



**Gronau WEA 1 K/S**

**Årsrapport**

**2017**

**11. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2017 til 31. december 2017**

**CVR-nr. 30832485**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26/4 2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Gronau WEA 1 K/S  
Vivaldisvej 7  
9200 Aalborg SV

CVR nr.: 30832485

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 29. juni 2007

Hjemstedskommune: Aalborg

**Direktion:**

Bo Lynge Rydahl, Direktør

**Komplementar:**

Windpark Gronau Komplementar ApS  
Vivaldisvej 7  
9200 Aalborg SV

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i hele EUR, hvorfor der kan forekomme afrundingsdifferencer i sumtallene

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Gronau WEA 1 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 4. april 2018

Direktionen:



---

Bo Lyngø Rydahl, Direktør

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen væsentlig usikkerhed.

## **Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling**

Ingen usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Produktion/Teknik:

El-produktionen er over budgettet med 6,1%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 95,9% (i 2016 96,3%).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 49.853 i forhold til et budgetteret overskud på EUR 41.756.

Afvigelsen på ca. EUR 8.000 kan forklares som følger:

- Ca. EUR 22.000 i højere omsætning
- Ca. EUR 17.000 i højere drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger
- Ca. EUR 3.000 i lavere nettorenteudgifter

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabets afslutning**

Ingen betydningsfulde hændelser.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat for 2018 under forudsætning af et normalt vindår i 2018.

## **Særlige risici**

Selskabets gæld er variabelt forrentet.

## **Påvirkning af det eksterne miljø**

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat er højere end forventet, primært som følge af mere vindproduktion og højere omkostninger end budgetteret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gronau WEA 1 K/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>244.728</b>	<b>230.395</b>
Afskrivninger	152.634	152.634
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>92.094</b>	<b>77.761</b>
Resultat af kapitalinteresser	-18	190
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>92.076</b>	<b>77.951</b>
Finansielle omkostninger	42.223	59.675
<b>Resultat før skat</b>	<b>49.853</b>	<b>18.276</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>49.853</b>	<b>18.276</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	49.853	18.276
<b>Til disposition</b>	<b>49.853</b>	<b>18.276</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	49.853	18.276
<b>I alt</b>	<b>49.853</b>	<b>18.276</b>



## Balance

Note		31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølle anlæg	2.173.106	2.325.740
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.173.106</b>	<b>2.325.740</b>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	-711	-693
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>-711</b>	<b>-693</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.172.395</b>	<b>2.325.047</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.039	37.736
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	500	700
	Andre tilgodehavender	10.673	12.282
	Periodeafgrænsningsposter	5.024	5.415
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>60.236</b>	<b>56.133</b>
	Likvide beholdninger	14.471	33.833
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>14.471</b>	<b>33.833</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>74.707</b>	<b>89.966</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.247.102</b>	<b>2.415.013</b>

## Balance

Note	31.12.17	31.12.16
	EUR	EUR
<b>Passiver</b>		
Kontant stamkapital	779.400	779.400
Overført resultat	431.470	381.617
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.210.870</b>	<b>1.161.017</b>
Andre hensatte forpligtelser	29.797	25.676
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>29.797</b>	<b>25.676</b>
3    Gæld til pengeinstitutter, langfristet	981.006	1.215.277
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>981.006</b>	<b>1.215.277</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.429	13.043
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.429</b>	<b>13.043</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.006.435</b>	<b>1.228.320</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.247.102</b>	<b>2.415.013</b>
4    Medarbejderforhold		
5    Sikkerhedsstillelser		
6    Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	779	0	0	-777	1.159	1.161
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	50	50
<b>Egenkapital, pr. 31.12.17</b>	<b>779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-777</b>	<b>1.209</b>	<b>1.211</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølle anlæg</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	3.004.687	3.004.687
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.004.687</b>	<b>3.004.687</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-678.947	-526.313
	Årets af-/nedskrivninger	-152.634	-152.634
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-831.581</b>	<b>-678.947</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.173.106</b>	<b>2.325.740</b>
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo, Windpark Gronau GmbH & Co. KG	250	250
	Overført resultat, primo	-943	-1.133
	Årets resultatandel	-18	190
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>-711</b>	<b>-693</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af: Vindpark Gronau GmbH & Co. KG, med hjemsted i Hamburg, nom. kr. 250. Ejerandelen er 25%.		
<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	981.006	1.215.277
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>981.006</b>	<b>1.215.277</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	0	525.300
<b>4</b>	<b>Medarbejderforhold</b>		
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.		
<b>5</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
	Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.		
	Der er stillet reetableringsgaranti på EUR 78.300 i forbindelse med nedtagning af vindmøllen og fjernelse af infrastrukturen.		

## Noter til årsrapporten

---

### 6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået 20-årige aftaler omkring jordleje. Lejen udgør 4% af den årlige omsætning, dog minimum EUR 8.337. Fra den 1/1-2017 ændres procentssatsen til 6% og fra den 1/1-2022 ændres procentssatsen til 8%. Desuden betales årligt en fast leje på EUR 1.348.

Selskabet har pr. 10.05.2017 indgået en AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber til og med 31.12.2027. Prisen er 0,011 EUR/kWh, minimum EUR 40.000 indtil 15.01.2021, derefter vil prisen være 0,010 EUR/kWh, minimum EUR 38.000.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Project A/S. Aftalen løber fra den 01.01.2015 til 31.12.2024, med opsigelse med 6 måneders varsel, til udgangen af et kalenderår. Det er aftalt, at opsi den tekniske driftsleder, således at Eurowind Project A/S overtager både den tekniske og økonomiske administration, når aftalen med den tekniske driftsleder er opsagt og udløbet.

Prisstrukturen er derfor som følgende:

Indtil udløbet af aftalen med den tekniske driftsleder er det årlige vederlag 0,77% af vindmøllens bruttoindtægt. Procentssatsen indeksreguleres årligt med udviklingen i nettopristallet. Efter udløbet af aftalen med den tekniske driftsleder, er det årlige vederlag 2,7% af vindmøllens bruttoindtægt. Procentssatsen indeksreguleres årligt med udviklingen i nettopristallet.

Derudover betales 10% af vindmøllens bruttoindtægt til Direkt Marketing.

Selskabet har endvidere indgået en aftale med Projektierungsgesellschaft für regenerative Energiesysteme GmbH vedrørende teknisk driftsledelse. Det årlige vederlag udgør 1,52% af vindmøllens bruttoindtægt og reguleres årligt med 2%. Aftalen er opsagt pr. 31/12 2017.

Selskabet har endvidere via Windpark Gronau GmbH & Co. KG indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen løber fra den 01.01.2015 til 31.12.2024, med opsigelse med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 1,2% af vindmøllens bruttoindtægt (nedsættes til 1,0% når ovennævnte tekniske driftsaftale er udløbet). Procentssatsen indeksreguleres årligt med udviklingen i nettopristallet.

Selskabet har via Windpark Gronau GmbH & Co. KG indgået aftale med NEAS Energy A/S omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2015 til 31.12.2019.