

REVISORHUSET  
godkendte revisorer a/s

Ravnsøvej 52, 1.  
8240 Risskov

post@revisor-huset.dk  
Telefon: 7025 7710

revisor-huset.dk

**Retro Invest ApS**  
**Søndergade 2, 1. th.**  
**8000 Aarhus C**

**CVR-nr: 30 82 80 11**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

**(15. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2. september 2022

---

Dirigent, Karl-Johan Stranddorf



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning   | 8 |

### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Retro Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 2. september 2022

### Direktion

Karl-Johan Stranddorf

Per Hartwig

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Retro Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Retro Invest ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 2. september 2022

**REVISORHUSET**  
**godkendte revisorer a/s**  
CVR-nr.: 26593093

Jacob Wetke Kronborg  
Registreret revisor  
mne35793

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Retro Invest ApS<br>Søndergade 2, 1. th.<br>8000 Aarhus C               |
|                      | CVR-nr.: 30 82 80 11  |
|                      | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Direktion</b>     | Karl-Johan Stranddorf<br>Per Hartwig                                    |
| <b>Pengeinstitut</b> | Ringkøbing Landbobank<br>Torvet 1<br>6950 Ringkøbing                    |
|                      | Sparekassen Kronjylland<br>Vestergade 11<br>8000 Aarhus C               |
| <b>Revisor</b>       | REVISORHUSET<br>godkendte revisorer a/s<br>Ravnsøvej 52<br>8240 Risskov |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet beskæftiger sig med køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom samt investering i værdipapirer, herunder pantebreve og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret købt ejerandel på 10% i unoteret selskab samt afhændet en investeringsejendom. I øvrigt har selskabet fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## RESULTATOPGØRELSE

1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

|  | 2021/22          | 2020/21          |
|--|------------------|------------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>                                | <b>346.540</b>   | <b>438.574</b>   |
| 1 Personalemkostninger                               | -84.153          | -276.989         |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>   | <b>262.387</b>   | <b>161.585</b>   |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme         | 160.000          | -132.181         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                | <b>422.387</b>   | <b>29.404</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser       | 0                | 415.538          |
| Andre finansielle indtægter                          | 2.138.824        | 1.318.220        |
| Andre finansielle omkostninger                       | -848.859         | -598.324         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                             | <b>1.712.352</b> | <b>1.164.838</b> |
| Skat af årets resultat                               | -372.533         | -166.505         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                | <b>1.339.819</b> | <b>998.333</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>               |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                | 600.000          | 300.000          |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                | -1.329.462       |
| Overført resultat                                    | 739.819          | 2.027.795        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                              | <b>1.339.819</b> | <b>998.333</b>   |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

## AKTIVER

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| 2 Grunde og bygninger                               | 3.350.000         | 6.440.000         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     | <b>3.350.000</b>  | <b>6.440.000</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                 | 27.154.686        | 14.777.145        |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3.400.000         | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    | <b>30.554.686</b> | <b>14.777.145</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                | <b>33.904.686</b> | <b>21.217.145</b> |
| Andre tilgodehavender                               | 164.406           | 118.621           |
| <b>Tilgodehavender</b>                              | <b>164.406</b>    | <b>118.621</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         | <b>186.286</b>    | <b>244.867</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                            | <b>350.692</b>    | <b>363.488</b>    |
| <b>AKTIVER</b>                                      | <b>34.255.378</b> | <b>21.580.633</b> |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

## PASSIVER

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse           | 3.400.000         | 0                 |
| Overført resultat                                  | 2.814.632         | 5.474.813         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 600.000           | 300.000           |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                 | <b>6.939.632</b>  | <b>5.899.813</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 93.547            | 235.968           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                      | <b>93.547</b>     | <b>235.968</b>    |
| Kreditinstitutter                                  | 24.654.041        | 15.154.610        |
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>           | <b>24.654.041</b> | <b>15.154.610</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 25.000            | 25.000            |
| Selskabsskat                                       | 405.018           | 96.064            |
| Anden gæld   | 65.500            | 155.154           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           | 2.072.640         | 14.024            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>2.568.158</b>  | <b>290.242</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                          | <b>27.222.199</b> | <b>15.444.852</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                    | <b>34.255.378</b> | <b>21.580.633</b> |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                   |                   |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                   |                   |

## NOTER

|                                       | 2022          | 2021                |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |               |                     |
| Antal personer beskæftiget            | 1             | 1                   |
| Lønninger                             | 82.746        | 275.354             |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.407         | 1.635               |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>84.153</b> | <b>276.989</b>      |
|                                       |               | Grunde og bygninger |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>     |               |                     |
| Kostpris, primo                       |               | 2.924.785           |
| Kostpris 30. juni 2022                |               | 2.924.785           |
| Værdiregulering, primo                |               | 265.215             |
| Opskrivninger 30. juni 2022           |               | 425.215             |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |               | <b>3.350.000</b>    |

**Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser**

Selskabets ejendom er beliggende i Aarhus N, og består af boliglejemål. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen i den anvendte regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af afkastbaseret model. Investeringsejendommen i Aarhus N er værdiansat med et afkast på 3,75%. Ved opgørelse af afkast for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

**Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendom**

Selskabets ejendom måles til dagsværdi, som for ejendommen opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder forventede normale lejeindtægt samt forventet afkast. Der er naturlig usikkerhed forbundet med måling af dagsværdien for ejendommen, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ved markedsværdiurderingen pr. 30. juni 2022 er der anvendt et forrentningskrav på 3,75%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendommen vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommen i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

## NOTER

|                       | 2022      |           | 2021      |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Aarhus N</b>       |           |           |           |
| Ændringer i           | -0,50%    | Basis     | 0,50%     |
| Forrentningskrav      | 3,25      | 3,75      | 4,25      |
| Dagsværdi             | 3.870.000 | 3.350.000 | 2.960.000 |
| Ændringer i dagsværdi | 520.000   | 0         | -390.000  |

|  | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|-------------------|---------------------|
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                   |                     |
| Kreditinstitutter                        | 24.654.041        | -                   |
|  | <b>24.654.041</b> | <b>-</b>            |

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabets samlede eventualforpligtelser udgør pr. 30/6 2022 t. kr. 0.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger og pengeinstitut med en pålydende værdi t.kr. 24.654, er pantebreve deponeret med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 27.155, samt grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.350.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Retro Invest ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, andre driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings-ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Pantebrevsbeholdning måles til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karl-Johan Stranddorf

Direktionsmedlem

Serienummer: 5491eb9b-830a-4bc2-8b6d-b2ece6c83d18

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-09-02 13:27:43 UTC



## Per Hartwig

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-415852946132

IP: 87.50.xxx.xxx

2022-09-02 13:37:06 UTC



## Jacob Wetke Kronborg

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26593093-RID:12203286

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-09-05 05:59:03 UTC



## Karl-Johan Stranddorf

Dirigent

Serienummer: 5491eb9b-830a-4bc2-8b6d-b2ece6c83d18

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-09-05 06:02:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: 28U6H-WQ3MY-BNWIQ2-847K0-3ASLO-VABEC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>