

GRUNDAHL EJENDOMME ApS

Niels Hemmingsens Gade 4
1153 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2019

Oliver Grundahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRUNDAHL EJENDOMME ApS
Niels Hemmingsens Gade 4
1153 København K

Telefonnummer: 28769394

CVR-nr: 30895126

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Grundahl Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den

Direktion

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvesterings-, investerings-, udviklings-, design- og arkitektvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

Overført tidligere år	kr. -1.186.346
Årets resultat	kr. -15.011
Til disposition	kr. -1.201.357

Der disponeres således:

Udbytte til moderselskab	kr. 0
Overført til næste år	kr. -1.201.359
	kr. -1.201.359

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Grundahl Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indretning måles aktiver og forpligtelser i kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter – og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer som er optaget som omsætningsaktiver er til børskurs på balancedagen. Kursreguleringen er ført i resultatopgørelsen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes realiseret.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-4.375	-4.375
Bruttoresultat		-4.375	-4.375
Resultat af ordinær primær drift		-4.375	-4.375
Øvrige finansielle omkostninger	1	-10.636	-11.591
Ordinært resultat før skat		-15.011	-15.966
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-15.011	-15.966
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.011	-15.966
I alt		-15.011	-15.966

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-1.201.357	-1.186.346
Egenkapital i alt		-1.076.357	-1.061.346
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.076.357	1.061.346
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.076.357	1.061.346
Gældsforpligtelser i alt		1.076.357	1.061.346
Passiver i alt		0	0

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018	2017
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	10.636	11.591
	<u>10.636</u>	<u>11.591</u>

2. Registreret kapital mv.

	01.01.2018	Udentalt udbytte	Forslag til årets resultatfordeling	31.12.2018
Selskabskat	125.000			125.000
Overført resultat	-1.186.346	0	-15.011	-1.201.357
Foreslået udbytte regnskabsåret	0	0	0	0
	<u>-1.061.346</u>	<u>0</u>	<u>-15.011</u>	<u>-1.076.357</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0