619	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	1.161.246	39.878.062	31.935.772
Anlægsaktiver		199.615.545	183.671.450	39.878.062	31.935.772
Varebeholdninger	12	12.242.222	7.152.045	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.503.467	4.174.489	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	15.202.810	10.766.221
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	176.203	0	0
Andre tilgodehavender		30.141	17.491	0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		604.170	0	0	0
Udskudt skatteaktiv		3.850.340	4.001.054	860.000	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	76.015	0
Periodeafgrænsningsposter	13	990.947	1.550.796	0	0
Tilgodehavender		9.979.065	9.920.033	16.138.825	10.766.221
Værdipapirer		6.797	37.038	6.797	0
Likvide beholdninger		192.368	23.589	43	0
Omsætningsaktiver		22.420.452	17.132.705	16.145.665	10.766.221
Aktiver		222.035.997	200.804.155	56.023.727	42.701.993

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		300.000	300.000	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	7.304.513	0
Overført resultat		17.089.072	8.485.837	28.626.907	27.328.185
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	0	113.000	0
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		17.502.072	8.785.837	36.344.420	27.628.185
Minoritetsinteresser		5.240.829	3.144.367	0	0
Egenkapital		22.742.901	11.930.204	36.344.420	27.628.185
Andre hensættelser		500.000	750.000	0	0
Hensatte forpligtelser		500.000	750.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		126.121.861	109.510.435	0	0
Kreditinstitutter		15.085.223	18.876.462	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	14.810.512	12.749.775
Deposita		1.473.611	1.851.616	0	0
Anden gæld		725.563	47.000	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	143.406.258	130.285.513	14.810.512	12.749.775

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Gæld til realkreditinstitutter	15	896.297	1.690.994	0	0
Kreditinstitutter	15	22.389.845	22.987.289	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		632.466	628.201	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.098.630	12.202.274	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	15	0	0	612.000	0
Gæld til associerede virksomheder		0	1.051.118	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.762.820	1.803.551	3.762.820	1.803.551
Deposita		111.377	171.645	0	0
Anden gæld	15	18.471.067	17.258.941	493.975	520.482
Periodeafgrænsningsposter	16	24.336	44.425	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		55.386.838	57.838.438	4.868.795	2.324.033
Gældsforpligtelser		198.793.096	188.123.951	19.679.307	15.073.808
Passiver		222.035.997	200.804.155	56.023.727	42.701.993
Væsentligste aktiviteter	1				
Resultatdisponering	14				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
		indre værdis metode					
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	300.000	0	8.485.837	0	8.785.837	3.144.367	11.930.204
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	-611.626	-611.626
Årets resultat	0	0	8.603.235	113.000	8.716.235	2.708.088	11.424.323
Egenkapital 31. december	300.000	0	17.089.072	113.000	17.502.072	5.240.829	22.742.901

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	300.000	0	27.328.185	0	27.628.185	0	27.628.185
Årets resultat	0	7.304.513	1.298.722	113.000	8.716.235	0	8.716.235
Egenkapital 31. december	300.000	7.304.513	28.626.907	113.000	36.344.420	0	36.344.420

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		11.424.323	859.192
Reguleringer	17	2.767.141	7.743.520
Ændring i driftskapital	18	-5.330.633	1.556.247
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		8.860.831	10.158.959
Renteindbetalinger og lignende		159.907	187.637
Renteudbetalinger og lignende		-4.624.293	-7.049.089
Pengestrømme fra driftsaktivitet		4.396.445	3.297.507
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-189.250	-293.513
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.388.586	-1.651.749
Salg af materielle anlægsaktiver		5.620.000	258.308
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	8.890.833
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		4.042.164	7.203.879
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-3.877.763	-245.723
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-5.439.032	-4.779.327
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-308.134	0
Udlån virksomhedsdeltager		-604.170	0
Tilbagebetaling gæld til associerede virksomheder		0	-3.986.673
Optagelse lån hos virksomhedsdeltager		1.959.269	-2.266.292
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-8.269.830	-11.278.015
Ændring i likvider		168.779	-776.629
Likvider 1. januar		23.589	800.218
Likvider 31. december		192.368	23.589
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		192.368	23.589
Likvider 31. december		192.368	23.589

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består i salg af rengørings- og hygiejnevarer, samt maskiner for dette, og salg af værktøj og kemi. Salget sker til dels gennem internetforretning. Desuden har koncernen aktiviteter inden for ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	16.416.071	14.541.703	0	0
Pensioner	1.252.970	983.875	0	0
Andre omkostninger til social sikring	309.148	262.003	0	0
Andre personaleomkostninger	351.530	239.095	0	0
	18.329.719	16.026.676	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	37	37	0	0
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	46.275	42.909	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.058.487	1.144.884	0	0
	1.104.762	1.187.793	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	484.638	0
Renteindtægter associerede virksomheder	3.437	60.548	0	0
Andre finansielle indtægter	108.784	46.393	0	14.603
Valutakursreguleringer	47.686	80.696	0	0
	159.907	187.637	484.638	14.603
5 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	1.953.105	0	1.953.105
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	538.512	226.458
Renteomkostninger associerede virksomheder	39.898	32.224	0	0
Andre finansielle omkostninger	4.584.395	6.622.845	117.826	510.443
Kursreguleringer omkostninger	0	394.020	0	0
	4.624.293	9.002.194	656.338	2.690.006
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-34.388	548.592	-76.015	0
Årets udskudte skat	-43.203	-509.858	-860.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.245.816	0	0	0
	-1.323.407	38.734	-936.015	0

Noter til årsregnskabet

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern	Færdiggjorte udviklingsprojekter DKK
Kostpris 1. januar	429.095
Tilgang i årets løb	189.250
Kostpris 31. december	618.345
Ned- og afskrivninger 1. januar	51.948
Årets afskrivninger	46.275
Ned- og afskrivninger 31. december	98.223
Regnskabsmæssig værdi 31. december	520.122

Færdiggjorte udviklingsprojekter består af omkostninger til udvikling af hjemmeside og forretningskoncept, som er en forudsætning for virksomhedens fremtidige drift.

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern	Produktionsanlæg og maskiner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	644.321	5.847.415
Tilgang i årets løb	0	1.388.586
Afgang i årets løb	0	-155.000
Kostpris 31. december	644.321	7.081.001
Ned- og afskrivninger 1. januar	166.789	3.791.790
Årets afskrivninger	86.349	969.971
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-35.000
Ned- og afskrivninger 31. december	253.138	4.726.761
Regnskabsmæssig værdi 31. december	391.183	2.354.240

Noter til årsregnskabet

9 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	177.752.561
Tilgang ved virksomhedssammenslutning	22.700.000
Afgang i årets løb	-4.975.022
Kostpris 31. december	<u>195.477.539</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.847.339
Årets værdireguleringer	-450.000
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver	-524.878
Værdireguleringer 31. december	<u>872.461</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>196.350.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Koncernens ejendomsportefølje består i danske ejendomme til bolig-, kontor- og butikformål.

Værdiansættelsen er foretaget under forudsætning af lav tomgang, stabilt lejeniveau og vedligeholdelsesomkostninger.

Der er i de anvendte forudsætninger benyttet et gennemsnitlig afkastkav på 5,25 - 6,50 %. Afkastkravet er fastsat på baggrund af offentligt tilgængelige markedsrapporter, for udlejningsejendomme med god beliggenhed i området.

I værdien af ejendomsporteføljen indgår værdi af byggeretter. Byggeretterne relaterer sig til mulighed for at bebygge grundareal yderligere end nuværende bebyggelse. Værdiansættelsen af byggeretten er baseret på forventet omkostning til byggeri og forventet lejeindtægt og afkastkrav.

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2020	2019
	DKK	DKK
10 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	32.573.549	32.573.549
Kostpris 31. december	32.573.549	32.573.549
Værdireguleringer 1. januar	-637.777	-205.064
Årets resultat	7.942.290	-1.020.826
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	588.113
Værdireguleringer 31. december	7.304.513	-637.777
Regnskabsmæssig værdi 31. december	39.878.062	31.935.772

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
VTK A/S	Vejle	535.000	100%	6.669.382	3.358.619
Kriado Holding ApS	Vejle	80.000	100%	471.452	78.689
JO-KRI A/S	Vejle	500.000	100%	32.066.422	3.863.261
Combishop ApS	Vejle	50.000	51%	1.315.306	1.282.214

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	1.779.999	2.639.000	0	0
Overførsler i årets løb	-1.779.999	0	0	0
Kostpris 31. december	0	2.639.000	0	0
Værdireguleringer 1. januar	-1.167.373	-411.801	0	0
Årets resultat	0	216.332	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-1.831.904	0	0
Overførsler i årets løb	1.167.373	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	-2.027.373	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	611.627	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
12 Varebeholdninger				
Færdigvarer og handelsvarer	12.242.222	7.152.045	0	0
	12.242.222	7.152.045	0	0

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
14 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	0	113.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	7.304.513	0
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	2.708.088	-45.729	0	0
Overført resultat	8.603.235	904.921	1.298.722	770.789
	11.424.323	859.192	8.716.235	770.789

15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	104.053.421	107.855.510	0	0
Mellem 1 og 5 år	22.068.440	1.654.925	0	0
Langfristet del	126.121.861	109.510.435	0	0
Inden for 1 år	896.297	1.690.994	0	0
	127.018.158	111.201.429	0	0
Kreditinstitutter				
Mellem 1 og 5 år	15.085.223	18.876.462	0	0
Langfristet del	15.085.223	18.876.462	0	0
Inden for 1 år	3.778.407	3.864.995	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	18.611.438	19.122.294	0	0
Kortfristet del	22.389.845	22.987.289	0	0
	37.475.068	41.863.751	0	0

Noter til årsregnskabet

15 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Morderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder				
Mellem 1 og 5 år	0	0	14.810.512	12.749.775
Langfristet del	0	0	14.810.512	12.749.775
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	612.000	0
	0	0	15.422.512	12.749.775
Deposita				
Mellem 1 og 5 år	1.473.611	1.851.616	0	0
Langfristet del	1.473.611	1.851.616	0	0
Øvrige deposita	111.377	171.645	0	0
	1.584.988	2.023.261	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	725.563	47.000	0	0
Langfristet del	725.563	47.000	0	0
Øvrig kortfristet gæld	18.471.066	17.258.940	493.975	520.482
	19.196.629	17.305.940	493.975	520.482

16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2020	2019
	DKK	DKK
17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-159.907	-187.637
Finansielle omkostninger	4.624.293	9.002.194
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.104.762	1.187.793
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-216.332
Skat af årets resultat	-1.323.407	38.734
Andre reguleringer	-1.478.600	-2.081.232
	2.767.141	7.743.520
18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-5.090.177	-6.090
Ændring i tilgodehavender	913.608	1.963.505
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-250.000	-250.000
Ændring i leverandører m.v.	-904.064	-151.168
	-5.330.633	1.556.247

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
19 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	196.350.000	179.599.900	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Til sikkerhed for mellemværende med Den Jyske Sparekasse er der stillet virksomhedspant på TDKK. 17.000 mio der giver sikkerhed i aktiver med en regnskabsmæssig værdi på	20.361.506	13.604.962	0	0
Ejerpantebreve på i alt TDKK 22.000, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	75.600.000	75.700.000	0	0
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	977.723	545.965	0	0
Mellem 1 og 5 år	55.010	1.956.373	0	0
	1.032.733	2.502.338	0	0
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb	1.325.000	755.000	0	0
Lejeforpligtelse vedrørende Industrivej 8, 7120 Vejle Ø	10.805.400	10.805.400	0	0

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jo-Kri Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Jo-Kri Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncern-

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

forholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventuel-forpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende gennemåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser gennemåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Driftsomkostninger til ejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger relateret til ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder til kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter består af omkostninger til udvikling af hjemmeside og forretningskoncept. Udviklingsprojekter afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperio-

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

den på . De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$