



## Keller Holding ApS

Kragelundvej 37

8600 Silkeborg

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2023 til 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. juni 2024

---

Dirigent Kent Keller

CVR NR. 30833015

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger.....                             | 3  |
| Ledespåtegning .....                                 | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5  |
| Ledelsesberetning .....                              | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                        | 7  |
| Resultatopgørelse .....                              | 10 |
| Balance .....  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse .....                           | 13 |
| Noter .....  | 14 |

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Keller Holding ApS<br>Kragelundvej 37<br>8600 Silkeborg   |
|                      | Telefon: 30 71 73 31<br>CVR-nr.: 30 83 30 15<br>Kommune: Silkeborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Kent Keller   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Vestjysk Bank<br>Åboulevarden 67<br>8000 Aarhus C   |
| <b>Revisor</b>       | Elley Revision<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Ydingvej 1<br>8752 Østbirk                         |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Keller Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26. juni 2024

**Direktion**

Kent Keller

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Keller Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keller Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 26. juni 2024

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694

Inger Kristensen  
Registreret revisor  
mne17154

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparret kapital.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Selskabet har i året solgt sine anparter i Kragelund VVS og Blik ApS.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

For det kommende år forventes aktivitetsniveauet at ligge på samme niveau som dette år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Keller Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 30 år           | 70 %             |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>698.170</b> | <b>643.553</b> |
| 1 Personaleomkostninger .....  | -39.874        | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver .....   | -111.532       | -110.166       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>546.764</b> | <b>533.387</b> |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                   | 1.315.266      | 0              |
| Andre finansielle indtægter .....  | 42.427         | 3              |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede<br>virksomheder .....            | 0              | 32.665         |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra<br>tilknyttede virksomheder ..... | -1.343.073     | 0              |
| Andre finansielle omkostninger .....   | -29.037        | -28.806        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>532.347</b> | <b>537.249</b> |
| Skat af årets resultat .....   | -144.415       | -139.237       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>387.932</b> | <b>398.012</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                       |                |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                  | 61.000         | 58.900         |
| Overført resultat .....  | 326.932        | 339.112        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>387.932</b> | <b>398.012</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                          | 10.890.481        | 11.105.231        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      | 15.008            | 31.692            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>10.905.489</b> | <b>11.136.923</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     | 0                 | 1.571.924         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>0</b>          | <b>1.571.924</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>10.905.489</b> | <b>12.708.847</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 0                 | 823.141           |
| Selskabsskat .....                                 | 9.570             | 57.977            |
| Andre tilgodehavender .....                        | 1.233.944         | 18.050            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>1.243.514</b>  | <b>899.168</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          | 7.500             | 7.500             |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....         | <b>7.500</b>      | <b>7.500</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>2.551.031</b>  | <b>837.493</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>3.802.045</b>  | <b>1.744.161</b>  |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>14.707.534</b> | <b>14.453.008</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital.....                                   | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat.....                                    | 10.634.683        | 10.307.751        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....                | 61.000            | 58.900            |
| <b>Egenkapital .....</b>                                  | <b>10.820.683</b> | <b>10.491.651</b> |
| <br>  |                   |                   |
| Prioritetsgæld .....                                      | 3.231.448         | 3.395.968         |
| Deposita .....  | 244.450           | 244.450           |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>            | <b>3.475.898</b>  | <b>3.640.418</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 167.003           | 171.472           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....                 | 12.800            | 18.550            |
| Anden gæld .....  | 83.543            | 34.975            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....            | 147.607           | 95.942            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>              | <b>410.953</b>    | <b>320.939</b>    |
| <br>  |                   |                   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                            | <b>3.886.851</b>  | <b>3.961.357</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>PASSIVER .....</b>                                     | <b>14.707.534</b> | <b>14.453.008</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo .....                            | 125.000           | 125.000           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>                    | <b>125.000</b>    | <b>125.000</b>    |
| Overført resultat, primo .....                            | 10.307.751        | 9.968.639         |
| Årets resultat .....                                      | 326.932           | 339.112           |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>                     | <b>10.634.683</b> | <b>10.307.751</b> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....         | 58.900            | 57.200            |
| Foreslået udbytte .....                                   | 61.000            | 58.900            |
| Udloddet udbytte .....                                    | -58.900           | -57.200           |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b> | <b>61.000</b>     | <b>58.900</b>     |
| <b>Egenkapital .....</b>                                  | <b>10.820.683</b> | <b>10.491.651</b> |

## NOTER

|   | 2023          | 2022     |
|---|---------------|----------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>          |               |          |
| Antal personer beskæftiget .....        | 1             | 0        |
| Lønninger .....                         | 39.874        | 0        |
| <b>Personaleomkostninger i alt.....</b> | <b>39.874</b> | <b>0</b> |

|  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld efter<br>5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                      |                        |
| Prioritetsgæld.....                      | 3.560.963           | 3.395.968            | 164.520              | 2.722.504              |
| Deposita.....                            | 250.927             | 246.933              | 2.483                | 244.450                |
|  | <b>3.811.890</b>    | <b>3.642.901</b>     | <b>167.003</b>       | <b>2.966.954</b>       |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ågade 21 A-B, 8600 Silkeborg

Til sikkerhed for realkredit lån er der lyst pantebrev stort kr. 4.640.000 med pant i ejendommen.

Ejendommens bogførte værdi udgør kr. 5.826.071.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kent Keller (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 0966442d-cd6c-4041-a019-841ced1cd536

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-06-26 11:45:06 UTC



## Inger Hedegaard Kristensen (CVR valideret)

ELLEY REVISION. REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:  
10938694

Registreret revisor

Serienummer: 9ea6cf5f-9641-410f-bfc4-66a5a4f4eb9c

IP: 130.185.xxx.xxx

2024-06-26 11:46:54 UTC



## Kent Keller (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 0966442d-cd6c-4041-a019-841ced1cd536

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-06-26 12:06:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**