

YELLOWHOUSE HOLDING APS

STEEN Blichersvej 14
6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2017 - 31.12.2017

10. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 30 83 43 56

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 18. maj 2018

Anders Kjærgaard
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 01.01.2017 - 31.12.2017	11
Balance pr. 31.12.2017	12
Noter til årsregnskabet	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Yellowhouse Holding ApS
Steen Blichersvej 14
6000 Kolding

CVR-nr.: 30 83 43 56
Stiftet: 1. januar 2011
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion Anders Kjærgaard

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Fynske Bank A/S
Vendersgade 1A
7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for selskabet Yellowhouse Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15. maj 2018

I direktionen

Anders Kjærgaard

338/2/PL/MS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i Yellowhouse Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Yellowhouse Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 15. maj 2018

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem datterselskaber at drive reklamevirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 824.103, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.796.107 og en egenkapital på kr. 2.639.683.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncern

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Ansvarlig lånekapital indregnet som tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, måles til nettoværdi, således at negativ egenkapital modregnes heri.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2017 - 31.12.2017

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTORESULTAT	-9.744	-8.295
2 Resultat i tilknyttede virksomheder	815.358	810.750
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.309	8.650
Finansielle indtægter	12.077	1.273
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-1.315	-261
Finansielle omkostninger	-118	298
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	826.567	812.415
1 Skat af årets resultat	-2.464	-286
ÅRETS RESULTAT	824.103	812.129
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	610.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	365.274
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	244.518	246.638
Overført resultat	473.785	-409.783
DISPONERET I ALT	824.103	812.129

BALANCE PR. 31.12.2017

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.041.291	1.672.527
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	200.000	200.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.241.291	1.872.527
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.241.291	1.872.527
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	427.447	390.627
Andre tilgodehavender	1.206	78.794
TILGODEHAVENDER I ALT	428.653	469.421
LIKVIDE BEHOLDNINGER	126.163	208.558
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	554.816	677.979
AKTIVER I ALT	2.796.107	2.550.506

BALANCE PR. 31.12.2017

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	1.804.545	771.000
Overført resultat	604.338	919.581
Afsat udbytte for regnskabsåret	105.800	610.000
3 EGENKAPITAL I ALT	<u>2.639.683</u>	<u>2.425.581</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.081	97.416
1 Selskabsskat	60.926	21.434
Anden gæld	81.417	6.075
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>156.424</u>	<u>124.925</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>156.424</u>	<u>124.925</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.796.107</u>	<u>2.550.506</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	2017	2016
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.464	286
Årets ændring i udskudt skat	0	0
ÅRETS SKAT I ALT	2.464	286
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2017	242.500	192.500
Tilgang 2017	200.000	50.000
KOSTPRIS PR. 31.12.2017	442.500	242.500
Værdireguleringer pr. 01.01.2017	1.430.027	826.862
Årets resultatandele efter skat	815.358	810.750
Udbytte til moderselskab	-659.027	-288.303
Værdiregulering i året	12.433	80.718
VÆRDIREGULERINGER PR. 31.12.2017	1.598.791	1.430.027
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....	2.041.291	1.672.527
	Selskabs-	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	Ejerandel
Bureau 117 ApS, Toldbodgade 16 - 1 sal, Kolding	125.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>890.934</i>	<i>2.017.045</i>
Yellowhouse Ejendomme ApS, Steen Blichersvej 14, Kolding	80.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>-50.740</i>	<i>-144.194</i>
Egely Friland ApS, Steen Blichersvej 14, Kolding	50.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>-24.836</i>	<i>24.246</i>

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 5.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3 Egenkapital		Indevær- ende år
Selskabskapital		
Saldo primo		125.000
Saldo ultimo		125.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode		
Saldo primo		771.000
Ændringer i løbet af regnskabsåret		1.033.545
Saldo ultimo		1.804.545
Foreslået udbytte		
Saldo primo		610.000
Betalt udbytte.....		-610.000
Udbytte		105.800
Saldo ultimo		105.800
Overført resultat		
Saldo primo		919.581
Ændringer i løbet af regnskabsåret		-315.243
Saldo ultimo		604.338
Egenkapital ultimo		2.639.683

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

4 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Anders Kjærgaard, Steen Blichersvej 14, Kolding

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Ingen		
6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		