

# **GRUNDAHL EJENDOMME ApS**

Niels Hemmingsens Gade 4  
1153 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/05/2018**

---

**Oliver Grundahl**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GRUNDAHL EJENDOMME ApS  
Niels Hemmingsens Gade 4  
1153 København K

Telefonnummer: 28769394

CVR-nr: 30895126

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Grundahl Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

København K, den

## **Direktion**

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvesterings-, investerings-, udviklings-, design- og arkitektvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

Overført tidligere år	kr. -1.170.380
Årets resultat	kr. -15.966
Til disposition	kr. -1.186.346

Der disponeres således:

Udbytte til moderselskab	kr. 0
Overført til næste år	kr. -1.186.346
	kr. -1.186.346

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indretning måles aktiver og forpligtelser i kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter – og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

## Balancen

### Værdipapirer

Værdipapirer som er optaget som omsætningsaktiver er til børskurs på balancedagen. Kursreguleringen er ført i resultatopgørelsen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes realiseret.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-4.375	-4.375
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-4.375</b>	<b>-4.375</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.375</b>	<b>-4.375</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.591	-30.448
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-15.966</b>	<b>-34.823</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-15.966</b>	<b>-34.823</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-15.966	-34.823
<b>I alt .....</b>		<b>-15.966</b>	<b>-34.823</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.186.346	-1.170.380
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.061.346</b>	<b>-1.045.380</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.061.346	1.045.380
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.061.346</b>	<b>1.045.380</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.061.346</b>	<b>1.045.380</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

	01.01.2017	Udentalt udbytte	Forslag til årets resultatfordeling	31.12.2017
Selskabskat	125.000			125.000
Overført resultat	-1.170.380	0	-15.966	-1.186.346
Foreslået udbytte regnskabsåret	0	0	0	0
	<b>-1.045.308</b>	<b>0</b>	<b>-15.966</b>	<b>-1.061.346</b>