

# **K/S RESIDENCE DESIRADE**

Ewaldskrogen 11  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/05/2020**

---

**AlfredRichardt**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            K/S RESIDENCE DESIRADE  
Ewaldskrogen 11  
6700 Esbjerg

e-mailadresse:        ulfred@esenet.dk

CVR-nr:                30828313

Regnskabsår:         01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S RESIDENCE DESIRADE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 10/05/2020

## Direktion

Alfred Richardt

## Bestyrelse

Jørn Andreas Due

Mogens Seidelin

Karlo Bang Hansen

# Ledelsesberetning

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig, og siden 2007 har det været ejerlejligheden 366, Avenue Georges Pompidou, 06220 Golfe Juan.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

## Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter og forsikringer m.v.

## Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration.

## Balancen

### Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Desirade, Golfe Juan er optaget til anskaffelsessum pr. 4. april 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		58.500	58.500
Eksterne omkostninger .....		-72.427	-52.795
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-13.927</b>	<b>5.705</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-13.927</b>	<b>5.705</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-13.927</b>	<b>5.705</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-13.927</b>	<b>5.705</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-13.927	5.705
<b>I alt .....</b>		<b>-13.927</b>	<b>5.705</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		3.380.000	3.380.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
Brugsretsaktiver .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.380.000</b>	<b>3.380.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Kapitalinteresser .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
Kontraktlige aktiver .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.380.000</b>	<b>3.380.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
Kontraktlige aktiver .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		65.200	79.127
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>65.200</b>	<b>79.127</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.445.200</b>	<b>3.459.127</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.380.000	3.380.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		58.050	71.977
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.438.050</b>	<b>3.451.977</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Kontraktlige forpligtelser .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Skyldig moms og afgifter .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.150	7.150
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Kontraktlige forpligtelser .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.150</b>	<b>7.150</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.150</b>	<b>7.150</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.445.200</b>	<b>3.459.127</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0