

---

# **JACOB JAKOBSEN GRUPPEN ApS**

Høegh-Guldbergs Gade 69, 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 30 83 30 74

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/8 2020

Jacob Jakobsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JACOB JAKOBSEN GRUPPEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. august 2020

## Direktion

Jacob Jakobsen  
adm. direktør

## Bestyrelse

Katja Bjørn Jakobsen  
formand

Jacob Jakobsen

Søren Bruun Rasmussen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i JACOB JAKOBSEN GRUPPEN ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for JACOB JAKOBSEN GRUPPEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 31. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Meldgaard

statsautoriseret revisor

mne24826

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JACOB JAKOBSEN GRUPPEN ApS  
Høegh-Guldbergs Gade 69  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 83 30 74  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Bestyrelse**

Katja Bjørn Jakobsen, formand  
Jacob Jakobsen  
Søren Bruun Rasmussen

**Direktion**

Jacob Jakobsen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for JACOB JAKOBSEN GRUPPEN ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber, at foretage investeringsvirksomhed og andre dermed beslægtede virksomheder.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 1.205.397, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 15.674.731.

## Begivenheder efter balancedagen

Jacob Jakobsen Gruppen ApS er, som alle andre i Danmark påvirket af nedlukningen af store dele af det danske og internationale samfund på grund af COVID-19 krisen og den usikkerhed det har affødt hos alle. Dog har hverken krisen eller andre begivenheder efter statusdagen haft væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-22.603</b>	<b>-85.600</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.368.715	-3.111.816
Finansielle indtægter	2	284.062	250.170
Finansielle omkostninger	3	-51.264	-205.986
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.158.520</b>	<b>-3.153.232</b>
Skat af årets resultat	4	-46.877	-14.272
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.205.397</b>	<b>-3.167.504</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	618.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.368.715	-2.858.720
Overført resultat	-454.682	-308.784
	<b>-1.205.397</b>	<b>-3.167.504</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	6.191.175	7.364.208
Andre tilgodehavender	6	804.817	781.439
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.995.992</b>	<b>8.145.647</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.995.992</b>	<b>8.145.647</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.616.567	3.200.447
Andre tilgodehavender		2.512.229	2.995.847
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	0	195.613
Selskabsskat		169.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.297.796</b>	<b>6.391.907</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>188.953</b>	<b>223.278</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.444.861</b>	<b>2.775.771</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.931.610</b>	<b>9.390.956</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.927.602</b>	<b>17.536.603</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.718.924	6.087.639
Overført resultat		10.830.807	11.285.489
<b>Egenkapital</b>		<b>15.674.731</b>	<b>17.498.128</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.035	27.977
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.598	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		46.877	0
Anden gæld		177.361	10.498
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>252.871</b>	<b>38.475</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>252.871</b>	<b>38.475</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.927.602</b>	<b>17.536.603</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	6.087.639	11.285.489	17.498.128
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-618.000	-618.000
Årets resultat	0	-1.368.715	163.318	-1.205.397
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>4.718.924</b>	<b>10.830.807</b>	<b>15.674.731</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af COVID-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den eventuelle påvirkning af COVID-19.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	144.370	125.844
Andre finansielle indtægter	<u>139.692</u>	<u>124.326</u>
	<b><u>284.062</u></b>	<b><u>250.170</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.058	0
Andre finansielle omkostninger	<u>50.206</u>	<u>205.986</u>
	<b><u>51.264</u></b>	<b><u>205.986</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	46.877	0
Regulering af skat vedrørende 2017	0	1.506
Regulering af skat vedrørende 2016	<u>0</u>	<u>12.766</u>
	<b><u>46.877</u></b>	<b><u>14.272</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.284.448	1.224.448
Tilgang i årets løb	0	60.000
Kostpris 31. december	<u>1.284.448</u>	<u>1.284.448</u>
Værdireguleringer 1. januar	6.079.760	8.946.359
Årets resultat	-1.368.715	-3.111.817
Modregnet negativ værdi	440.900	245.218
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	<u>-245.218</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>4.906.727</u>	<u>6.079.760</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.191.175</u></b>	<b><u>7.364.208</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Chora Gruppen A/S	Århus	617.223	80%	7.738.969	-1.466.292
Frederiksdal Samsø ApS	Århus	60.000	100%	-440.900	-195.682

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	<u>1.162.042</u>
Kostpris 31. december	<u>1.162.042</u>
Nedskrivninger 1. januar	380.603
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-23.378
Overførsler i årets løb	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>357.225</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>804.817</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion	
	DKK	
Tilgodehavende på balancedagen		0
Lån tilbagebetalt i året		413.202
Årets tilskrevne rente		28.340
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med		10,50%

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

	2019	2018
	DKK	DKK
Selvskyldnerkaution for gæld i Chora A/S	8.556.956	6.105.287

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JACOB JAKOBSEN GRUPPEN ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Chora A/S, Chora Gruppen A/S og Frederiksdal Samsø ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter forlods udbytteret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.