



## Keller Holding ApS

Kragelundvej 37

8600 Silkeborg

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2017 til 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2018

Dirigent Kent Keller

CVR NR. 30833015

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Keller Holding ApS  
Kragelundvej 37  
8600 Silkeborg

Telefon: 86 86 73 31  
CVR-nr.: 30 83 30 15  
Kommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kent Keller

**Pengeinstitut**

Vestjysk Bank  
Åboulevarden 67  
8000 Aarhus C

**Revisor**

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ydingvej 1  
8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Keller Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 31. maj 2018

**Direktion**



Kent Keller

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Keller Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keller Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

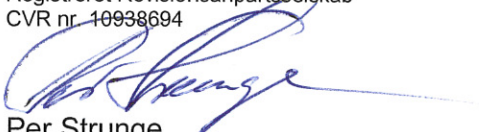
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 31. maj 2018

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694



Per Strunge  
Registreret revisor  
mne3531

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for Kragelund VVS og Blik ApS. Endvidere skal selskabet drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Keller Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	70 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>532.720</b>	<b>419.964</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-308.667	-79.089
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>224.053</b>	<b>340.875</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	0	500.000
Andre finansielle indtægter .....	0	967
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	51.484	46.376
Andre finansielle omkostninger .....	-95.039	-111.622
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>180.498</b>	<b>776.596</b>
Skat af årets resultat .....	-105.380	-82.786
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>75.118</b>	<b>693.810</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	52.900	51.700
Overført resultat .....	22.218	642.110
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>75.118</b>	<b>693.810</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	2017	2016
Grunde og bygninger .....	10.535.516	11.150.523
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	64.342	64.375
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.599.858</b>	<b>11.214.898</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.571.924	1.571.924
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.571.924</b>	<b>1.571.924</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>12.171.782</b>	<b>12.786.822</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.461.222	1.209.050
Selskabsskat .....	0	29.214
Andre tilgodehavender .....	4.659	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.465.881</b>	<b>1.238.264</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>742.677</b>	<b>212.958</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.208.558</b>	<b>1.451.222</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>14.380.340</b>	<b>14.238.044</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	7.603.628	7.581.410
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	52.900	51.700
<b>2 Egenkapital .....</b>	<b>7.781.528</b>	<b>7.758.110</b>
Prioritetsgæld .....	5.416.075	5.603.244
Deposita .....	185.700	178.935
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.601.775</b>	<b>5.782.179</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	187.100	185.900
Selskabsskat .....	79.086	0
Anden gæld .....	469.536	296.880
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	261.315	214.975
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>997.037</b>	<b>697.755</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>6.598.812</b>	<b>6.479.934</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>14.380.340</b>	<b>14.238.044</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2017

2016

**1 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab for Kragelund VVS og Blik ApS.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	7.581.410	0	22.218	7.603.628
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	51.700	-51.700	52.900	52.900
	<u>7.758.110</u>	<u>-51.700</u>	<u>75.118</u>	<u>7.781.528</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	5.789.144	5.603.175	187.100	4.660.350
Deposita.....	178.935	185.700	0	185.700
	<u>5.968.079</u>	<u>5.788.875</u>	<u>187.100</u>	<u>4.846.050</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 79.086 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



**NOTER**

	2017	2016
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ågade 21 A-B, 8600 Silkeborg		
Til sikkerhed for realkredit lån er der lyst pantebrev stort kr. 4.640.000 med pant i ejendommen.		
Ejendommens bogførte værdi udgør kr. 5.982.748.		
Færgevej 2, 8600 Silkeborg		
Til sikkerhed for realkredit lån er der lyst pantebrev stort kr. 1.300.000 med pant i ejendommen.		
Ejendommens bogførte værdi udgør kr. 2.861.414.		