

## ABC Holeby Holding ApS

Sønderhøj 30  
4960 Holeby

CVR-nr. 30827570

## Årsrapport for 2015

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2016



Anders Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ABC Holeby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holeby, den 24. maj 2016

**Direktion**



Anders Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ABC Holeby Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABC Holeby Holding ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 24. maj 2016

**aage maagensen**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12901038

  
Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ABC Holeby Holding ApS Sønderhøj 30 4960 Holeby
Telefon	22 19 43 06
CVR-nr.	30827570
Stiftelsesdato	1. august 2007
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Anders Hansen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsejendom samt agere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -46.503, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 2.655.595, og en egenkapital på kr. 1.442.276.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for ABC Holeby Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes når lejen er forfalden i henhold til lejekontrakter.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>18.437</b>	<b>5.843</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.059	-31.059
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12.622</b>	<b>-25.216</b>
Finansielle indtægter		-1	14
Finansielle omkostninger		-33.880	-28.541
<b>Resultat før skat</b>		<b>-46.503</b>	<b>-53.743</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46.503</b>	<b>-53.743</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-46.503	-53.743
		<b>-46.503</b>	<b>-53.743</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	1.352.970	1.384.029
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.352.970</b>	<b>1.384.029</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	1.293.765	1.293.765
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.293.765</b>	<b>1.293.765</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.646.735</b>	<b>2.677.794</b>
Andre tilgodehavender		0	11.069
Periodeafgrænsningsposter		8.860	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.860</b>	<b>11.069</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.860</b>	<b>11.069</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.655.595</b>	<b>2.688.863</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.317.276	1.363.780
<b>Egenkapital</b>	4	<u>1.442.276</u>	<u>1.488.780</u>
Gæld til realkreditinstitutter		716.430	770.064
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u>716.430</u>	<u>770.064</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		30.653	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		223.658	138.718
Anden gæld		242.578	291.301
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>496.889</u>	<u>430.019</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>1.213.319</u>	<u>1.200.083</u>
<b>Passiver</b>		<u>2.655.595</u>	<u>2.688.863</u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

**1. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	1.552.927	1.552.927
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.552.927</b>	<b>1.552.927</b>
Af- og nedskrivninger primo	-168.898	-137.839
Årets afskrivninger	-31.059	-31.059
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-199.957</b>	<b>-168.898</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.352.970</b>	<b>1.384.029</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Euro Holding 1 ApS	Lolland	16,67	10.346.775	-163.784
Bursø Entreprise ApS	Lolland	12,24	976.884	-35.450
			<b>11.323.659</b>	<b>-199.234</b>

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	1.293.765	1.263.765
Tilgang i årets løb	0	30.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.293.765</b>	<b>1.293.765</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.293.765</b>	<b>1.293.765</b>

**4. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	1.363.780	96.600	1.585.380
Udbetalt udbytte fra sidste år			0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret			-96.600	-96.600
Forslag til årets resultatdisponering		-46.503	0	-46.503
	<b>125.000</b>	<b>1.317.277</b>	<b>0</b>	<b>1.442.277</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	716.430	30.653	615.064
	<b>716.430</b>	<b>30.653</b>	<b>615.064</b>

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Der er af pengeinstitut stillet tabsgaranti på kr. 402.000 overfor DLR.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 770, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.353.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.kr. 400, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld i Jyske Bank.

Til sikkerhed for al mellemværende med Jyske Bank A/S og den associerede virksomhed Euro Holding 1 ApS og de underliggende selskabers mellemværende med Jyske Bank A/S er der givet pant i anparter i Euro Holding 1 ApS, nom. 20.500.

Til sikkerhed for Euro Holding 1 ApS's engagement med Jyske Bank er der afgivet limiteret selvskyldnerkaution på t.kr. 5.000.

Til sikkerhed for Bursø Entreprise ApS's engagement med Lollands Bank er der afgivet selvskyldnerkaution for al mellemværende.