

## **TK Holding af 1. august 2007 ApS**

Frederiksborggade 43, 2 th, 1360 København K

**CVR-nr. 30 83 05 39**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21. januar 2020

---

Tine Kjærgaard  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 7

Anvendt regnskabspraksis 8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for TK Holding af 1. august 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. januar 2020

### Direktion

Tine Kjærgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i TK Holding af 1. august 2007 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TK Holding af 1. august 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. januar 2020

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32779

## Selskabsoplysninger

Selskabet	TK Holding af 1. august 2007 ApS Frederiksborggade 43, 2 th 1360 København K CVR-nr.: 30 83 05 39 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 1. august 2007 Hjemsted: København
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at være den ansvarlige deltager i kommanditselskabet K-Ejendomsinvest K/S
Direktion	Tine Kjærgaard
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Finansielle omkostninger	-1.787	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.037</b>	<b>-6.250</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.037</b>	<b>-6.250</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-8.037	-6.250
	<b>-8.037</b>	<b>-6.250</b>

**Balance 31. december**

Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	120.625	120.625
<b>Tilgodehavender</b>	<b>120.625</b>	<b>120.625</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>120.625</b>	<b>120.625</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>120.625</b>	<b>120.625</b>

**Balance 31. december**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-78.212	-70.175
<b>Egenkapital</b>	1	<b>46.788</b>	<b>54.825</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere		67.587	59.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>73.837</b>	<b>65.800</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>73.837</b>	<b>65.800</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>120.625</b>	<b>120.625</b>



## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	-70.175	54.825
Årets resultat	0	-8.037	-8.037
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-78.212</b>	<b>46.788</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TK Holding af 1. august 2007 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.