

*Slovakia Real Estates Holding A/S
Dalsø Park 60
3500 Værløse*

CVR-nummer: 30830660

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 - 31. december 2021*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/6 2022



Michael Kjøller-Petersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Slovakia Real Estates Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 2 / 6 2022

Direktion



Mads Lind-Holm

Bestyrelse



Jacob Bjerregaard Jørgensen



Jeppe Skovgaard Nielsen



Mads Lind-Holm



Michael Kjøller-Petersen



Tommy Engel Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Slovakia Real Estates Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Slovakia Real Estates Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 2 / 6 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Slovakia Real Estates Holding A/S Dalsø Park 60 3500 Værløse
	E-mail: lind-holm@mail.dk
	CVR-nr.: 30 83 06 60
	Kommune: Furesø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Bjerregaard Jørgensen Jeppe Skovgaard Nielsen Mads Lind-Holm Michael Kjøller-Petersen Tommy Engel Nielsen
Direktion	Mads Lind-Holm
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Frederikssundsvej 202 D 2700 Brønshøj
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål, er i lighed med tidligere år, at investere i og udvikle projekter indenfor fast ejendom i Europa.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 205, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.192, og en egenkapital på t.kr. 1.187.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Grundene er solgt i 2020 og der er påbegyndt en likvidation af det slovakiske selskab. Det slovakiske selskab forventes endeligt likvideret i foråret 2022, hvorefter det danske selskab likvideres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Slovakia Real Estates Holding A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til anskaffessummen. Anskaffessummen er reguleret til kursværdien på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen, men er beskrevet under eventuel aktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-2.938	-3
	<hr/>	<hr/>
1 Andre finansielle indtægter	209.371	0
Andre finansielle omkostninger	-883	0
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	205.550	-3
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	205.550	-3
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	205.550	-3
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	205.550	-3
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.182	37
Finansielle anlægsaktiver	37.182	37
ANLÆGSAKTIVER	37.182	37
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.058.419	848
Andre tilgodehavender	0	1
Tilgodehavender	1.058.419	849
Likvide beholdninger	96.420	100
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.154.839	949
AKTIVER	1.192.021	986

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	1.500.000	1.500
Overført resultat.....	-312.979	-519
EGENKAPITAL.....	1.187.021	981
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5
Kortfristede gældsforpligtelser	5.000	5
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.000	5
PASSIVER	1.192.021	986

3 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	1.500.000	1.500
Virksomhedskapital ultimo	1.500.000	1.500
Overført resultat, primo	-513.571	-514
Årets resultat.....	200.592	-5
Overført resultat ultimo.....	-312.979	-519
EGENKAPITAL.....	1.187.021	981

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
1 Andre finansielle indtægter		
Værdiregulering, omsætningsaktiver.....	209.371	0
	<u>209.371</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	37.253	37
Kostpris 31. december 2021	37.253	37
Årets af-/nedskrivninger.....	-15	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	-56	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	-71	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	<u>37.182</u>	<u>37</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Prybilina 2007, S.R.O	100%	14.761	-4.283

3 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af aktiekapitalen på kr. 1.500.000.

MALI Holding ApS, Dalsø Park 60, 3500 Værløse
 MIKOPE Holding ApS, Strandøre 11, 2100 København Ø
 Tommy Engell Nielsen, Pod Zlatym brehom 1A, 949 01 Nitra, Slovakia
 Jacob Bjerregaard Jørgensen
 Jeppe Skovgaard Nielsen, Simblegårdsvej 22, 3790 Hasle