



*Slovakia Real Estates Holding A/S
c/o Mads Lind-Holm
Dalsø Park 60
3500 Værløse*

CVR-nummer: 30830660

ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/5 2017

Mads Lind-Holm
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Slovakia Real Estates Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 3/5 2017

Direktion



Mads Lind-Holm

Bestyrelse



Jacob Bjerregaard Jørgensen



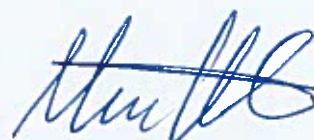
Tommy Engel Nielsen



Michael Kjøller-Petersen



Jeppe Skovgaard Nielsen



Mads Lind-Holm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Slovakia Real Estates Holding A/S, c/o Mads Lind-Holm

Vi har opstillet årsregnskabet for Slovakia Real Estates Holding A/S, c/o Mads Lind-Holm for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 3/5 2017

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Korfoed
statsautoriseret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Slovakia Real Estates Holding A/S c/o Mads Lind-Holm Dalsø Park 60 3500 Værløse
	E-mail: lind-holm@mail.dk
	CVR-nr.: 30 83 06 60
	Hjemsted: Gladsaxe Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Bjerregaard Jørgensen Michael Kjøller-Petersen Mads Lind-Holm Tommy Engel Nielsen Jeppe Skovgaard Nielsen
Direktion	Mads Lind-Holm
Pengeinstitut	Jyske Bank Frederikssundsvej 202D 2700 Brønshøj
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål, er i lighed med tidligere år, at investere i og udvikle projekter indenfor fast ejendom i Europa.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -2, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 998, og en egenkapital på t.kr. 993.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Der forventes et resultat på kr. 0 for regnskabsåret 2017. Grundene i det slovakiske selskab sættes til salg og selskabet likvideres efter salg af grundene. Det danske selskab likvideres i takt med lukning af det slovakiske selskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Slovakia Real Estates Holding A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til anskaffessummen. Anskaffessummen er reguleret til kursværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen, men er beskrevet under eventual aktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-1.665	-1
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	-131	0
Andre finansielle omkostninger	-24	-1
RESULTAT FØR SKAT	-1.820	-2
1 Skat af årets resultat.....	26	0
ÅRETS RESULTAT	-1.794	-2
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-1.794	-2
DISPONERET I ALT	-1.794	-2

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	37.171	37
Finansielle anlægsaktiver.....	37.171	37
ANLÆGSAKTIVER.....	37.171	37
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	826.677	827
Tilgodehavender	826.677	827
Likvide beholdninger	134.390	136
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	961.067	963
AKTIVER	998.238	1.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	1.500.000	1.500
Overført resultat.....	-506.762	-505
3 EGENKAPITAL.....	993.238	995
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5
Kortfristede gældsforpligtelser	5.000	5
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.000	5
PASSIVER	998.238	1.000
4 Ejerforhold		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Regulering af tidl. års skat.....	-26	0
	<u>-26</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	37.253	37
Kostpris 31. december 2016	37.253	37
Årets af-/nedskrivninger.....	-131	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	49	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	-82	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	<u>37.171</u>	<u>37</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Prybilina 2007, S.R.O	100%	-1.490.510	-219.356

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	1.500.000	0	1.500.000
Overført resultat.....	-504.968	-1.794	-506.762
	<u>995.032</u>	<u>-1.794</u>	<u>993.238</u>

NOTER

2016 2015
kr. 1000

4 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af aktiekapitalen på kr. 1.500.000.

MALI Holding ApS, Dalsø Park 60, 3500 Værløse
MIKOPE Holding ApS, Strandøre 11, 2100 København Ø
Tommy Engell Nielsen, Ratkosova 8, 949 01 Nitra, Slovakia
Jacob Bjerregaard Jørgensen, Argentinervej 42, 7000 Fredericia
Jeppe Skovgaard Nielsen, Simblegårdsvej 22, 3790 Hasle