



**SR Revision A/S**

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mail: [sr@srrevision.dk](mailto:sr@srrevision.dk)

Web: [www.srrevision.dk](http://www.srrevision.dk)

**Lynge Nielsen Huse A/S**  
**Vestergade 26, 1.**  
**4690 Haslev**

**Årsrapport**  
**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

(CVR-nr. 30 83 22 48)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. marts 2021

---

Jacques Lynge  
Dirigent

Kundenr.: 1653

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side 4 - 7
Ledelsesberetning	side 8
Anvendt regnskabspraksis	side 9 - 10
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 til 30. september 2020	side 11
Balance pr. 30. september 2020	side 12 - 13
Noter	side 14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lynge Nielsen Huse A/S  
Vestergade 26, 1.  
4690 Haslev

CVR-nr.: 30 83 22 48  
Stiftet: 19. september 2007  
Hjemsted: Haslev  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Bestyrelse

Kenneth Torben Nielsen, formand  
Tommy Frank Nielsen  
Jacques Lynge

### Direktion

Jacques Lynge

### Revisor

SR Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Stensbjergvej 11, 2. sal  
4600 Køge

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020 for Lyng Nielsen Huse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 31. marts 2021

Direktion:

---

Jacques Lyng

Bestyrelse:

---

Kenneth Torben Nielsen

---

Tommy Frank Nielsen

---

Jacques Lyng

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lyng Nielsen Huse A/S

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lyng Nielsen Huse A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 til 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 til 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revision

Vi har ikke været i stand til at fremskaffe tilstrækkelig og egnet dokumentation for oplysning om selskabets eventuelle kautionsforhold og garantier/sikkerhedsstillelser i regnskabet, da selskabets daglige ledelse pga. forsinkede svartider fra pengeinstitutter samt deadline for indsendelse af regnskabet til Erhvervsstyrelsen, ikke har haft mulighed for, at fremskaffe den nødvendige dokumentation på underskriftstidspunktet. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om oplysning af disse informationer er nødvendige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet fejlagtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Overtrædelse af kildeskatteloven vedrørende A-skat

Selskabet har ikke angivet korrekt A-skat, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

Køge, den 31. marts 2021

SR Revision A/S

CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis

mne1167

Master i Skat

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af køb og salg af fast ejendom, ombygning, nybyggeri og udlejningsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Det forventes ikke at selskabet vil kunne fortsætte sin drift. Der henvises til note 4 for nærmere beskrivelse heraf og anvendt regnskabspraksis, hvor regnskabet er aflagt efter realisationsprincipper.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyng Nielsen Huse A/S for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Da selskabet ikke forventes at kunne fortsætte, er alle balanceposter indregnet til realisationsværdier.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 30. september

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>1.328.236</b>	<b>-363.835</b>	
Personaleomkostninger	<u>-784.936</u>	<u>0</u>	1
<b>Driftsresultat</b>	<b>543.300</b>	<b>-363.835</b>	
Finansielle omkostninger	<u>-442.744</u>	<u>-145.352</u>	
<b>Resultat før skat</b>	<b>100.556</b>	<b>-509.187</b>	
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Årets resultat</b>	<b><u>100.556</u></b>	<b><u>-509.187</u></b>	
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført til næste år	<u>100.556</u>	<u>-509.187</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>100.556</u></b>	<b><u>-509.187</u></b>	

## Balance pr. 30. september

## Aktiver

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	316.997	0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	189.720	0	
Andre tilgodehavender	0	0	
Periodeafgrænsningsposter	<u>5.138</u>	<u>4.718</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>511.855</b></u>	<u><b>4.718</b></u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>511.855</b></u>	<u><b>4.718</b></u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u><b>511.855</b></u></u>	<u><u><b>4.718</b></u></u>	

## Balance pr. 30. september

### Passiver

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	500.000	500.000	
Overført resultat	<u>-4.192.023</u>	<u>-4.292.580</u>	2
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-3.692.023</u></b>	<b><u>-3.792.580</u></b>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt	3.318.018	2.888.447	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.565	756.580	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	12.584	0	
Anden gæld	<u>826.711</u>	<u>152.271</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>4.203.878</u></b>	<b><u>3.797.298</u></b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.203.878</u></b>	<b><u>3.797.298</u></b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>511.855</u></b>	<b><u>4.718</u></b>	
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			3
<b>Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold</b>			4

## Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 5.		
<b>De samlede personaleomkostninger udgør:</b>		
Løn og gager	771.601	0
Pensioner	2.367	0
Andre omkostninger til social sikring	10.968	0
	<u>784.936</u>	<u>0</u>
<b>I alt</b>	<b><u>784.936</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 2 Overført resultat</b>		
Overført fra tidligere år	-4.292.579	-3.783.393
Årets resultat	100.556	-509.187
	<u>-4.192.023</u>	<u>-4.292.580</u>
<b>I alt</b>	<b><u>-4.192.023</u></b>	<b><u>-4.292.580</u></b>

### Note 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har påtaget sig finansielle leje- og leasingforpligtelser.

### Note 4 Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold

Grundet den økonomiske situation, som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets evne til at fortsætte driften, er afhængig af bankens fortsatte villighed til at yde den nødvendige kredit for at kunne finansiere driften.

Det forventes ikke at banken er villig til fortsat kredit til selskabet, hvorfor selskabet forventes at ophøre.