

# TINGLYSNINGSHUSET ApS

Thøger Larsens Vej 10  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2016

Jesper Foget Pedersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TINGLYSNINGSHUSET ApS Thøger Larsens Vej 10 9200 Aalborg SV  Telefonnummer: 72300244  CVR-nr: 30833740 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Revisor</b>	3H Revision, Statsautoriseret revisor Gøteborgvej 6 9200 Aalborg SV DK Danmark CVR-nr: 98088857 P-enhed: 1002871507

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Tinglysningshuset ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 09/05/2016

## Direktion

Carsten Foget Pedersen  
Direktør

Jesper Foget Pedersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TINGLYSNINGSHUSET ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TINGLYSNINGSHUSET ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 4, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg SV, 09/05/2016

Hans Henrik Hansen  
Statsautoriseret Revisor  
3H Revision, Statsautoriseret revisor  
CVR: 98088857

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Tinglysningshuset ApS beskæftiger sig med finansiering og investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed. Der er i året undersøgt mulighed for tilførsel af ny aktivitet til selskabet, der dog stadig er på undersøgelsesstadiet.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i regnskabsåret

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har tabt egenkapitalen, og selskabets ledelse overvejer fremtiden for selskabet, herunder om der skal tilføres nye aktiviteter til selskabet. Selskabets kapitalejer har til hensigt at tilføre den nødvendige likviditet frem til selskabets fremtid er endelig afklaret

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Tinglysningshuset ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug samt eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat

indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-55.179</b>	<b>-5.247</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-55.179</b>	<b>-5.247</b>
Andre finansielle indtægter .....		2	9
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-672	-930
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-55.849</b>	<b>-6.168</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-55.849</b>	<b>-6.168</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-55.849	-6.168
<b>I alt</b> .....		<b>-55.849</b>	<b>-6.168</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Deposita .....		2.000	2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
Likvide beholdninger .....		7.827	3.939
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.827</b>	<b>3.939</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.827</b>	<b>5.939</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		-562.805	-506.956
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-436.805</b>	<b>-380.956</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.393	9.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		400.788	365.788
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		36.451	12.107
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>446.632</b>	<b>386.895</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>446.632</b>	<b>386.895</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.827</b>	<b>5.939</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteudgifter, kreditorer	200	0
Renteudgifter, ej skattemæssigt fradrag	-3	0
Gebyrer	475	930
	<u>672</u>	<u>930</u>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	126.000	-506.956	-380.956
Årets resultat	0	-55.849	-55.849
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>126.000</b></u>	<u><b>-562.805</b></u>	<u><b>-436.805</b></u>

## 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 er følgende usikkerheder, skøn, vurderinger og efterfølgende begivenheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser.

### Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen og selskabets ledelse overvejer fremtiden for selskabet, herunder om der skal tilføres nye aktiviteter til selskabet. Selskabets kapitalejer har til hensigt at tilføre den nødvendige likviditet frem til selskabets fremtid er endelig afklaret.