

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**KORADI FINANS APS  
C/O NIELS BOLT  
LADEFOGEDVEJ 11  
5874 HESSELAGER**

**CVR-NR. 30 89 51 18**

## **ÅRSRAPPORT FOR 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juni 2023

---

Niels Bolt  
Dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <u>SIDE</u> |
|--|-------------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>   |             |
| Ledelsespåtegning .....  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 2           |
| <b>LEDELSESBERETNING</b>   |             |
| Selskabsoplysninger .....  | 3           |
| Ledelsesberetning .....  | 4           |
| <b>ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022</b>            |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                                       | 5 - 7       |
| Resultatopgørelse .....  | 8           |
| Balance .....  | 9 - 10      |
| Egenkapitalopgørelse .....   | 11          |
| Noter .....  | 12          |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 for KORADI Finans ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. juni 2023

**DIREKTION**

---

Niels Bolt

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejerne i KORADI Finans ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KORADI Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15. juni 2023

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-Nr. 35 48 61 78**

Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

KORADI Finans ApS  
c/o Niels Bolt  
Ladefogedvej 11  
5874 Hesselager

CVR-NR. 30 89 51 18

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftelsesdato: 20/9 2007

**DIREKTION:**

Niels Bolt

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er at beskæftige sig med investering, administrativ og håndværksmæssig virksomhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2022 et resultat på kr. .... -1.108.500

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KORADI Finans ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med enkelte tilvalg for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skal, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2022**

| Note  | 2022<br>Kr. | 2021<br>Kr. |
|---|-------------|-------------|
| <b>Bruttotab .....</b>  | -42.254     | -54.449     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....    | 33.316      | -13.426     |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 700         | 0           |
| Finansielle indtægter .....                                   | 317.985     | 1.068.973   |
| Finansielle omkostninger .....                                | -1.737.460  | -14.469     |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                       | -1.427.713  | 986.629     |
| 1 Skat af ordinært resultat .....                             | 319.213     | -221.584    |
| <b>Årets resultat .....</b>                                   | -1.108.500  | 765.045     |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                       |             |             |
| Udbytte for regnskabsåret .....                               | 800.000     | 500.000     |
| Overført resultat .....                                       | -1.908.500  | 265.045     |
| Disponeret i alt .....  | -1.108.500  | 765.045     |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****AKTIVER**

| <b><u>Note</u></b>                                     | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>Kr.</b>       | <b>Kr.</b>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                   |                  |                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                       |                  |                  |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....       | 59.890           | 26.574           |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                       | <b>59.890</b>    | <b>26.574</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                               |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                                 |                  |                  |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder ..... | 9.343            | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat .....                      | 102.097          | 0                |
| Udskudt skatteaktiv .....                              | 309.870          | 0                |
|  | 421.310          | 0                |
| 3 Værdipapirer .....                                   | 6.942.891        | 8.667.079        |
| Likvide beholdninger .....                             | 482.435          | 1.006.868        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>                   | <b>7.846.636</b> | <b>9.673.946</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                             | <b>7.906.526</b> | <b>9.700.520</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****PASSIVER**

| <b><u>Note</u></b>   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>Kr.</b>       | <b>Kr.</b>       |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |
| Anpartskapital .....   | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... | 19.890           | 0                |
| Overført resultat .....                                      | 6.950.534        | 8.878.924        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret .....                    | 800.000          | 500.000          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                               | <b>7.895.424</b> | <b>9.503.924</b> |
| <br><b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                   |                  |                  |
| Selskabsskat .....   | 0                | 186.595          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                      | 3.102            | 0                |
| Anden gæld .....   | 8.000            | 10.000           |
|  | <b>11.102</b>    | <b>196.595</b>   |
| <br><b>Passiver i alt .....</b>                              | <b>7.906.526</b> | <b>9.700.520</b> |

- 4 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede
- 5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | <b>Anparts-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b>     |
|--|-----------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------|
| Saldo primo .....                            | 125.000                     | 0   | 8.878.924                    | 500.000                      | 9.503.924        |
| Fordeling af årets resultat ....             | 0                           | 0   | -1.908.500                   | 800.000                      | -1.108.500       |
| Resultat i tilknyttede<br>virksomheder ..... | 0                           | 19.890  | -19.890                      | 0                            | 0                |
| Betalt udbytte .....                         | 0                           | 0   | 0                            | -500.000                     | -500.000         |
|  | <u>125.000</u>              | <u>19.890</u>   | <u>6.950.534</u>             | <u>800.000</u>               | <u>7.895.424</u> |

Anpartskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

**NOTER**

| <u>Note</u>   | <b>2022</b><br><b>Kr.</b> | <b>2021</b><br><b>Kr.</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>   |                           |                           |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                       | -9.343                    | 221.584                   |
| Regulering udskudt skat .....   | -309.870                  | 0                         |
|   | <u>-319.213</u>           | <u>221.584</u>            |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |                           |                           |
| Kostpris primo .....  | 40.000                    | 40.000                    |
| Årets tilgang .....   | 0                         | 0                         |
|   | <u>40.000</u>             | <u>40.000</u>             |
| <b>Kostpris ultimo</b> .....  | <u>40.000</u>             | <u>40.000</u>             |
| Værdireguleringer primo .....   | -13.426                   | 0                         |
| Regulering af primo .....   | 1.518                     | 0                         |
| Årets resultat .....  | 31.798                    | -13.426                   |
| Modtaget udbytte .....  | 0                         | 0                         |
|   | <u>19.890</u>             | <u>-13.426</u>            |
| <b>Værdireguleringer ultimo</b> .....   | <u>19.890</u>             | <u>-13.426</u>            |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ultimo</b> .....                              | <u>59.890</u>             | <u>26.574</u>             |
| <b>3 Værdipapirer</b>   |                           |                           |
| Dagsværdi af aktier og investeringsforeninger ultimo .....                                | 6.942.891                 | 8.667.079                 |
| Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen<br>som urealiseret gevinst/tab ..... | -1.720.013                | 703.512                   |
|   |                           |                           |
| <b>4 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>  |                           |                           |
| Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftigede 0 medarbejdere.                 |                           |                           |
| <b>5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>                                    |                           |                           |

KORADI Finans ApS er sambeskattet med dattervirksomheden IdeR ApS. Som administrationsselskab hæfter KORADI Finans ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningskredsen pr. 31. december 2022 udgør 0 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Bolt

Direktør

Serienummer: 2b2ccbbd-4ae5-407d-b6c7-2e2bda8a3fc2

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-06-20 07:16:26 UTC



## Johan Groth

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-20 07:22:43 UTC



## Niels Bolt

Dirigent

Serienummer: 2b2ccbbd-4ae5-407d-b6c7-2e2bda8a3fc2

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-06-20 07:27:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: LHY50-050M4-U127F-V4BXX-E0Z5T-ILVZQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>