

Erhvervsstyrelsen

**Østinvest Holding ApS**

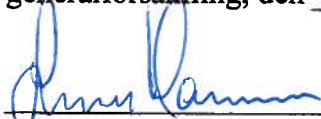
CVR-nummer: 30 83 26 12

Ellevevej 5  
2680 Solrød Strand

**Årsrapport**  
**1. januar -31. december 2021**

**(14. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den 1/6 2022



Lars Erik Hansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Østinvest Holding ApS Ellevevej 5 2680 Solrød Strand
<b>Direktion</b>	Lars Erik Hansen
<b>Revisor</b>	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
<b>Ejer</b>	Lars Erik Hansen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Østinvest Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 30. maj 2022

**Direktion**  
  
Lars Erik Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Østinvest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østinvest Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. maj 2022

**Greve Strands Revision**

CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson

Registreret revisor

MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er i lighed med tidligere år at fungere som holdingselskab samt anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende. Der forventes også et godt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Østinvest Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

### **Andre værdipapirer**

Pantebreve og gældsbreve måles til kostpris, svarende til handelsværdi. Vurderes det at værdien er lavere, nedskrives over resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der er ikke afsat udskudt skatteaktiver.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-48.750</b>	<b>-28</b>
1 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver .....	-2.474	-3
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-51.224</b>	<b>-31</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	-4
Andre finansielle indtægter .....	367.472	723
Andre finansielle omkostninger.....	-15.333	-1.055
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>300.915</b>	<b>-367</b>
2 Skat af årets resultat (indtægt).....	609	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>301.524</b>	<b>-367</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	-584
Overført resultat.....	187.124	104
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>301.524</b>	<b>-367</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1	3
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1</b>	<b>3</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0
5 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	79.762	755
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>79.762</b>	<b>755</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>79.763</b>	<b>758</b>
Selskabsskat .....	5.198	1
Andre tilgodehavender .....	10.361	0
Periodeafgrænsningsposter .....	0	2
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>15.559</b>	<b>3</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.886.028	2.032
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>1.886.028</b>	<b>2.032</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.361.234</b>	<b>360</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.262.821</b>	<b>2.395</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.342.584</b>	<b>3.153</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	3.052.148	2.865
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.291.548</b>	<b>3.103</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.500	18
Anden gæld.....	33.536	32
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>51.036</b>	<b>50</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>51.036</b>	<b>50</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.342.584</b>	<b>3.153</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.474	3
	<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.474</b>	<b>3</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Skat af årets resultat (indtægt)</b>		
Regulering af tidligere års skat .....	609	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat (indtægt) i alt .....</b>	<b>609</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....		17.000
		<hr/>
Kostpris 31. december 2021		17.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-14.525
Årets af-/nedskrivninger .....		-2.474
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		-16.999
		<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>
		<hr/> <hr/>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	0	78
Afgang i årets løb .....	0	-78
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	0	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	0	584
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele .....	0	-584
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>5 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....		755.000
Afgang i årets løb .....		-675.238
		<hr/>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>79.762</b>
		<hr/> <hr/>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	2.865.024	0	187.124	3.052.148
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	-113.000	114.400	114.400
	<u>3.103.024</u>	<u>-113.000</u>	<u>301.524</u>	<u>3.291.548</u>