



*Slovakia Real Estates Holding A/S, c/o Mads Lind-Holm  
Dalsø Park 60  
3500 Værløse*

*CVR-nummer: 30830660*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2019 - 31. december 2019*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/6 2020

Mads Lind-Holm  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Slovakia Real Estates Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

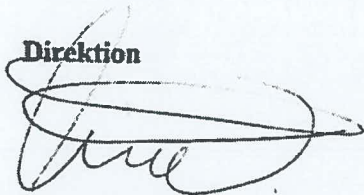
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 31/6 2020

**Direktion**

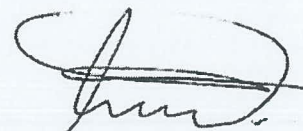


Mads Lind-Holm

**Bestyrelse**

  
Jacob Bjerregaard Jørgensen

  
Jeppe Skovgaard Nielsen

  
Mads Lind-Holm

  
Michael Kjøller-Petersen

  
Tommy Engel Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Slovakia Real Estates Holding A/S, c/o Mads Lind-Holm

Vi har opstillet årsregnskabet for Slovakia Real Estates Holding A/S, c/o Mads Lind-Holm for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 3/6 2020

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Slovakia Real Estates Holding A/S, c/o Mads Lind-Holm Dalsø Park 60 3500 Værløse
	E-mail: lind-holm@mail.dk
	CVR-nr.: 30 83 06 60
	Kommune: Furesø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jacob Bjerregaard Jørgensen Jeppe Skovgaard Nielsen Mads Lind-Holm Michael Kjøller-Petersen Tommy Engel Nielsen
<b>Direktion</b>	Mads Lind-Holm
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Frederikssundsvej 202 D 2700 Brønshøj
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål, er i lighed med tidligere år, at investere i og udvikle projekter indenfor fast ejendom i Europa.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -1, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 990, og en egenkapital på t.kr. 985.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020**

Grundene er fortsat til salg og der forventes et salg i 2020. Der forventes et resultat på kr. 0 for regnskabsåret 2020. Selskabet likvideres efter salg af grundene. Det danske selskab likvideres i takt med lukning af det slovakiske selskab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Slovakia Real Estates Holding A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til anskaffelsessummen. Anskaffelsessummen er reguleret til kursværdien på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen, men er beskrevet under eventuel aktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-1.000</b>	<b>-3</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	17	0
Andre finansielle omkostninger .....	-480	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.463</b>	<b>-3</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.463</b>	<b>-3</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-1.463	-3
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.463</b>	<b>-3</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	37.354	37
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>37.354</b>	<b>37</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>37.354</b>	<b>37</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	841.576	842
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>841.576</b>	<b>842</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>111.036</b>	<b>113</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>952.612</b>	<b>955</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>989.966</b>	<b>992</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	1.500.000	1.500
Overført resultat .....	-515.034	-513
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>984.966</b>	<b>987</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.000</b>	<b>5</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.000</b>	<b>5</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>989.966</b>	<b>992</b>

3 Ejerforhold

## NOTER

	2019	2018 kr. 1000
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	37.253	37
Kostpris 31. december 2019	37.253	37
Årets af-/nedskrivninger .....	17	0
Af-/nedskrivninger, primo .....	84	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	101	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b>37.354</b>	<b>37</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Prybilina 2007, S.R.O	100%	264.420	-2.435

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	1.500.000	0	1.500.000
Overført resultat .....	-513.571	-1.463	-515.034
	<b>986.429</b>	<b>-1.463</b>	<b>984.966</b>

**3 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af aktiekapitalen på kr. 1.500.000.

MALI Holding ApS, Dalsø Park 60, 3500 Værløse  
 MIKOPE Holding ApS, Strandøre 11, 2100 København Ø  
 Tommy Engell Nielsen, Terezov 4, 920 03 Hlohoves - Sulekovo, Slovakia  
 Jacob Bjerregaard Jørgensen, Argentinervej 42, 7000 Fredericia  
 Jeppe Skovgaard Nielsen, Simblegårdsvej 22, 3790 Hasle