



## Keller Holding ApS

Kragelundvej 37

8600 Silkeborg

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2020 til 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. juni 2021

---

Dirigent Kent Keller

CVR NR. 30833015

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Keller Holding ApS  
Kragelundvej 37  
8600 Silkeborg

Telefon: 86 86 73 31  
CVR-nr.: 30 83 30 15  
Kommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Kent Keller

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Åboulevarden 67  
8000 Aarhus C

### Revisor

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ydingvej 1  
8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Keller Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. juni 2021

**Direktion**

Kent Keller



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Keller Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keller Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 30. juni 2021

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694

Inger Kristensen  
Registreret revisor  
mne17154

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for Kragelund VVS og Blik ApS. Endvidere skal selskabet drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparat kapital.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen anses for tilfredsstillende.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

For det kommende år forventes aktivitetsniveauet at ligge på samme niveau som dette år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Keller Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	70 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.042.590</b>	<b>639.900</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-108.104	-77.049
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>934.486</b>	<b>562.851</b>
Andre finansielle indtægter .....	1.469	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	30.408
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-38.223	-22.771
Andre finansielle omkostninger .....	-142.597	-103.687
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>755.135</b>	<b>466.801</b>
Skat af årets resultat .....	-124.872	-86.988
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>630.263</b>	<b>379.813</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	56.500	55.300
Overført resultat .....	573.763	324.513
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>630.263</b>	<b>379.813</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

	2020	2019
Grunde og bygninger .....	11.035.637	10.440.133
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	47.943	62.565
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>11.083.580</b>	<b>10.502.698</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.571.924	1.571.924
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.571.924</b>	<b>1.571.924</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>12.655.504</b>	<b>12.074.622</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	80.894	134.904
Selskabsskat .....	12.234	0
Andre tilgodehavender.....	493	1.548
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>93.621</b>	<b>136.452</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	7.500	7.500
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>2.508.215</b>	<b>3.624.094</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.609.336</b>	<b>3.768.046</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>15.264.840</b>	<b>15.842.668</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	8.786.059	8.212.296
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	56.500	55.300
<b>Egenkapital .....</b>	<b>8.967.559</b>	<b>8.392.596</b>
Prioritetsgæld .....	3.716.322	3.907.378
Deposita .....	188.950	167.050
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.905.272</b>	<b>4.074.428</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	176.060	1.382.518
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	998.930	1.475.233
Selskabsskat .....	0	101.892
Anden gæld .....	89.935	53.174
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.127.084	362.827
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.392.009</b>	<b>3.375.644</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>6.297.281</b>	<b>7.450.072</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>15.264.840</b>	<b>15.842.668</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	8.212.296	7.887.783
Årets Resultat .....	573.763	324.513
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>8.786.059</b>	<b>8.212.296</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	55.300	54.000
Foreslået udbytte .....	56.500	55.300
Udloddet udbytte .....	-55.300	-54.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>56.500</b>	<b>55.300</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>8.967.559</b>	<b>8.392.596</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	5.227.837	3.892.382	176.060	3.159.295
Deposita.....	229.109	188.950	0	188.950
	<u>5.456.946</u>	<u>4.081.332</u>	<u>176.060</u>	<u>3.348.245</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Tilgodehavende selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr.31. december 2020 12.234 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ågade 21 A-B, 8600 Silkeborg

Til sikkerhed for realkredit lån er der lyst pantebrev stort kr. 4.640.000 med pant i ejendommen.

Ejendommens bogførte værdi udgør kr. 5.841.762.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kent Keller (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-813589035831

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-07-01 06:00:22Z

NEM ID 

## Inger Kristensen (CVR valideret)

### Registreret revisor

På vegne af: ELLEY REVISION. REGISTRERET REVISIONSAN...

Serienummer: CVR:10938694-RID:1069403350480

IP: 130.185.xxx.xxx

2021-07-01 06:02:15Z

NEM ID 

## Kent Keller (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-813589035831

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-07-01 06:14:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TO2TY-Y53G1-C7TMM-J1GID-GV2UE-6QGET

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>