

GRUNDAHL EJENDOMME ApS

Niels Hemmingsens Gade 4
1153 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2017

Oliver Grundahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRUNDAHL EJENDOMME ApS
Niels Hemmingsens Gade 4
1153 København K

Telefonnummer: 28769394

CVR-nr: 30895126

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Grundahl Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

, den

Direktion

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomhed for perioden regnskabsåret 2016 og selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016 fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance

Overført tidligere år	kr. -1.135.557
Årets resultat	kr. -34.823
Til disposition	kr. -1.170.380

Der disponeres således:

Udbytte til moderselskab	kr. 0
Overført til næste år	kr. -1.170.380
	kr. -1.170.380

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

For regnskabsåret 2017 forventes et resultat på et højere niveau.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Der er i tiden fra statusdagen og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, der har betydning for vurderingen af årsregnskabet pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indretning måles aktiver og forpligtelser i kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter – og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer som er optaget som omsætningsaktiver er til børskurs på balancedagen. Kursreguleringen er ført i resultatopgørelsen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes realiseret.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-4.375	-6.125
Bruttoresultat		-4.375	-6.125
Resultat af ordinær primær drift		-4.375	-6.125
Andre finansielle indtægter		0	10.028
Øvrige finansielle omkostninger	1	-30.448	-38.632
Ordinært resultat før skat		-34.823	-34.729
Årets resultat		-34.823	-34.729
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.823	-34.729
I alt		-34.823	-34.729

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-1.170.380	-1.135.557
Egenkapital i alt		-1.045.380	-1.010.557
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.045.380	1.010.557
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.045.380	1.010.557
Gældsforpligtelser i alt		1.045.380	1.010.557
Passiver i alt		0	0

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttet virksomheder	30.448
	30.448

2. Registreret kapital mv.

	01.01.2016	Udentalt udbytte	Forslag til årets resultatfordeling	31.12.2016
Selskabskat	125.000			125.000
Overført resultat	-1.135.557	0	-34.823	-1.170.380
Foreslået udbytte regnskabsåret	0	0		0
	-1.010.557	0	-34.823	-1.045.380

3. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er, at investere i fats ejendom i indland og udland.