

INVEST4 ApS

Østergade 12 A, 3 th
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2016

Ulla Gerd Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

INVEST4 ApS
Østergade 12 A, 3 th
4700 Næstved

Telefonnummer: 40459817

e-mailadresse: vars@stofanet.dk

CVR-nr: 30829646

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sydbank A/S
Axeltorv 4
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for INVEST4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet viser et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 15/05/2016

Direktion

Valdemar Riis Søndergaard
direktør

Bestyrelse

Valdemar Riis Søndergaard
direktør

Ulla Gerd Jensen
direktør

Inger Lønberg Jørgensen
direktør

Flemming Viborg Jørgensen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af selskabets ejendom på Runddyssen 54 i Næstved.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har i perioden været næsten som forudset bortset fra, at lejerne sagde op pr. 30/6-15.

I stedet for genudlejning forsøges ejendommen solgt.

Det er også lykkedes pr. 31. januar 2016.

Selskabet ønskes lukket i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Huset på Runddyssen 54 er solgt pr. 1. februar 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		30.734	42.550
Eksterne omkostninger		-80.071	-106.379
Bruttoresultat		-49.337	-63.829
Personaleomkostninger		-3.200	-3.199
Resultat af ordinær primær drift		-52.537	-67.028
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		68.150	100.200
Øvrige finansielle omkostninger		-15.264	-14.058
Ordinært resultat før skat		349	19.114
Skat af årets resultat		-70	-5.127
Årets resultat		279	13.987
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		279	13.987
I alt		279	13.987

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		691.849	669.085
Materielle anlægsaktiver i alt		691.849	669.085
Anlægsaktiver i alt		691.849	669.085
Tilgodehavende skat		17.031	17.101
Andre tilgodehavender		4.894	
Tilgodehavender i alt		21.925	17.101
Likvide beholdninger		0	6.371
Omsætningsaktiver i alt		21.925	23.472
Aktiver i alt		713.774	692.557

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-64.506	-64.785
Egenkapital i alt		60.494	60.215
Gæld til realkreditinstitutter		523.000	523.000
Gæld til banker		2.438	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		525.438	523.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		127.842	94.342
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.842	109.342
Gældsforpligtelser i alt		653.280	632.342
Passiver i alt		713.774	692.557