



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

# **Dimen 69 ApS**

**Dimen 69, 6200 Aabenraa**

**CVR-nr. 30 83 22 64**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

13/6 2018

Christen Agerley  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledelsespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning                   | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Selskabsoplysninger  | 5           |
| Hovedtal og nøgletal for koncernen                           | 6           |
| Ledelsesberetning  | 7           |
| <b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                     | 8           |
| Resultatopgørelse  | 14          |
| Balance  | 15          |
| Egenkapitalopgørelse for koncernen                           | 19          |
| Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden                   | 20          |
| Pengestrømsopgørelse   | 21          |
| Noter  | 22          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Dimen 69 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 13. juni 2018

**Direktion**



Christen Agerley

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Dimen 69 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Dimen 69 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

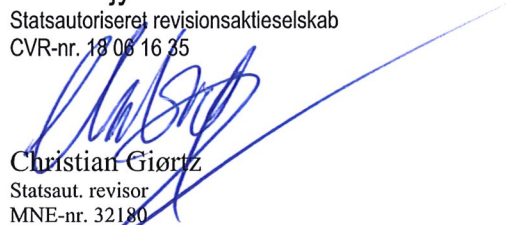
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 13. juni 2018

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 08 16 35



Christian Giørtz  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. 32180

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | Dimen 69 ApS<br>Dimen 69<br>6200 Aabenraa   |
|                         | CVR-nr.: 30 83 22 64  |
|                         | Stiftet: 5. september 2007  |
|                         | Hjemsted: Aabenraa  |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>        | Christen Agerley  |
| <b>Revision</b>         | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nørreport 3<br>6200 Aabenraa |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Christen Agerley A/S, Aabenraa  |

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

|  | 2017<br>t.kr. | 2016<br>t.kr. | 2015<br>t.kr. | 2014<br>t.kr. | 2013<br>t.kr. |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Resultatopgørelse:</b>                        |               |               |               |               |               |
| Bruttofortjeneste                                | 16.410        | 16.801        | 17.249        | 18.140        | 19.554        |
| Resultat af ordinær primær drift                 | 198           | 963           | 1.214         | 1.047         | 2.907         |
| Finansielle poster, netto                        | -452          | -848          | -1.257        | -537          | -409          |
| Årets resultat                                   | -347          | 306           | -175          | 412           | 1.788         |
| <b>Balance:</b>                                  |               |               |               |               |               |
| Balancesum                                       | 68.238        | 70.603        | 68.220        | 70.436        | 63.022        |
| Egenkapital                                      | 30.194        | 30.644        | 30.440        | 30.614        | 30.303        |
| <b>Pengestrømme:</b>                             |               |               |               |               |               |
| Driftsaktivitet                                  | 2.805         | 5.925         | 4.518         | -5.468        | -974          |
| Investeringsaktivitet                            | 165           | -6.087        | -3.685        | -3.190        | -715          |
| Finansieringsaktivitet                           | -3.369        | 490           | -772          | 8.570         | 1.532         |
| Pengestrømme i alt                               | -399          | 328           | 60            | -87           | -156          |
| <b>Medarbejdere:</b>                             |               |               |               |               |               |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 42            | 44            | 47            | 42            | 49            |
| <b>Nøgletal i %:</b>                             |               |               |               |               |               |
| Soliditetsgrad                                   | 44,2          | 43,4          | 44,6          | 43,5          | 48,1          |
| Egenkapitalforrentning                           | -1,1          | 1,0           | -0,6          | 1,4           | 11,8          |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået drift af bilforretninger og dermed beslægtede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2017 er afsluttet med et underskud på kr. 347.027 mod et overskud i 2016 på kr. 305.713.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2017 kr. 30.193.599.

### Særlige risici

Koncernen har ikke identificeret særlige risici udover almindeligt forekomne brancherisici.

### Miljøforhold

Selskabet er opmærksom på gældende miljølovgivning og betydningen af en miljømæssig forsvarlig drift.

### Den forventede udvikling

Der forventes et forbedret resultat for 2018.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dimen 69 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Dimen 69 ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Dimen 69 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske brugstid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastættes på anskaffelsestidspunktet og revunderes årligt. Oversigter restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Bygninger                               | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dimen 69 ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og fi-nansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| Note | Koncern   |                   | Modervirksomhed |                 |
|------|---|-------------------|-----------------|-----------------|
|      | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.       | 2017<br>kr.     | 2016<br>kr.     |
|      | <b>16.409.615</b>   | <b>16.800.537</b> | <b>-6.000</b>   | <b>-7.500</b>   |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  |                   |                 |                 |
| 1    | Personaleomkostninger   | -14.781.378       | -14.230.740     | 0               |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -1.430.506        | -1.607.083      | 0               |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | <b>197.731</b>    | <b>962.714</b>  | <b>-6.000</b>   |
|      | Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed                   | 0                 | 0               | -331.861        |
|      | Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder          | 0                 | 0               | 43.254          |
|      | Andre finansielle indtægter                                       | 506.294           | 112.302         | 205             |
| 2    | Øvrige finansielle omkostninger                                   | -958.048          | -960.335        | -51.425         |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | <b>-254.023</b>   | <b>114.681</b>  | <b>-345.827</b> |
|      | Skat af årets resultat  | -93.004           | 191.032         | -1.200          |
| 3    | <b>Årets resultat</b>   | <b>-347.027</b>   | <b>305.713</b>  | <b>-347.027</b> |
|      | Koncernens resultat fordeler sig således:                         |                   |                 |                 |
|      | Anpartshaveren i Dimen 69 ApS                                     | -347.027          | 305.713         |                 |
|      |   | <b>-347.027</b>   | <b>305.713</b>  |                 |



**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>       |   | Koncern           |                   | Modervirksomhed   |                   |
|----------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                      |   | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
| Note                 |   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b> |   |                   |                   |                   |                   |
| 4                    | Koncerngoodwill                         | 0                 | 128.872           | 0                 | 0                 |
|                      | Immaterielle anlægsaktiver              |                   |                   |                   |                   |
|                      | i alt                                   | 0                 | 128.872           | 0                 | 0                 |
| 5                    | Grunde og bygninger                     | 37.004.068        | 37.533.941        | 0                 | 0                 |
| 6                    | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.944.240         | 2.886.769         | 0                 | 0                 |
|                      | Materielle anlægsaktiver i alt          | 38.948.308        | 40.420.710        | 0                 | 0                 |
| 7                    | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed    | 0                 | 0                 | 30.317.967        | 30.649.828        |
| 8                    | Andre værdipapirer og kapitalandele     | 50.000            | 50.000            | 0                 | 0                 |
| 9                    | Deposita                                | 5.897             | 542               | 0                 | 0                 |
|                      | Finansielle anlægsaktiver i alt         | 55.897            | 50.542            | 30.317.967        | 30.649.828        |
|                      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>39.004.205</b> | <b>40.600.124</b> | <b>30.317.967</b> | <b>30.649.828</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | Koncern           |                   | Modervirksomhed   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                          |  | 2017              | 2016              | 2017              | 2016              |
| Note                     |  | kr.               | kr.               | kr.               | kr.               |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                   |                   |                   |                   |
|                          | Varebeholdninger                             | 21.758.632        | 21.759.143        | 0                 | 0                 |
|                          | Varebeholdninger i alt                       | 21.758.632        | 21.759.143        | 0                 | 0                 |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 6.815.438         | 6.120.276         | 0                 | 0                 |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                 | 0                 | 2.186.165         | 2.142.912         |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                  | 113.452           | 204.462           | 113.452           | 204.462           |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 110.579           | 1.116.863         | 0                 | 0                 |
| 10                       | Periodeafgrænsningsposter                    | 29.950            | 3.727             | 0                 | 0                 |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | 7.069.419         | 7.445.328         | 2.299.617         | 2.347.374         |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 299.980           | 293.860           | 0                 | 0                 |
|                          | Værdipapirer i alt                           | 299.980           | 293.860           | 0                 | 0                 |
|                          | Likvide beholdninger                         | 105.453           | 504.391           | 0                 | 0                 |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>29.233.484</b> | <b>30.002.722</b> | <b>2.299.617</b>  | <b>2.347.374</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>68.237.689</b> | <b>70.602.846</b> | <b>32.617.584</b> | <b>32.997.202</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |  |                   |                   |                   |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                   | Koncern  |                   | Modervirksomhed   |                   |                   |
|                               | 2017<br>kr.  | 2016<br>kr.       | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |                   |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                   |                   |                   |                   |
|                               | Virksomhedskapital   | 125.000           | 125.000           | 125.000           | 125.000           |
| 11                            | Reserve for opskrivninger                                  | 5.793.669         | 5.850.495         | 0                 | 0                 |
|                               | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                 | 0                 | 1.617.967         | 1.949.828         |
|                               | Overført resultat  | 24.169.130        | 24.565.131        | 28.344.832        | 28.465.798        |
|                               | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 105.800           | 103.400           | 105.800           | 103.400           |
|                               | Egenkapital før minoritetsinteresser                       | 30.193.599        | 30.644.026        | 30.193.599        | 30.644.026        |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>30.193.599</b> | <b>30.644.026</b> | <b>30.193.599</b> | <b>30.644.026</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                   |                   |                   |                   |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                              | 4.814.800         | 4.746.301         | 0                 | 0                 |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>4.814.800</b>  | <b>4.746.301</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                   |                   |                   |                   |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter                             | 11.586.585        | 12.249.376        | 0                 | 0                 |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                                  | 4.453.750         | 4.846.415         | 0                 | 0                 |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 16.040.335        | 17.095.791        | 0                 | 0                 |

**Balance 31. december**

| Note  | Koncern           |                   | Modervirksomhed   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2017              | 2016              | 2017              | 2016              |
|   | kr.               | kr.               | kr.               | kr.               |
| Gæld til pengeinstitutter                   | 8.145.722         | 10.356.162        | 0                 | 0                 |
| Modtagne forudbetalinger<br>fra kunder      | 1.978.430         | 1.986.844         | 0                 | 0                 |
| Leverandører af varer og<br>tjenesteydelser | 1.526.134         | 1.738.326         | 0                 | 0                 |
| Gæld til tilknyttede<br>virksomheder        | 0                 | 0                 | 2.416.478         | 2.344.206         |
| Anden gæld                                  | 5.538.669         | 4.035.396         | 7.507             | 8.970             |
| Kortfristede<br>gældsforpligtelser i alt    | 17.188.955        | 18.116.728        | 2.423.985         | 2.353.176         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             | <b>33.229.290</b> | <b>35.212.519</b> | <b>2.423.985</b>  | <b>2.353.176</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                       | <b>68.237.689</b> | <b>70.602.846</b> | <b>32.617.584</b> | <b>32.997.202</b> |

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

|  | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for op-<br>skrivninger<br>kr. | Overført resul-<br>tat<br>kr. | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016             | 125.000                        | 6.171.908                             | 24.041.405                    | 101.200  | 30.439.513        |
| Korrektion som følge af ændret praksis | 0                              | -264.587                              | 264.587                       | 0  | 0                 |
| Udloddet udbytte                       | 0                              | 0                                     | 0                             | -101.200   | -101.200          |
| Overført jf. resultatdisponering       | 0                              | 0                                     | 202.313                       | 103.400  | 305.713           |
| Overført fra frie reserver             | 0                              | -56.826                               | 56.826                        | 0  | 0                 |
| Egenkapital 1. januar 2017             | 125.000                        | 5.850.495                             | 24.565.131                    | 103.400  | 30.644.026        |
| Udloddet udbytte                       | 0                              | 0                                     | 0                             | -103.400   | -103.400          |
| Overført jf. resultatdisponering       | 0                              | 0                                     | -452.827                      | 105.800  | -347.027          |
| Overført fra frie reserver             | 0                              | -56.826                               | 56.826                        | 0  | 0                 |
|  | <b>125.000</b>                 | <b>5.793.669</b>                      | <b>24.169.130</b>             | <b>105.800</b>                                   | <b>30.193.599</b> |

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

|                            | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført resul-<br>tat<br>kr. | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|----------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 125.000                        | 1.635.122   | 28.578.191                    | 101.200  | 30.439.513        |
| Udloddet udbytte           | 0                              | 0   | 0                             | -101.200   | -101.200          |
| Resultatandel              | 0                              | 314.706   | -112.393                      | 103.400  | 305.713           |
| Egenkapital 1. januar 2017 | 125.000                        | 1.949.828   | 28.465.798                    | 103.400  | 30.644.026        |
| Udloddet udbytte           | 0                              | 0   | 0                             | -103.400   | -103.400          |
| Resultatandel              | 0                              | -331.861  | -120.966                      | 105.800  | -347.027          |
|                            | <b>125.000</b>                 | <b>1.617.967</b>  | <b>28.344.832</b>             | <b>105.800</b>                                       | <b>30.193.599</b> |

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

| Note   | Koncern           |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
| Årets resultat                                       | -347.027          | 305.713           |
| 14 Reguleringer                                      | 1.971.310         | 2.264.082         |
| 15 Ændring i driftskapital                           | 1.561.957         | 4.451.630         |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster        | 3.186.240         | 7.021.425         |
| Renteindbetalinger og lignende                       | 506.294           | 112.302           |
| Renteudbetalinger og lignende                        | -958.048          | -960.335          |
| Pengestrøm fra ordinær drift                         | 2.734.486         | 6.173.392         |
| Betalt selskabsskat                                  | 70.462            | -248.094          |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              | <b>2.804.948</b>  | <b>5.925.298</b>  |
| Køb af materielle anlægsaktiver                      | -712.071          | -6.424.952        |
| Salg af materielle anlægsaktiver                     | 882.836           | 334.716           |
| Køb af finansielle anlægsaktiver                     | -5.355            | 0                 |
| Salg af finansielle anlægsaktiver                    | 0                 | 2.794             |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        | <b>165.410</b>    | <b>-6.087.442</b> |
| Afdrag på langfristet gæld                           | -662.791          | -656.491          |
| Betalt udbytte                                       | -103.400          | -101.200          |
| Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet | -2.603.105        | 1.248.006         |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       | <b>-3.369.296</b> | <b>490.315</b>    |
| <b>Ændring i likvider</b>                            | <b>-398.938</b>   | <b>328.171</b>    |
| Likvider 1. januar 2017                              | 504.391           | 176.220           |
| <b>Likvider 31. december 2017</b>                    | <b>105.453</b>    | <b>504.391</b>    |
| <b>Likvider</b>                                      |                   |                   |
| Likvide beholdninger                                 | 105.453           | 504.391           |
| <b>Likvider 31. december 2017</b>                    | <b>105.453</b>    | <b>504.391</b>    |

## Noter

|  | Koncern           |                   | Modervirksomhed |                |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
|  | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       | 2017<br>kr.     | 2016<br>kr.    |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                            |                   |                   |                 |                |
| Lønninger og gager   | 13.528.958        | 13.030.858        |                 |                |
| Pensioner  | 919.257           | 898.868           |                 |                |
| Andre omkostninger til social sikring                      | 333.163           | 301.014           |                 |                |
|  | <b>14.781.378</b> | <b>14.230.740</b> |                 |                |
| <br>   |                   |                   |                 |                |
| Direktion og bestyrelse                                    | 1.004.495         | 899.066           |                 |                |
| <br>   |                   |                   |                 |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere             | 42                | 44                |                 |                |
|  |                   |                   |                 |                |
|  |                   |                   |                 |                |
|  |                   |                   |                 |                |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                  |                   |                   |                 |                |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder         | 0                 | 0                 | 49.727          | 39.316         |
| Andre finansielle omkostninger                             | 958.048           | 960.335           | 1.698           | 525            |
|  | <b>958.048</b>    | <b>960.335</b>    | <b>51.425</b>   | <b>39.841</b>  |
|  |                   |                   |                 |                |
| <b>3. Forslag til resultatdisponering</b>                  |                   |                   |                 |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |                   |                   | -331.861        | 314.706        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  |                   |                   | 105.800         | 103.400        |
| Disponeret fra overført resultat                           |                   |                   | -120.966        | -112.393       |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    |                   |                   | <b>-347.027</b> | <b>305.713</b> |



## Noter

|  | Koncern           |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 31/12 2017<br>kr. | 31/12 2016<br>kr. |
| <b>4. Koncerngoodwill</b>                      |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2017                        | 859.150           | 859.150           |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>              | <b>859.150</b>    | <b>859.150</b>    |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017           | -730.278          | -558.448          |
| Årets af-/nedskrivninger                       | -128.872          | -171.830          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b> | <b>-859.150</b>   | <b>-730.278</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> | <b>0</b>          | <b>128.872</b>    |
| <b>5. Grunde og bygninger</b>                  |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2017                        | 36.460.786        | 31.293.878        |
| Tilgang i årets løb                            | 172.309           | 5.167.108         |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>              | <b>36.633.095</b> | <b>36.460.986</b> |
| Opskrivninger 1. januar 2017                   | 8.229.210         | 8.229.210         |
| <b>Opskrivninger 31. december 2017</b>         | <b>8.229.210</b>  | <b>8.229.210</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017           | -7.156.051        | -6.538.167        |
| Årets af-/nedskrivninger                       | -702.186          | -618.088          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b> | <b>-7.858.237</b> | <b>-7.156.255</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> | <b>37.004.068</b> | <b>37.533.941</b> |
| Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger | 28.774.858        | 0                 |

## Noter

|   | Koncern           |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 31/12 2017<br>kr. | 31/12 2016<br>kr. |
| <b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2017                           | 12.475.759        | 10.714.862        |
| Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis   | 0                 | 1.532.446         |
| Tilgang i årets løb                               | 539.755           | 1.257.844         |
| Afgang i årets løb                                | -1.696.741        | -1.029.393        |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>                 | <b>11.318.773</b> | <b>12.475.759</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017              | -9.588.993        | -9.326.504        |
| Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis   | 0                 | -140.000          |
| Årets af-/nedskrivninger                          | -771.402          | -1.078.722        |
| Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver             | 985.862           | 956.236           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>    | <b>-9.374.533</b> | <b>-9.588.990</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <b>1.944.240</b>  | <b>2.886.769</b>  |
|   |                   |                   |
|   | Modervirksomhed   |                   |
|   | 31/12 2017<br>kr. | 31/12 2016<br>kr. |
| <b>7. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>    |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2017                           | 28.700.000        | 28.700.000        |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>                 | <b>28.700.000</b> | <b>28.700.000</b> |
| Opskrivninger 1. januar 2017                      | 1.949.828         | 1.635.122         |
| Årets resultat                                    | -331.861          | 314.706           |
| <b>Opskrivninger 31. december 2017</b>            | <b>1.617.967</b>  | <b>1.949.828</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <b>30.317.967</b> | <b>30.649.828</b> |
| <b>Tilknyttet virksomhed:</b>                     |                   |                   |
|   | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Christen Agerley A/S                              | Aabenraa          | 100 %             |

## Noter

---

|  | Koncern          |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 31/12 2017       | 31/12 2016       |
|  | kr.              | kr.              |
| <b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2017  | 90.000           | 90.000           |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>  | <b>90.000</b>    | <b>90.000</b>    |
| Nedskrivninger 1. januar 2017  | -40.000          | -40.000          |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>  | <b>-40.000</b>   | <b>-40.000</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>   | <b>50.000</b>    | <b>50.000</b>    |
| <b>9. Deposita</b>   |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2017  | 542              | 3.336            |
| Tilgang i årets løb  | 5.355            | 0                |
| Afgang i årets løb   | 0                | -2.794           |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>  | <b>5.897</b>     | <b>542</b>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>   | <b>5.897</b>     | <b>542</b>       |
| <b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>   |                  |                  |
| Forudbetalt forsikring   | 29.950           | 3.727            |
|  | <b>29.950</b>    | <b>3.727</b>     |
| <b>11. Reserve for opskrivninger</b>   |                  |                  |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2017   | 5.850.495        | 6.171.908        |
| Korrektion som følge af ændret praksis   | 0                | -264.587         |
| Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver   | -56.826          | -56.826          |
|  | <b>5.793.669</b> | <b>5.850.495</b> |
| <b>12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                  |                  |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 11.586, har koncernen givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 37.004 t.kr. |                  |                  |

## Noter

---

### 12. Pansætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for bankgæld har koncernen udstedt ejerpantebrev på nom. kr. 4.200.000 med pant i grunde og bygninger.

Koncernen har via pengeinstituttet afgivet garantier overfor tredjemand på 850 tkr.

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Koncernen har lejeforpligtelser på 20 tkr. årligt, der kan opsiges med 12 måneders varsel.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

|  | Koncern                     |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
|  | 2017                        | 2016                        |
|  | kr.                         | kr.                         |
|  | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>14. Reguleringer</b>                |                             |                             |
| Nedskrivninger af omsætningsaktiver    | 1.602.460                   | 1.868.640                   |
| Avance ved afhændelse af anlægsaktiver | -171.951                    | -261.559                    |
| Andre finansielle indtægter            | -506.294                    | -112.302                    |
| Øvrige finansielle omkostninger        | 958.048                     | 960.335                     |
| Skat af årets resultat                 | 89.047                      | -191.032                    |
|  | <u>1.971.310</u>            | <u>2.264.082</u>            |
| <br>                                   |                             |                             |
| <b>15. Ændring i driftskapital</b>     |                             |                             |
| Ændring i varebeholdninger             | 511                         | 3.594.917                   |
| Ændring i tilgodehavender              | 284.899                     | -1.031.420                  |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld | 1.282.667                   | 1.887.633                   |
| Andre ændringer i driftskapital        | -6.120                      | 500                         |
|  | <u>1.561.957</u>            | <u>4.451.630</u>            |