

## **Thorsager Family ApS**

c/o Jens Bo Thorsager  
Herstedøstergade 19  
2620 Albertslund  
CVR nr. 30 82 94 68

**Ekstern årsrapport for 2016**  
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2017

dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: Albertslund  
Stiftet: 14. september 2007

### Direktion

Jens Bo Thorsager

### Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                   | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 2 |

### **Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### **Årsregnskab 2016**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance.....                   | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Thorsager Family ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 24. april 2017

I direktionen:

Jens Bo Thorsager

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Thorsager Family ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thorsager Family ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt plan-lægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. april 2017  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at beskæftige sig med investering, administrativ og håndværksmæssig virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -1.026.214.

Egenkapitalen udgør kr. 8.426.577.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Thorsager Family ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCE

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

|  | Note |                   | 2015             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....                                    |      | -7.427            | -1.851           |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....          | 1    | -1.076.397        | 3.263.032        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ..... |      | 57.610            | 29.139           |
| Finansielle indtægter .....                                    |      | <u>0</u>          | <u>1</u>         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                 |      | -1.026.214        | 3.290.321        |
| Skat af årets resultat .....                                   |      | <u>0</u>          | <u>0</u>         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                    |      | <u>-1.026.214</u> | <u>3.290.321</u> |
| <br><b>RESULTATDISPONERING:</b>                                |      |                   |                  |
| Udbytte for regnskabsåret .....                                |      | 300.000           | 101.200          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....   |      | -1.826.397        | 863.031          |
| Overført resultat .....  |      | <u>500.183</u>    | <u>2.326.089</u> |
| <b>Resultatdisponering i alt</b> .....                         |      | <u>-1.026.214</u> | <u>3.290.321</u> |

**Balance pr. 31. december 2016**

|  |   | Note |                         | 31/12-15                |
|--|---|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                                     |   |      |                         |                         |
| Kapitalandele i dattervirksomheder .....           | 1 |      | <u>5.875.429</u>        | <u>7.201.826</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             |   |      | <u>5.875.429</u>        | <u>7.201.826</u>        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         |   |      | <u>5.875.429</u>        | <u>7.201.826</u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |   |      | <u>0</u>                | <u>2.339.524</u>        |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       |   |      | <u>0</u>                | <u>2.339.524</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  |   |      | <u>2.551.148</u>        | <u>12.641</u>           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     |   |      | <u>2.551.148</u>        | <u>2.352.165</u>        |
| <b>AKTIVER</b> .....                               |   |      | <u><u>8.426.577</u></u> | <u><u>9.553.991</u></u> |

**Balance pr. 31. december 2016**

|  | <b>Passiver</b> | <b>Note</b>      | <b>31/12-15</b>  |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| Anpartskapital .....                                 |                 | 125.000          | 125.000          |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... |                 | 975.429          | 2.801.826        |
| Overført resultat .....                              |                 | 7.026.148        | 6.525.965        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....          |                 | 300.000          | 101.200          |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                             | <b>2</b>        | <b>8.426.577</b> | <b>9.553.991</b> |
| <br><b>PASSIVER</b> .....                            |                 | <b>8.426.577</b> | <b>9.553.991</b> |
| <br>Eventualforpligtelser .....                      | <br><b>3</b>    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....          | <b>4</b>        |                  |                  |

## Noter

### 1 Kapitalandele i dattervirksomhed

|   | Hjemsted         | Ejerandel        | Årets resultat          | Egenkapital          |
|---|------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| Elverdal Koradi A/S.....                    | Danmark          | 60%              | -874.526                | 8.039.576            |
| Thorsager Properties A/S.....               | Danmark          | 100%             | -                       | 500.000              |
| I alt .....                                 |                  |                  | <u>-874.526</u>         | <u>8.539.576</u>     |
|   | Udbytte          | Anskaffelsessum  | Andel af årets resultat | Andel af egenkapital |
| Elverdal Koradi A/S.....                    | 1.250.000        | 400.000          | -524.715                | 4.823.745            |
| Thorsager Properties A/S.....               | 0                | 500.000          | -                       | 500.000              |
| Elverdal Koradi A/S (koncerngoodwill) ..... | -                | 4.000.000        | -551.682                | 551.683              |
| I alt .....                                 | <u>1.250.000</u> | <u>4.900.000</u> | <u>-1.076.397</u>       | <u>5.875.429</u>     |
| Indregnet andel af årets resultat .....     |                  |                  | <u>-1.076.397</u>       |                      |
| Regnskabsmæssig værdi .....                 |                  |                  |                         | <u>5.875.429</u>     |

| 2 Egenkapital  | 1/1-16           | Udbetalt udbytte | Forslag til årets resultatford. | 31/12-16         |
|--|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| Anpartskapital .....                                 | 125.000          | -                | -                               | 125.000          |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... | 2.801.826        | -                | -1.826.397                      | 975.429          |
| Overført resultat .....                              | 6.525.965        | -                | 500.183                         | 7.026.148        |
| Henlagt udbytte .....                                | <u>101.200</u>   | <u>-101.200</u>  | <u>300.000</u>                  | <u>300.000</u>   |
| I alt .....  | <u>9.553.991</u> | <u>-101.200</u>  | <u>-1.026.214</u>               | <u>8.426.577</u> |

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med øvrige sambeskattede koncernselskaber for sambeskatningens samlede indkomstskat samt udbytteskat.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Bo Vitus Thorsager

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-535713742201

IP: 37.205.127.10

2017-05-01 14:00:12Z

NEM ID 

## Jan Lundqvist

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 93.176.84.210

2017-05-01 14:02:11Z

NEM ID 

## Jens Bo Vitus Thorsager

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-535713742201

IP: 37.205.127.10

2017-05-02 13:30:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FL2UO-XDIF6-JND5N-SY5GG-EJ1E-ANXWVD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>