

Viva Ejendomme ApS

Sorthøj 163, 9000 Aalborg

CVR-nr. 30 83 03 77



Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7/3-16

Som dirigent:


.....
Steen Vingaard

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	6
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	7
Usikkerhed om going concern	7
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Viva Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. marts 2016

Direktionen:


.....
Steen Vingaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Viva Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viva Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. marts 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	-1.250	34.518
Finansielle indtægter	<u>17</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-1.233	34.518
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-128.836</u>
Årets resultat	<u><u>-1.233</u></u>	<u><u>-94.318</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-1.233</u>	<u>-94.318</u>
	<u><u>-1.233</u></u>	<u><u>-94.318</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>162</u>	<u>6.645</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>162</u>	<u>6.645</u>
Aktiver i alt	<u><u>162</u></u>	<u><u>6.645</u></u>
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-659.268</u>	<u>-658.035</u>
Egenkapital i alt	<u>-534.268</u>	<u>-533.035</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	531.305	534.680
Anden gæld	<u>3.125</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>534.430</u>	<u>539.680</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>534.430</u>	<u>539.680</u>
Passiver i alt	<u><u>162</u></u>	<u><u>6.645</u></u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	-658.035	-533.035
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-1.233	-1.233
Egenkapital pr. 31/12 2015	125.000	-659.268	-534.268

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viva Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens formål er formueadministration.

Oplysninger om selskabet

Navn	Viva Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Sorthøj 163, 9000 Aalborg
CVR-nr.	30 83 03 77
Stiftet	6. september 2007
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Steen Vingaard
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

3. Usikkerhed om going concern

Selskabet er omfattet af kapitaltabreglerne, jf. selskabslovens regler om kapitaltab, idet selskabets egenkapital er negativ. Selskabet forventer at retablere selskabskapitalen med de fremtidige overskud eller ved konvertering af den bogførte gæld til modervirksomheden.

Modervirksomheden har givet tildagn om at stille likviditet til rådighed for selskabets ordinære drift ved ikke at kræve sit tilgodehavende indfriet frem til ordinær generalforsamling i 2017.

4. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Keba ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.