

# **C. Normann Holding ApS**

Parkvænget 6, 2680 Solrød Strand

CVR-nr. 30 86 78 07

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

Charlotte Normann Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for C. Normann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Charlotte Normann Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i C. Normann Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for C. Normann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion henviser vi til note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet har tabt sin kapital og dermed er omfattet af Selskabslovens §119.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016

## **Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Nygaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	C. Normann Holding ApS Parkvænget 6 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 30 86 78 07
	Stiftet: 25. september 2007
	Hjemsted: Solrød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Charlotte Normann Sørensen
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørre Farimagsgade 11 1364 København K
<b>Dattervirksomheder</b>	Charlotte Normann A/S, Solrød Strand C. Normann A/S, Solrød Strand
<b>Associeret virksomhed</b>	Selskabet af december 2015 A/S under konkurs, Greve

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i ejerskab af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i regnskabsåret via kautionforpligtelse overtaget gæld til Danske Bank A/S samt Home A/S i forbindelse med at det associerede selskab "Selskab af December 2015 A/S under konkurs" blev taget under konkursbehandling. Den dertil knyttede regresfordring er fuldt afskrevet og har påvirket årets resultat negativt med ca. 719 t. kr.

Forud for denne begivenhed havde selskabet reetableret sin egenkapital og er dermed omfattet af Selskabslovens §119, men som følge af tabet på regresfordringen som nævnt ovenfor er selskabets egenkapital igen tabt.

Efter omstrukturering af koncernen og forbedringen af forholdene på boligmarkedet forventes kapitalen at blive reetableret over en årrække.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør t.kr. mod t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -728 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger	-9.375	-9.375
2 Øvrige finansielle omkostninger	-718.875	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-728.250</b>	<b>-9.375</b>
Skat af ekstraordinært resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-728.250</b>	<b>-9.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-728.250	-9.375
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-728.250</b>	<b>-9.375</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	74.375	0
	Andre tilgodehavender	17.775	0
	Tilgodehavender i alt	92.150	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>92.150</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>92.150</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	50.000	125.000
6 Overført resultat	-721.204	-824.854
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-671.204</b>	<b>-699.854</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	180.719	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.375	9.375
Gæld til tilknyttede virksomheder	18.750	25.729
Anden gæld	554.510	664.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	763.354	699.854
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>763.354</b>	<b>699.854</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>92.150</b>	<b>0</b>
<b>7 Eventualposter</b>		
<b>8 Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har i regnskabsåret via kautionforpligtelse overtaget gæld til Danske Bank A/S samt Home A/S i forbindelse med at det associerede selskab "Selskab af December 2015 A/S under konkurs" blev taget under konkursbehandling. Den dertil knyttede regresfordring er fuldt afskrevet og har påvirket årets resultat negativt med ca. 719 t. kr.		
Forud for denne begivenhed havde selskabet reetableret sin egenkapital og er dermed omfattet af Selskabslovens §119, men som følge af tabet på regresfordringen som nævnt ovenfor er selskabets egenkapital igen tabt.		
Efter omstrukturering af koncernen og forbedringen af forholdene på boligmarkedet forventes kapitalen at blive reetableret over en årrække.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	718.875	0
	<u>718.875</u>	<u>0</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	500.003	500.003
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>500.003</u>	<u>500.003</u>
Nedskrivning primo 1. januar 2015	-500.003	-500.003
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<u>-500.003</u>	<u>-500.003</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Charlotte Normann A/S	Solrød Strand	100 %
C. Normann A/S	Solrød Strand	100 %

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	250.000	250.000
Afgang i årets løb	<u>-250.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>250.000</u></b>
Nedskrivning primo 1. januar 2015	-250.000	-250.000
Årets tilbageførsler på afgang	<u>250.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-250.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Selskabet af december 2015 A/S under konkurs	Greve	50 %

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
Kontant kapitaludvidelse	10.000	0
Kapitalnedsættelse	-85.000	0
	<u>50.000</u>	<u>125.000</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-824.854	-815.479
Årets overførte overskud eller underskud	-728.250	-9.375
Overført ved kapitalforhøjelse	754.750	0
Overført ved kapitalnedsættelse	85.000	0
Omkostning ved kapitalforhøjelse	-7.850	0
	<u>-721.204</u>	<u>-824.854</u>

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån samt gæld til Home A/S. De tilknyttede virksomheders gæld til nævnte selskaber udgør pr. 31. december 2015 i alt ca. 2.310 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 8. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Charlotte Normann, Parkvænget 6, 2680 Solrød Strand

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for C. Normann Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.