

*Iversen Byg & Anlæg ApS  
Søkildevej 31  
8740 Brædstrup*

*CVR-nr: 30 83 56 89*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2015 - 30. september 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/11/2016

  
Dirigent  
Michael Iversen

**REGISTREREDE REVISORER**  
EDEL BERTELSEN  
OLE MADSEN  
JENS ERIK LIDEGAARD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors erklæringer ..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 6

Ledelsesberetning ..... 7

### **Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis..... 8

Resultatopgørelse..... 11

Balance ..... 12

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Iversen Byg & Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brødstrup, den 15. november 2016

**Direktion**



Michael Iversen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### Til kapitalejerne af Iversen Byg & Anlæg ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Iversen Byg & Anlæg ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brædstrup, den 15. november 2016

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27096174

Jens Erik Lidegaard  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Iversen Byg & Anlæg ApS  
Søkildevej 31  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 30 83 56 89  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** Michael Iversen

**Pengeinstitut** Den Jyske Sparekasse  
Løvenørnsgade 13  
8700 Horsens

**Revisor** LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bygge og anlægsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret udvidet aktiviteterne i anlægsvirksomheden, der har øget indtjeningen, som vil kræve en større bevilget likviditet til inddækning af det periodevis større trækingsbehov.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har efter balancedagen fortsat med øget aktivitet og indtjening. Denne øgede aktivitet vil fortsætte fremadrettet være med til at øge selskabets evne til at sikre en fortsat drift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Iversen Byg & Anlæg ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver er i regnskabsåret overgået til dagsværdimetoden, opskrivningen er overført til opskrivningsreserver på egenkapitalen med fradrag af den udskudte skat.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.065.881</b>	<b>456.990</b>
2 Personaleomkostninger.....	-500.000	-277.639
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-284.482	-1.805
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.281.399</b>	<b>177.546</b>
Andre finansielle indtægter.....	0	82
Andre finansielle omkostninger.....	-96.942	-24.580
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.184.457</b>	<b>153.048</b>
3 Skat af årets resultat.....	-261.412	-38.065
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>923.045</b>	<b>114.983</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.600	0
Overført resultat.....	821.445	114.983
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>923.045</b>	<b>114.983</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016**  
**AKTIVER**

	2016	2015
Produktionsanlæg og maskiner .....	437.966	207.695
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.196.047	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.634.013</b>	<b>207.695</b>
Deposita .....	93.750	93.750
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>93.750</b>	<b>93.750</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.727.763</b>	<b>301.445</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	93.700	80.000
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>93.700</b>	<b>80.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.168.297	1.000.556
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	150.000	193.250
Andre tilgodehavender .....	38.992	35.219
Periodeafgrænsningsposter .....	4.125	4.125
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.361.414</b>	<b>1.233.150</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.455.114</b>	<b>1.313.150</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>5.182.877</b>	<b>1.614.595</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016**  
**PASSIVER**

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....	148.590	148.590
Overført resultat.....	841.423	19.976
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.600	0
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.216.613</b>	<b>293.566</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	129.591	48.800
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>129.591</b>	<b>48.800</b>
Kreditinstitutter.....	1.376.677	0
Selskabsskat.....	0	27.403
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.376.677</b>	<b>27.403</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	444.782	0
Kreditinstitutter.....	49.081	87.968
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.111.393	983.161
6 Selskabsskat.....	182.096	1.475
Anden gæld.....	672.646	172.222
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.459.998</b>	<b>1.244.826</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>3.836.675</b>	<b>1.272.229</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>5.182.879</b>	<b>1.614.595</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015/16	2014/15	
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>			
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.			
<b>2 Personalemkostninger</b>			
Lønninger.....	500.000	277.639	
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>	<b>500.000</b>	<b>277.639</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat.....	180.621	1.475	
Regulering af udskudt skat.....	80.791	36.590	
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>261.412</b>	<b>38.065</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger.....	148.590	0	148.590
Overført resultat.....	19.976	821.447	841.423
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	101.600	101.600
	<b>293.566</b>	<b>923.047</b>	<b>1.216.613</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 1.000.

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	0	1.821.459	444.782	0
Selskabsskat .....	27.403	0	0	0
	<u>27.403</u>	<u>1.821.459</u>	<u>444.782</u>	<u>0</u>
<b>6 Selskabsskat</b>			2016	2015
Selskabsskat, primo.....			1.475	0
Skat af årets resultat.....			180.621	1.475
<b>Selskabsskat i alt</b> .....			<u>182.096</u>	<u>1.475</u>
<b>7 Eventualposter mv.</b>				
Ingen.				
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til Den Jyske Sparekasse har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt tkr. 300				