

**Gronau WEA 3 K/ S**

**Årsrapport**

**2018**

**12. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2018 til 31. december 2018**

**CVR-nr. 30 83 25 07**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2019

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Gronau WEA 3 K/S  
Vivaldisvej 7  
9200 Aalborg SV

CVR nr.: 30 83 25 07

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 29. juni 2007

Hjemstedskommune: Aalborg

**Direktion:**

Bo Lynge Rydahl, Direktør

**Komplementar:**

Windpark Gronau Komplementar ApS  
Vivaldisvej 7  
9200 Aalborg SV

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i hele EUR, hvorfor der kan forekomme afrundingsdifferencer i sumtallene

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Gronau WEA 3 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 3. april 2019

Direktion:

---

Bo Lynge Rydahl, Direktør

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 2,4%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en teknisk rådighed på 98,8% (97,5% i 2017).

Den tekniske rådighed har i den seneste periode oversteget det garanterede. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 77.309 i forhold til et budgetteret overskud på EUR 57.253.

Afvigelsen på ca. EUR 20.000 kan forklares som følger:

- Ca. EUR 7.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 14.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger
- Ca. EUR 13.000 i mindre nettorenteudgifter

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2019 under forudsætning af et normalt vindår.

## Særlige risici

Selskabets gæld er variabelt forrentet.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er højere end forventet, primært som følge af mindre drifts- og administrationsomkostninger samt nettorenteudgifter end budgetteret.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gronau WEA 3 K/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.800 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

Note	2018	2017
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>244.716</b>	<b>237.000</b>
Afskrivninger	143.331	145.966
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>101.385</b>	<b>91.034</b>
Resultat af kapitalinteresser	126	-18
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>101.511</b>	<b>91.016</b>
Finansielle omkostninger	24.202	43.918
<b>Resultat før skat</b>	<b>77.309</b>	<b>47.098</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>77.309</b>	<b>47.098</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	77.309	47.098
<b>Til disposition</b>	<b>77.309</b>	<b>47.098</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	77.309	47.098
<b>I alt</b>	<b>77.309</b>	<b>47.098</b>



## Balance

Note		31.12.18	31.12.17
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølle anlæg	1.994.803	2.138.134
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.994.803</b>	<b>2.138.134</b>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	-611	-711
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>-611</b>	<b>-711</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.994.192</b>	<b>2.137.423</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.892	41.151
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	900	500
	Andre tilgodehavender	11.612	10.240
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.045
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>53.404</b>	<b>56.936</b>
	Likvide beholdninger	13.432	16.840
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>13.432</b>	<b>16.840</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>66.836</b>	<b>73.776</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.061.028</b>	<b>2.211.199</b>

## Balance

Note	31.12.18	31.12.17
	EUR	EUR
<b>Passiver</b>		
Kontant stamkapital	779.400	779.400
Overført resultat	267.838	340.554
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.047.238</b>	<b>1.119.954</b>
Andre hensatte forpligtelser	29.297	25.355
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>29.297</b>	<b>25.355</b>
3 Gæld til pengeinstitutter, langfristet	968.522	1.044.787
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>968.522</b>	<b>1.044.787</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.971	21.103
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.971</b>	<b>21.103</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>984.493</b>	<b>1.065.890</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.061.028</b>	<b>2.211.199</b>
4 Medarbejderforhold		
5 Sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.18	779	0	0	0	341	1.120
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	-150	-150
Årets resultat	0	0	0	0	77	77
<b>Egenkapital, pr. 31.12.18</b>	<b>779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>268</b>	<b>1.047</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølle anlæg</b>	<b>31.12.18</b> EUR	<b>31.12.17</b> EUR
	Kostpris primo	2.871.687	2.871.687
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.871.687</b>	<b>2.871.687</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-733.553	-587.587
	Årets af-/nedskrivninger	-143.331	-145.966
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-876.884</b>	<b>-733.553</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.994.803</b>	<b>2.138.134</b>

<b>2</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>31.1</b> <b>2.18</b> EUR	<b>31.12.17</b> EUR
	Kostpris primo, Windpark Gronau GmbH & Co. KG	250	250
	Overført resultat primo	-962	-943
	Korrektion tidligere års resultat	108	0
	Årets resultatandel	-7	-18
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>-611</b>	<b>-711</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:  
Windpark Gronau GmbH & Co. KG, med hjemsted i Hamburg, nom. kr. 1.000.  
Ejerandelen er 25%.

<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.18</b> EUR	<b>31.12.17</b> EUR
	Gæld til pengeinstitutter	968.522	1.044.787
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>968.522</b>	<b>1.044.787</b>

## 4 Medarbejderforhold

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

## 5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

Der er stillet reetableringsgaranti på EUR 78.300 i forbindelse med nedtagning af vindmøllen og fjernelse af infrastrukturen.

## 6 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået 20-årige aftaler omkring jordleje. Lejen udgør 4% af den årlige omsætning, dog minimum EUR 9.441. Fra den 1/1-2017 ændres procentsatsen til 6% og fra den 1/1-2022 ændres procentsatsen til 8%. Desuden betales årligt en fast leje på EUR 1.473.

Selskabet har pr. 10.05.2017 indgået en AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber til og med 31.12.2026. Prisen er 0,010 EUR/kWh, dog minimum EUR 40.000 årligt. Fra den 29.12.2020 er minimum EUR 38.000 årligt.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Project A/S. Aftalen løber fra den 01.01.2015 til 31.12.2024, med opsigelse med 6 måneders varsel, til udgangen af et kalenderår. Det er aftalt, at opsigelse den tekniske driftsleder, således at Eurowind Project A/S overtager både den tekniske og økonomiske administration, når aftalen med den tekniske driftsleder er opsagt og udløbet.

Prisstrukturen er derfor som følgende:

Indtil udløbet af aftalen med den tekniske driftsleder er det årlige vederlag 0,77% af vindmøllens bruttoindtægt. Procentsatsen indeksreguleres årligt med udviklingen i nettopristallet. Efter udløbet af aftalen med den tekniske driftsleder, er det årlige vederlag 2,7% af vindmøllens bruttoindtægt. Procentsatsen indeksreguleres årligt med udviklingen i nettopristallet

Derudover betales 10% af vindmøllens bruttoindtægt til Direktvermarktung.

Selskabet har endvidere via Windpark Gronau GmbH & Co. KG indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen løber fra den 01.01.2015 til 31.12.2024, med opsigelse med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 1,2% af vindmøllens bruttoindtægt (nedsættes til 1,0% når ovennævnte tekniske driftsaftale er udløbet).

Procentsatsen indeksreguleres årligt med udviklingen i nettopristallet.

Selskabet har via Windpark Gronau GmbH & Co. KG indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2015 til 31.12.2019.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Lynge Rydahl

Direktør

På vegne af: Gronau WEA 1 - 4

Serienummer: PID:9208-2002-2-960261955620

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-05-10 10:48:29Z

NEM ID 

## Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2019-05-10 10:56:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XDK8C-L48F1-COPXW-ZWYYO-684U8-0PXKY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>