

# **K/S RESIDENCE DESIRADE**

Nygårdsvej 12  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/04/2016**

---

**Svend Aage Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S RESIDENCE DESIRADE

Nygårdsvej 12

6700 Esbjerg

Telefonnummer: 30708345

e-mailadresse: ulfred@esenet.dk

CVR-nr: 30828313

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Handelsbanken

Stormgade 65

6700 Esbjerg

Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Desirade for regnskabsåret 2015.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

## Direktion

Alfred Richardt

## Bestyrelsen

Jørn Due

Karlo Bang Hansen

Jan Ahlmann Mossin

## Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Svend Aage Nielsen

Dirigent

, den

## Direktion

Alfred Richardt

## Bestyrelse

Jørn Andreas Due

Mogens Seidelin

Medlemmet har indvendinger mod årsrapportens godkendelse

Karlo Bang Hansen

## **Indvendinger mod godkendelse af årsrapporten**

Mogens Seidelin

Medlemmet har indvendinger mod årsrapportens godkendelse

Mogens Seidelin er først indtrådt i bestyrelsen i 2016, og i regnskabsåret 2015 var det Jan Ahlmann Mossin, der var bestyrelsesmedlem

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

## Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter og forsikringer m.v.

## Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

## Balancen

### Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Desirade, Golfe Juan er optaget til anskaffelsessum pr. 4. april 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		58.500	52.000
Eksterne omkostninger .....		-53.802	-51.587
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>4.698</b>	<b>413</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.698</b>	<b>413</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.698</b>	<b>413</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.698</b>	<b>413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		0	413
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>413</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		3.380.000	3.380.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.380.000</b>	<b>3.380.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.380.000</b>	<b>3.380.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		58.214	53.516
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>58.214</b>	<b>53.516</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.438.214</b>	<b>3.433.516</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.380.000	3.380.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		58.214	53.516
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.438.214</b>	<b>3.433.516</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.438.214</b>	<b>3.433.516</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Resultatopgørelsen

##### Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

#### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter og forsikringer m.v.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

#### Balancen

##### Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Desirade, Golfe Juan er optaget til anskaffelsessum pr. 4. april 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende.