

# **INVEST4 ApS**

Østergade 12, 3 th  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/02/2017**

---

**Valdemar Riis Søndergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

INVEST4 ApS  
Østergade 12, 3 th  
4700 Næstved

Telefonnummer: 40459817

e-mailadresse: vars@stofanet.dk

CVR-nr: 30829646

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Sydbank A/S  
Axeltorv 4  
4700 Næstved  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for INVEST4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet viser et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 06/02/2017

## Direktion

Valdemar Riis Søndergaard  
direktør

## Bestyrelse

Valdemar Riis Søndergaard

Ulla Gerd Jensen

Ole Riis Søndergaard

Mette Søndergaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende år, da virksomheden skal lukkes

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af selskabets ejendom på Runddyssen 54 i Næstved er afsluttet, da ejendommen er solgt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har i perioden været næsten som forudset bortset fra, at lejerne sagde op pr. 30/6-15.

I stedet for genudlejning forsøges ejendommen solgt.

Det er også lykkedes pr. 31. januar 2016.

Selskabet ønskes lukket i indeværende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet at berette om her

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		26.824	30.734
Eksterne omkostninger .....		-1.354	-80.071
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>25.470</b>	<b>-49.337</b>
Personaleomkostninger .....		0	-3.200
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>25.470</b>	<b>-52.537</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		59.553	68.150
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.159	-15.264
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>79.864</b>	<b>349</b>
Skat af årets resultat .....		-17.031	-70
<b>Årets resultat .....</b>		<b>62.833</b>	<b>279</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		62.833	279
<b>I alt .....</b>		<b>62.833</b>	<b>279</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....			691.849
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>691.849</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		123.327	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>123.327</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>123.327</b>	<b>691.849</b>
Tilgodehavende skat .....			17.031
Andre tilgodehavender .....			4.894
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>21.925</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>21.925</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>123.327</b>	<b>713.774</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		-1.673	-64.506
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>123.327</b>	<b>60.494</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			523.000
Gæld til banker .....			2.438
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>525.438</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....			127.842
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>127.842</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>653.280</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>123.327</b>	<b>713.774</b>