

HKO HOLDING ApS

Øster Vase 19
9280 Storvorde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2019

Kenneth Ottosen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HKO HOLDING ApS

Øster Vase 19

9280 Storvorde

CVR-nr: 30835786

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET JENS SØNDERGAARD

Jyllandsgade 24

9520 Skørping

CVR-nr: 18738007

P-enhed: 1003543077

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for HKO HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Storvorde, den 09/05/2019

Direktion

Kenneth Ottosen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HKO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HKO Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg erklærer at jeg ikke er uafhængig ifm. assistancen.

Skørping, 09/05/2019

Jens Søndergaard , mne11231
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET JENS SØNDERGAARD
CVR: 18738007

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser såvel årets aktivitetsniveau som resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til

at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-4.488	-12.309
Bruttoresultat		-4.488	-12.309
Resultat af ordinær primær drift		-4.488	-12.309
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		284.213	964.173
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-13.642	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		44.049	62.250
Andre finansielle indtægter		12.410	10.442
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.337	-41.319
Øvrige finansielle omkostninger		-81.448	-69.726
Ordinært resultat før skat		238.757	913.511
Skat af årets resultat		6.668	9.350
Årets resultat		245.425	922.861
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-115.780	814.173
Overført resultat		361.205	108.688
I alt		245.425	922.861

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.161.409	1.277.196
Kapitalandele i associerede virksomheder		11.358	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.172.767	1.277.196
Anlægsaktiver i alt		1.172.767	1.277.196
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.920.026	4.465.494
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		116.924	0
Andre tilgodehavender		190.835	179.748
Tilgodehavender i alt		5.227.785	4.645.242
Andre værdipapirer og kapitalandele		370.379	358.316
Værdipapirer og kapitalandele i alt		370.379	358.316
Likvide beholdninger		732	66.376
Omsætningsaktiver i alt		5.598.896	5.069.934
Aktiver i alt		6.771.663	6.347.130

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		956.410	834.123
Overført resultat		3.362.959	3.239.822
Egenkapital i alt		4.444.369	4.198.945
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		41.184	237.855
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.342	61.724
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.253.768	1.838.606
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.327.294	2.148.185
Gældsforpligtelser i alt		2.327.294	2.148.185
Passiver i alt		6.771.663	6.347.130

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2018 kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2017 kr.
Kostpris primo	330.000	330.000
Kostpris ultimo	330.000	330.000
Nettoopskrivninger primo	947.195	332.708
Andel i årets resultat jf. note	284.212	964.173
Kapitalregulering	100.002	-199.686
Udloddet udbytte	-500.000	-150.000
Nettoopskrivninger ultimo	831.409	947.195
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.161.409	1.277.195

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ole Larsen Byg Aps, Storvorde	100%	-100.002	-213.152
Vase Ejendomme ApS, Storvorde	100%	237.927	599.368
Øster Vase Ejendomme ApS, Storvorde	100%	146.288	562.041

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JK Bolig ApS	50%	11.358	-13.642

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med koncernens øvrige selskaber og hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for et datterselskabs nuværende og fremtidige kredit hos Stark er der givet håndpant i HKO Holding ApS' tilgodehavende hos Stark. Datterselskabet har ved årets udgang ingen gæld til Stark.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0