

M. Kjeldsen Holding ApS
Maglebjergvej 6 st, 2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport for
2018

CVR-nr. 30 83 26 55

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2019.

Mikkel Kragh Kjeldsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for M. Kjeldsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 26. juni 2019

Direktion

Mikkel Kragh Kjeldsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i M. Kjeldsen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M. Kjeldsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 1, samt beskrivelsen i ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at der usikkerhed forbundet med målingen af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 26. juni 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor
mne32783

Selskabsoplysninger

Selskabet

M. Kjeldsen Holding ApS
Maglebjergvej 6 st
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 30 83 26 55

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mikkel Kragh Kjeldsen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Dattervirksomhed

Mikkel Kjeldsen Holding ApS, Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Under kapitalandele i tilknyttet virksomhed er kapitalandel i Mikkel Kjeldsen Holding A/S indregnet til indre værdi. Mikkel Kjeldsen Holding A/S' har i selskabets årsrapport 2018 beskrevet usikkerhed vedrørende et associeret selskab, Bark Holding A/S, som har en fordring hos Investea Solingen Grundbesitz GmbH på t.kr. 18.396. Investea Solingen Grundbesitz GmbH er et indirekte associeret selskab for M. Kjeldsen Holding ApS. Investea Solingen Grundbesitz GmbH har negativ egenkapital og begrænset likviditet. Med udgangspunkt i en ekstern valuarvurdering af Investea Solingen Grundbesitz GmbHs ejendom og gæld er fordringen optaget i Investea Solingen Grundbesitz GmbHs regnskab til den værdi, som ledelsen har vurderet at fordringen vil indbringe ved et salg svarende til valuarvurderingen. Som følge af den usikkerhed der naturligt knytter sig til værdien af en ejendom i tilfælde af et salg, er værdien af selskabets kapitalandele ligeledes behæftet med usikkerhed. Usikkerheden er ligeledes omtalt i årsrapportens note 1.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -20.433.529 kr. mod 6.645.978 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. Kjeldsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-13.750	38.647
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-20.339.789	7.111.757
Andre finansielle indtægter	392	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-80.382	-504.426
Årets resultat	-20.433.529	6.645.978
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-20.339.789	7.111.757
Disponeret fra overført resultat	-93.740	-465.779
Disponeret i alt	-20.433.529	6.645.978

Balance 31. december

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	31.386.126	52.355.661
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>31.386.126</u>	<u>52.355.661</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>31.386.126</u>	<u>52.355.661</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	456	13.064
	Tilgodehavender i alt	<u>456</u>	<u>13.064</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	123	123
	Værdipapirer i alt	<u>123</u>	<u>123</u>
	Likvide beholdninger	2.728	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.307</u>	<u>13.187</u>
	Aktiver i alt	<u>31.389.433</u>	<u>52.368.848</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	31.261.126	52.230.661
6	Overført resultat	-13.095.176	-13.001.436
	Egenkapital i alt	<u>18.290.950</u>	<u>39.354.225</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	47
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.875	51.625
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.023.555	3.593.737
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.645.844	8.877.534
	Anden gæld	386.209	491.680
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.098.483</u>	<u>13.014.623</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.098.483</u>	<u>13.014.623</u>
	Passiver i alt	<u>31.389.433</u>	<u>52.368.848</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling**7 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Under kapitalandele i tilknyttet virksomhed er kapitalandel i Mikkel Kjeldsen Holding A/S indregnet til indre værdi. Mikkel Kjeldsen Holding A/S' har i selskabets årsrapport 2018 beskrevet usikkerhed vedrørende et associeret selskab, Bark Holding A/S, som har en fordring hos Investea Solingen Grundbesitz GmbH på t.kr. 18.396. Investea Solingen Grundbesitz GmbH er et indirekte associeret selskab for M. Kjeldsen Holding ApS. Investea Solingen Grundbesitz GmbH har negativ egenkapital og begrænset likviditet. Med udgangspunkt i en ekstern valuarvurdering af Investea Solingen Grundbesitz GmbHs ejendom og gæld er fordringen optaget i Investea Solingen Grundbesitz GmbHs regnskab til den værdi, som ledelsen har vurderet at fordringen vil indbringe ved et salg svarende til valuarvurderingen. Som følge af den usikkerhed der naturligt knytter sig til værdien af en ejendom i tilfælde af et salg, er værdien af selskabets kapitalandele ligeledes behæftet med usikkerhed.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	15.476	144.278
Andre finansielle omkostninger	64.906	360.148
	<u>80.382</u>	<u>504.426</u>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2018	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2018	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	52.230.661	46.246.243
Omregning til valutakurs	-629.746	-1.127.339
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-20.339.789	7.111.757
Opskrivninger 31. december 2018	<u>31.261.126</u>	<u>52.230.661</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>31.386.126</u>	<u>52.355.661</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Mikkel Kjeldsen Holding ApS	Kgs. Lyngby	100 %

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	52.230.661	46.246.243
Resultatandel	-20.339.789	7.111.757
Valutakursreguleringer	-629.746	-1.127.339
	<u>31.261.126</u>	<u>52.230.661</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	-13.001.436	-12.535.657
Årets overførte overskud eller underskud	-93.740	-465.779
	<u>-13.095.176</u>	<u>-13.001.436</u>
7. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på ca. 230 t.kr. vedr. skattemæssige underskud.		
Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har påtaget sig kautionsforpligtelser for i alt kr. 28.000.000.		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Kragh Kjeldsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-584703624310

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-06-26 07:44:50Z

NEM ID 

Mikkel Kragh Kjeldsen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-584703624310

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-06-26 07:44:50Z

NEM ID 

Kaj Kromann Laschewski

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:33637796

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-06-26 08:43:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SXZXW-DPPGT-G77J0-LQJHE-ABKKH-OPJTM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>