



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

[mail@planrevision.dk](mailto:mail@planrevision.dk)

[www.planrevision.dk](http://www.planrevision.dk)

Registrerede revisorer

## **Multihejs ApS**

Tømrervænget 7, Stenstrup  
4700 Næstved

CVR-nr. 30 83 39 61

## **Årsrapport for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. december 2018

---

Henrik Rasmussen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	9
Balance pr. 30. september 2018	10
Noter til årsrapporten	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Multihejs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 17. december 2018

### Direktion

Henrik Rasmussen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Multihejs ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Multihejs ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for virksomhedens ledelse [og virksomhedens pengeinstitut] og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Næstved, den 17. december 2018

## Plan Revision

**CVR-nr. 12 32 21 43**

**Per F. Petersen**  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Multihejs ApS  
Tømrervænget 7, Stenstrup  
4700 Næstved

CVR-nr.: 30 83 39 61

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Henrik Rasmussen, direktør

### Revisor

Plan Revision  
Købmagergade 14  
4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde produktion og salg af vinduesløftere, handelsvirksomhed samt køb og salg af ejendomme og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 7.934, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 109.210.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Multihejs ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.





## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>157.256</b>	<b>171.014</b>
Personaleomkostninger	1	-86.403	-77.208
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>70.853</b>	<b>93.806</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-63.276	-86.997
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.577</b>	<b>6.809</b>
Finansielle omkostninger		-18.939	-19.360
<b>Resultat før skat</b>		<b>-11.362</b>	<b>-12.551</b>
Skat af årets resultat	3	3.428	3.021
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.934</b>	<b>-9.530</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.934	-9.530
		<b>-7.934</b>	<b>-9.530</b>



## Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		52.364	87.986
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>52.364</b>	<b>87.986</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.000	110.654
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.000</b>	<b>110.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>55.364</b>	<b>198.640</b>
Råvarer og hjælpematerialer		151.290	214.544
<b>Varebeholdninger</b>		<b>151.290</b>	<b>214.544</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.907	66.537
Andre tilgodehavender		10.764	26.294
Udskudt skatteaktiv		124.172	120.744
<b>Tilgodehavender</b>		<b>161.843</b>	<b>213.575</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>313.133</b>	<b>428.119</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>368.497</b>	<b>626.759</b>



## Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-15.790	-7.856
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>109.210</u></b>	<b><u>117.144</u></b>
Kreditinstitutter		101.971	354.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.739	44.179
Gæld til tilknyttede virksomheder		101.431	106.893
Anden gæld		38.146	4.055
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>259.287</u></b>	<b><u>509.615</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>259.287</u></b>	<b><u>509.615</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>368.497</u></u></b>	<b><u><u>626.759</u></u></b>
Eventualposter mv.	6		



## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	74.971	74.707
Andre omkostninger til social sikring	8.238	0
Andre personaleomkostninger	3.194	2.501
	<u><b>86.403</b></u>	<u><b>77.208</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	36.755	86.997
Gevinst og tab ved afhændelse	26.521	0
	<u><b>63.276</b></u>	<u><b>86.997</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-3.428</u>	<u>-3.021</u>
	<u><b>-3.428</b></u>	<u><b>-3.021</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2017		236.402
Afgang i årets løb		<u>-182.972</u>
Kostpris 30. september 2018		<u>53.430</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017		<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2018		<u>0</u>



## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	125.748
Årets nedskrivninger	1.133
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-76.451</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>50.430</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b><u><u>3.000</u></u></b>



## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	125.000	-7.856	117.144
Årets resultat	0	-7.934	-7.934
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>-15.790</b>	<b>109.210</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HR Holding, Næstved ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.