

# CARNORDIC EJENDOMME ApS

Nyborgvej 26  
5550 Langeskov

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/10/2018**

---

**Tony Normann**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CARNORDIC EJENDOMME ApS  
Nyborgvej 26  
5550 Langeskov  
  
Telefonnummer: 20235990  
Fax: 59444565  
e-mailadresse: tntrading4300@gmail.com  
  
CVR-nr: 30834313  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Revisor** REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk  
DK Danmark  
CVR-nr: 87948412  
P-enhed: 1004444561

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 og årsberetningen for Carnordic Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B selskaber.

Årsrapporten er ikke revideret, og aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 24/10/2018

## **Direktion**

Tony Norman Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Carnordic Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet Carnordic Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 24/10/2018

Lasse Larsen , mne15627  
Registreret revisor  
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS  
CVR: 87948412

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er handelsvirksomhed samt udvikling og udlejning af ejendomme.

## Økonomisk udvikling

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2017/2018 udviser et negativt resultat, hvilket vurderes som utilfredsstillende.

## Kapitalforhold

Ledelsen er opmærksom på at hele selskabskapitalen er tabt.

Selskabets ejere stiller den fornødne driftskapital til rådighed til finansiering af driftsunderskuddet.

Selskabet vil ligeledes blive tilført den fornødne kapital til dækning af samtlige kreditorer i forbindelse med driften.

## Hændelser efter regnskabsårets udgang

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/2019

Ledelsen forventer, at år 2018/2019 vil give et mindre underskud.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabets omsætning mv. vises ikke i årsregnskabet jf. Årsregnskabslovens § 32.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendom og administrationsomkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursregulering af værdipapirer. Endvidere indgår tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen samt renter af eventuel regulering af tidligere års skatter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Den del af skatten, der som følge af forskellig skattemæssig og regnskabsmæssig behandling er udskudt til betaling i efterfølgende år, er opgjort efter gældende skatteprocent og opført som udskudt skat under hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Carnordic Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

## **Aktiver**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler og inventar værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne beregnes lineært af anskaffelsesprisen reduceret for eventuel scrapværdi som følger:

Driftsmidler og inventar 3 - 5 år, restværdi 0%

Grunde værdiansættes til anskaffessum. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelsen foretages efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

## **Passiver**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-23.362</b>	<b>-23.188</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-23.362</b>	<b>-23.188</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.926	-17.481
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-42.288</b>	<b>-40.669</b>
Skat af årets resultat .....	1	9.306	8.932
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-32.982</b>	<b>-31.737</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-32.982	-31.737
<b>I alt</b> .....		<b>-32.982</b>	<b>-31.737</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		681.256	681.256
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>681.256</b>	<b>681.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>681.256</b>	<b>681.256</b>
Tilgodehavende skat .....		90.376	81.070
Andre tilgodehavender .....		6.307	5.307
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>96.683</b>	<b>86.377</b>
Likvide beholdninger .....		1.095	1.095
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>97.778</b>	<b>87.472</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>779.034</b>	<b>768.728</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		-307.024	-274.042
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-182.024</b>	<b>-149.042</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	9.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.156	5.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		950.902	903.614
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>961.058</b>	<b>917.770</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>961.058</b>	<b>917.770</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>779.034</b>	<b>768.728</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-9.306	-8.932
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-9.306</u>	<u>-8.932</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.