
SES Farms Airport ApS

c/o DELACOUR Advokatpartnerselskab,
Åboulevarden 13, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 30 83 23 29

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/6 2017

Flemming Bastholm
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for SES Farms Airport ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. juni 2017

Direktion

Flemming Bastholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SES Farms Airport ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SES Farms Airport ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. juni 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SES Farms Airport ApS
c/o DELACOUR Advokatpartnerselskab
Åboulevarden 13
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 83 23 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 21. september 2007

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Flemming Bastholm

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Bruttofortjeneste		61.749	83.797
Finansielle omkostninger	3	<u>-409</u>	<u>-123</u>
Resultat før skat		61.340	83.674
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		61.340	83.674

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>61.340</u>	<u>83.674</u>
		61.340	83.674

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Grund		12.436.121	12.436.121
Materielle anlægsaktiver	4	12.436.121	12.436.121
Anlægsaktiver		12.436.121	12.436.121
Andre tilgodehavender		131.205	132.133
Tilgodehavender		131.205	132.133
Omsætningsaktiver		131.205	132.133
Aktiver		12.567.326	12.568.254
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-11.375.205	-11.436.545
Egenkapital	5	-11.250.205	-11.311.545
Hensættelse til udskudt skat	6	2.406.800	2.406.800
Hensatte forpligtelser		2.406.800	2.406.800
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.395.731	21.457.999
Anden gæld		15.000	15.000
Kortfristet gæld		21.410.731	21.472.999
Gældsforpligtelser		21.410.731	21.472.999
Passiver		12.567.326	12.568.254
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet forventes at blive afviklet, hvorfor årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift (going concern). Der er taget højde herfor i forbindelse med indregning, måling og præsentation. Det forventes ikke, at afviklingen vil ske solvent.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, drift af landbrugsvirksomhed indenfor EU samt investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

3 Finansielle omkostninger

	2016 DKK	2015 DKK
Andre finansielle omkostninger	409	123
	409	123

4 Materielle anlægsaktiver

	Grund DKK
Kostpris 1. januar	15.846.121
Kostpris 31. december	15.846.121
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.410.000
Ned- og afskrivninger 31. december	3.410.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	12.436.121

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-11.436.545	-11.311.545
Årets resultat	0	61.340	61.340
Egenkapital 31. december	125.000	-11.375.205	-11.250.205

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
6 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	<u>2.406.800</u>	<u>2.406.800</u>
	<u>2.406.800</u>	<u>2.406.800</u>

Udskudt skat er afsat med 33,33% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Selskabet har til sikkerhed for moderselskabet NYKAS Holding A/S under Konkurs' gæld til Vestjysk Bank afgivet ejerpantebrev på TEUR 6.725 med sikkerhed i selskabets grund med en bogført værdi på TDKK 12.436.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SES Farms Airport ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten aflægges ikke under forudsætning om fortsat drift (going concern). Der er taget højde herfor i forbindelse med indregning, måling og præsentation.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter for udlejning af selskabets grunde samt øvrige indtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske nuværende nærtstående søsterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.