



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Dimen 69 ApS

Dimen 69, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 30 83 22 64

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2019.

---

Christen Agerley  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse for koncernen	19
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dimen 69 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 4. juni 2019

**Direktion**

Christen Agerley

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Dimen 69 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Dimen 69 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt in-konsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved re-visionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 4. juni 2019

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Christian Giørtz**  
Statsaut. revisor  
mne32180

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Dimen 69 ApS  
Dimen 69  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 30 83 22 64  
Stiftet: 5. september 2007  
Hjemsted: Aabenraa  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Christen Agerley

**Revision**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørreport 3  
6200 Aabenraa

**Dattervirksomhed**

Christen Agerley A/S, Aabenraa

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	18.125	16.410	16.801	17.249	18.140
Resultat af ordinær primær drift	1.692	198	963	1.214	1.047
Finansielle poster, netto	-934	-452	-848	-1.257	-537
Årets resultat	489	-347	306	-175	412
<b>Balance:</b>					
Balancesum	69.088	68.238	70.603	68.220	70.436
Egenkapital	30.577	30.194	30.644	30.440	30.614
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	523	2.805	5.925	4.518	-5.468
Investeringsaktivitet	-2.203	165	-6.087	-3.685	-3.190
Finansieringsaktivitet	1.604	-3.369	490	-772	8.570
Pengestrømme i alt	-76	-399	328	60	-87
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	42	42	44	47	42
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	44,3	44,2	43,4	44,6	43,5
Egenkapitalforrentning	1,6	-1,1	1,0	-0,6	1,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået drift af bilforretninger og dermed beslægtede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 489.070 kr. mod -347.027 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Særlige risici

Koncernen har ikke identificeret særlige risici udover almindeligt forekommer brancherisici.

### Miljøforhold

Selskabet er opmærksom på gældende miljølovgivning og betydningen af en miljømæssig forsvarlig drift.

### Den forventede udvikling

Der forventes et forbedret resultat for 2019.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dimen 69 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Dimen 69 ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Dimen 69 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske brugstid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastættes på anskaffelsestidspunktet og revunderes årligt. Oversigter restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dat-ter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dimen 69 ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
	<b>18.125.391</b>	<b>16.409.615</b>	<b>-6.000</b>	<b>-6.000</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>				
1 Personaleomkostninger	-14.861.387	-14.781.378	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.571.692	-1.430.506	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.692.312</b>	<b>197.731</b>	<b>-6.000</b>	<b>-6.000</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	499.000	-331.861
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	44.126	43.254
Andre finansielle indtægter	92.089	506.294	82	205
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.025.806	-958.048	-50.967	-51.425
<b>Resultat før skat</b>	<b>758.595</b>	<b>-254.023</b>	<b>486.241</b>	<b>-345.827</b>
Skat af årets resultat	-269.525	-93.004	2.829	-1.200
<b>3 Årets resultat</b>	<b>489.070</b>	<b>-347.027</b>	<b>489.070</b>	<b>-347.027</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshaveren i Dimen 69 ApS	489.070	-347.027		
	<b>489.070</b>	<b>-347.027</b>		



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<u>Note</u>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Grunde og bygninger	36.329.934	37.004.068	0	0
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.248.397	1.944.240	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	39.578.331	38.948.308	0	0
6	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	30.816.967	30.317.967
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	50.000	0	0
8	Deposita	6.817	5.897	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	56.817	55.897	30.816.967	30.317.967
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>39.635.148</b>	<b>39.004.205</b>	<b>30.816.967</b>	<b>30.317.967</b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Omsætningsaktiver</b>				
	21.270.827	21.758.632	0	0
Varebeholdninger				
Varebeholdninger i alt	21.270.827	21.758.632	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.108.640	6.815.438	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.230.291	2.186.165
Tilgodehavende selskabsskat	0	113.452	0	113.452
Andre tilgodehavender	762.634	110.579	0	0
9 Periodeafgrænsningsposter	0	29.950	0	0
Tilgodehavender i alt	7.871.274	7.069.419	2.230.291	2.299.617
Andre værdipapirer og kapitalandele	281.020	299.980	0	0
Værdipapirer i alt	281.020	299.980	0	0
Likvide beholdninger	29.421	105.453	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>29.452.542</b>	<b>29.233.484</b>	<b>2.230.291</b>	<b>2.299.617</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>69.087.690</b>	<b>68.237.689</b>	<b>33.047.258</b>	<b>32.617.584</b>

**Balance 31. december**

		Koncern		Modervirksomhed	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
	Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
10	Reserve for opskrivninger	5.736.843	5.793.669	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.116.967	1.617.967
	Overført resultat	24.607.026	24.169.130	28.226.902	28.344.832
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800	108.000	105.800
	<b>Egenkapital før minoritetsinteresser</b>	<b>30.576.869</b>	<b>30.193.599</b>	<b>30.576.869</b>	<b>30.193.599</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>30.576.869</b>	<b>30.193.599</b>	<b>30.576.869</b>	<b>30.193.599</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
11	Hensættelser til udskudt skat	4.858.200	4.814.800	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.858.200</b>	<b>4.814.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	10.912.843	11.586.585	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	4.655.000	4.453.750	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.567.843	16.040.335	0	0

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til pengeinstitutter	10.327.916	8.145.722	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.184.874	1.978.430	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	627.450	1.526.134	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.368.764	2.416.478
Selskabsskat	94.125	0	94.125	0
Anden gæld	5.850.413	5.538.669	7.500	7.507
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.084.778	17.188.955	2.470.389	2.423.985
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.652.621</b>	<b>33.229.290</b>	<b>2.470.389</b>	<b>2.423.985</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>69.087.690</b>	<b>68.237.689</b>	<b>33.047.258</b>	<b>32.617.584</b>

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****13 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	5.850.495	24.565.131	103.400	30.644.026
Udloddet udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Overført jf. resultatdisponering	0	0	-452.827	105.800	-347.027
Overført fra frie reserver	0	-56.826	56.826	0	0
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	5.793.669	24.169.130	105.800	30.193.599
Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Overført jf. resultatdisponering	0	0	381.070	108.000	489.070
Overført fra frie reserver	0	-56.826	56.826	0	0
	<b>125.000</b>	<b>5.736.843</b>	<b>24.607.026</b>	<b>108.000</b>	<b>30.576.869</b>

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.949.828	28.465.798	103.400	30.644.026
Udloddet udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Resultatandel	0	-331.861	-120.966	105.800	-347.027
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	1.617.967	28.344.832	105.800	30.193.599
Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Resultatandel	0	499.000	-117.930	108.000	489.070
	<b>125.000</b>	<b>2.116.967</b>	<b>28.226.902</b>	<b>108.000</b>	<b>30.576.869</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	Koncern	
	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat	489.070	-347.027
14 Reguleringer	2.774.938	1.971.310
15 Ændring i driftskapital	-1.789.038	1.561.957
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>1.474.970</b>	<b>3.186.240</b>
Renteindbetalinger og lignende	92.089	506.294
Renteudbetalinger og lignende	-1.025.806	-958.048
Pengestrøm fra ordinær drift	541.253	2.734.486
Betalt selskabsskat	-18.548	70.462
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>522.705</b>	<b>2.804.948</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.578.879	-712.071
Salg af materielle anlægsaktiver	377.160	882.836
Køb af finansielle anlægsaktiver	-920	-5.355
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-2.202.639</b>	<b>165.410</b>
Afdrag på langfristet gæld	-606.742	-662.791
Betalt udbytte	-105.800	-103.400
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	2.316.444	-2.603.105
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>1.603.902</b>	<b>-3.369.296</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-76.032</b>	<b>-398.938</b>
Likvider 1. januar 2018	105.453	504.391
<b>Likvider 31. december 2018</b>	<b>29.421</b>	<b>105.453</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	29.421	105.453
<b>Likvider 31. december 2018</b>	<b>29.421</b>	<b>105.453</b>

## Noter

	Koncern			
	2018	2017		
	kr.	kr.		kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	13.459.519	13.528.958		
Pensioner	1.041.446	919.257		
Andre omkostninger til social sikring	360.422	333.163		
	<b>14.861.387</b>	<b>14.781.378</b>		
Direktion og bestyrelse	701.063	1.004.495		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	42	42		
	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	50.967	49.727
Andre finansielle omkostninger	1.025.806	958.048	0	1.698
	<b>1.025.806</b>	<b>958.048</b>	<b>50.967</b>	<b>51.425</b>
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	499.000	-331.861		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800		
Disponeret fra overført resultat	-117.930	-120.966		
<b>Disponeret i alt</b>	<b>489.070</b>	<b>-347.027</b>		



## Noter

	Koncern	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2018	36.633.095	36.460.786
Tilgang i årets løb	30.000	172.309
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>36.663.095</b>	<b>36.633.095</b>
Opskrivninger 1. januar 2018	8.229.210	8.229.210
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>8.229.210</b>	<b>8.229.210</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-7.858.237	-7.156.051
Årets af-/nedskrivninger	-704.134	-702.186
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-8.562.371</b>	<b>-7.858.237</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>36.329.934</b>	<b>37.004.068</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	28.975.010	28.774.858
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2018	11.318.773	12.475.759
Tilgang i årets løb	2.548.879	539.755
Afgang i årets løb	-671.520	-1.696.741
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>13.196.132</b>	<b>11.318.773</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-9.374.533	-9.588.993
Årets af-/nedskrivninger	-962.948	-771.402
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	389.746	985.862
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-9.947.735</b>	<b>-9.374.533</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>3.248.397</b>	<b>1.944.240</b>

## Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
<b>6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2018	28.700.000	28.700.000
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>28.700.000</b>	<b>28.700.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2018	1.617.967	1.949.828
Årets resultat	499.000	-331.861
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>2.116.967</b>	<b>1.617.967</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>30.816.967</b>	<b>30.317.967</b>

## Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Dimen 69 ApS kr.
Christen Agerley A/S, Aabenraa	100 %	30.816.967	499.000	30.816.967

	Koncern	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2018	90.000	90.000
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2018	-40.000	-40.000
<b>Nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-40.000</b>	<b>-40.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

## Noter

---

### 8. Deposita

Kostpris 1. januar 2018	5.897	542
Tilgang i årets løb	920	5.355
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>6.817</b>	<b>5.897</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>6.817</b>	<b>5.897</b>

### Koncern og modervirksomhed

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring	0	29.950
	<b>0</b>	<b>29.950</b>
<b>10. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	5.793.669	5.850.495
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-56.826	-56.826
	<b>5.736.843</b>	<b>5.793.669</b>
<b>11. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2018	4.814.800	4.746.301
Udskudt skat af årets resultat	43.400	68.499
	<b>4.858.200</b>	<b>4.814.800</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	4.858.695	4.815.659
Omsætningsaktiver	-495	-859
	<b>4.858.200</b>	<b>4.814.800</b>
<b>12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 10.913, har koncernen givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 36.330 t.kr.		

## Noter

---

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for bankgæld har koncernen udstedt ejerpantebrev på nom. kr. 4.200.000 med pant i grunde og bygninger.

Koncernen har via pengeinstituttet afgivet garantier overfor tredjemand på 1.650 tkr.

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Koncernen har lejeforpligtelser på 20 tkr. årligt, der kan opsiges med 12 måneders varsel.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 14. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.667.082	1.602.460
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-95.386	-171.951
Andre finansielle indtægter	-92.089	-506.294
Øvrige finansielle omkostninger	1.025.806	958.048
Skat af årets resultat	269.525	89.047
	<u>2.774.938</u>	<u>1.971.310</u>

## Noter

---

	Koncern	
	2018	2017
	kr.	kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>15. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	487.805	511
Ændring i tilgodehavender	-915.307	284.899
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.380.496	1.282.667
Andre ændringer i driftskapital	18.960	-6.120
	<u><b>-1.789.038</b></u>	<u><b>1.561.957</b></u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christen Agerley

Som Direktør og dirigent  
På vegne af Dimen ApS  
PID: 9208-2002-2-336548058742  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2019 kl.: 11:47:11  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Christian Giørtz

Som Statsaut. revisor  
På vegne af Sønderjyllands Revision  
PID: 9208-2002-2-020711896328  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2019 kl.: 12:24:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 1865b9b4mYhM2Z761185

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).