

# TINGLYSNINGSHUSET ApS

Thøger Larsens Vej 10  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/04/2018**

---

**Jesper F. Pedersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           TINGLYSNINGSHUSET ApS  
Thøger Larsens Vej 10  
9200 Aalborg SV  
  
Telefonnummer: 72300244  
e-mailadresse: jfp@tinglysningshuset.dk  
  
CVR-nr: 30833740  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**               3H Revision, Statsautoriseret revisor  
Gøteborgvej 6  
9200 Aalborg SV  
DK Danmark  
CVR-nr: 98088857  
P-enhed: 1002871507

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Tinglysningshuset ApS .

Årsrapporten der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 05/04/2018

## Direktion

Carsten Foget Pedersen

Jesper Foget Pedersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tinglysningshuset ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tinglysningshuset ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 05/04/2018

Hans Henrik Hansen , mne6428  
Statsautoriseret Revisor  
3H Revision, Statsautoriseret revisor  
CVR: 98088857

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Tinglysningshuset ApS beskæftiger sig med finansiering og investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet har tabt egenkapitalen, og selskabets ledelse overvejer fortsat fremtiden for selskabet, herunder om der skal tilføres yderligere aktiviteter til selskabet. Selskabets kapitalejer har til hensigt at tilføre den nødvendige likviditet frem til selskabets fremtid er endelig afklaret.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Tinglysningshuset ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Jeca Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

**BALANCEN****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Måles til pålydende værdi og omfatter tilgodehavender som følge af sambeskatningen og anden finansiel samhandel.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsevne.

**Gæld til tilknyttede virksomheder**

Gæld til tilknyttede virksomheder omfatter beløb af sambeskatningen og anden finansiel samhandel..



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>66.218</b>	<b>-30.424</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>66.218</b>	<b>-30.424</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.889	-1.602
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>63.329</b>	<b>-32.026</b>
Skat af årets resultat .....		-14.237	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>49.092</b>	<b>-32.026</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		49.092	-32.026
<b>I alt</b> .....		<b>49.092</b>	<b>-32.026</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	70.030
Deposita .....		2.000	2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>72.030</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>72.030</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	39.150
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>39.150</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.055	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.055</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		45.912	51.073
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>46.967</b>	<b>90.223</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>48.967</b>	<b>162.253</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		-545.739	-594.831
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-419.739</b>	<b>-468.831</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		359.660	475.788
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>359.660</b>	<b>475.788</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.933	9.000
Skyldig selskabsskat .....		14.237	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		81.876	146.296
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>109.046</b>	<b>155.296</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>468.706</b>	<b>631.084</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>48.967</b>	<b>162.253</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	126.000	-594.831	-468.831
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	49.092	49.092
Egenkapital, ultimo .....	126.000	-545.739	-419.739

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år - kr 0

## 3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med søsterselskaber og moderselskab for skat af koncernens sambeskattede indkomst og visse kildeskatter og udbytteskat og royaltyskat.