

# Viva Ejendomme ApS

Peter Andersensvej 6B, 9492 Blokhus

CVR-nr. 30 83 03 77



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10/3 2017

Som dirigent:

  
.....  
Steen Vingaard



Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Viva Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. februar 2017

Direktion:

  
.....  
Steen Vingaard

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Viva Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viva Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10. februar 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Viva Ejendomme ApS  
Peter Andersensvej 6B, 9492 Blokhus

CVR-nr.  
Stiftet  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

30 83 03 77  
6. september 2007  
Jammerbugt Kommune  
1. januar - 31. december

Direktion

Steen Vingaard

Revisor

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden erhvervsaktivitet og der pågår overvejelser om, i hvilket omfang aktivitet skal tilføres.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 4.064 kr. mod 1.233 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på -538.332 kr.

Virksomheden er uden aktivitet og har tabt mere end halvdelen af selskabets selskabskapital, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne.

Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening eller ved konvertering af den bogførte gæld til modervirksomheden.

Modervirksomhed har givet tilsagn om at stille den nødvendige likviditet til rådighed til ordinær drift frem til næste ordinære generalforsamling i 2018.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-3.925	-1.250
Finansielle indtægter	0	17
Finansielle omkostninger	-139	0
Årets resultat	<u>-4.064</u>	<u>-1.233</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-4.064</u>	<u>-1.233</u>
	<u>-4.064</u>	<u>-1.233</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	0	162
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>162</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>162</u>
	 <b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-663.332	-659.268
	Egenkapital i alt	<u>-538.332</u>	<u>-534.268</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	777	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	534.430	531.305
	Anden gæld	3.125	3.125
		<u>538.332</u>	<u>534.430</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>538.332</u>	<u>534.430</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>162</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-659.268	-534.268
Årets resultat	0	-4.064	-4.064
Egenkapital 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>-663.332</u>	<u>-538.332</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viva Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015, hvilket ikke har medført nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab omfatter eksterne omkostninger.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Balancen

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne, jf. selskabslovens regler om kapitaltab, idet selskabets egenkapital er negativ. Selskabet forventer at retablere selskabskapitalen med de fremtidige overskud eller ved konvertering af den bogførte gæld til modervirksomheden.

Modervirksomheden har givet tildagn om at stille likviditet til rådighed for selskabets ordinære drift ved ikke at kræve sit tilgodehavende indfriet frem til ordinær generalforsamling i 2018.

#### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Keba ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.