

# HKO HOLDING ApS

Øster Vase 19  
9280 Storvorde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/05/2020**

---

**Kenneth Ottosen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HKO HOLDING ApS

Øster Vase 19

9280 Storvorde

CVR-nr: 30835786

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET JENS SØNDERGAARD

Jyllandsgade 24

9520 Skørping

DK Danmark

CVR-nr: 18738007

P-enhed: 1003543077

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HKO HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Storvorde, den 06/02/2020

## Direktion

Kenneth Ottosen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HKO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HKO Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg erklærer jeg at ikke er uafhængig ifm. assistancen.

Skørping, 06/02/2020

Jens Søndergaard , mne11231  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET JENS SØNDERGAARD  
CVR: 18738007

# Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser såvel årets aktivitetsniveau som resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-12.331	-4.488
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		230.477	284.213
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-14.278	-13.642
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>203.868</b>	<b>-4.488</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>203.868</b>	<b>-4.488</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		51.205	44.049
Andre finansielle indtægter .....		11.770	12.410
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		146.834	-2.337
Øvrige finansielle omkostninger .....		-94.836	-81.448
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>318.841</b>	<b>238.757</b>
Skat af årets resultat .....		-22.968	6.668
<b>Årets resultat .....</b>		<b>295.873</b>	<b>245.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		140.043	-115.780
Overført resultat .....		155.830	361.205
<b>I alt .....</b>		<b>295.873</b>	<b>245.425</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.101.452	1.161.409
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	11.358
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.101.452</b>	<b>1.172.767</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.101.452</b>	<b>1.172.767</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		5.295.820	4.920.026
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	116.924
Andre tilgodehavender .....		202.605	190.835
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.498.425</b>	<b>5.227.785</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		352.961	370.379
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>352.961</b>	<b>370.379</b>
Likvide beholdninger .....		6.569	732
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.857.955</b>	<b>5.598.896</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.959.407</b>	<b>6.771.663</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		896.453	956.410
Overført resultat .....		3.718.789	3.362.959
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.740.242</b>	<b>4.444.369</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.920	0
Skyldig selskabsskat .....		89.055	41.184
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	22.342
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.117.190	2.253.768
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.219.165</b>	<b>2.327.294</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.219.165</b>	<b>2.327.294</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.959.407</b>	<b>6.771.663</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2019 kr.</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2018 kr.</b>
Kostpris primo	330.000	330.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>330.000</b>	<b>330.000</b>
Nettoopskrivninger primo	831.409	947.195
Andel i årets resultat jf. note	230477	284.212
Kapitalregulering	-90.434	100.002
Udloddet udbytte	-200.000	-500.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>771.452</b>	<b>831.409</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.101.452</b>	<b>1.161.409</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ole Larsen Byg Aps, Storvorde	100%	-122.718	90.434
Vase Ejendomme ApS, Storvorde	100%	638.414	139.046
Øster Vase Ejendomme ApS, Storvorde	100%	463.038	997

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
JK Bolig ApS	50%	-2.920	-14.278

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med koncernens øvrige selskaber og hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for et datterselskabs nuværende og fremtidige kredit hos Stark er der givet håndpant i HKO Holding ApS' tilgodehavende hos Stark. Datterselskabet har ved årets udgang ingen gæld til Stark.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0