

## **McGregor ApS**

Skovbakken 1

3500 Værløse

CVR-nr. 30827457

*Business Registration No 30827457*

## **Årsrapport 2018**

*Annual report 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.06.2019  
*The Annual General Meeting adopted the annual report on 13.06.2019*

### **Dirigent**

*Chairman of the General Meeting*

---

Navn: Scott McGregor

*Name:*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<b><u>Side</u></b> <b><u>Page</u></b>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang / <i>Independent auditor's extended review report</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	7
Resultatopgørelse for 2018 / <i>Income statement for 2018</i>	8
Balance pr. 31.12.2018 / <i>Balance sheet at 31.12.2018</i>	9
Egenkapitalopgørelse for 2018 / <i>Statement of changes in equity for 2018</i>	12
Noter / <i>Notes</i>	13
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	17

**The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.**

**Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.**

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

McGregor ApS  
Skovbakken 1  
3500 Værløse

CVR-nr.: 30827457

Hjemsted: Furesø

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

E-mail: sm@s-cubed.dk

### Direktion

Scott McGregor, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Entity details

### Entity

McGregor ApS  
Skovbakken 1  
3500 Værløse

Business Registration No: 30827457

Registered in: Furesø

Financial year: 01.01.2018 - 31.12.2018

E-mail: sm@s-cubed.dk

### Executive Board

Scott McGregor, Chief Executive Officer

### Entity auditors

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 Copenhagen C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for McGregor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 13.06.2019  
Værløse, 13.06.2019

**Direktion**  
**Executive Board**

Scott McGregor  
administrerende direktør  
Chief Executive Officer

## Statement by Management on the annual report

*The Executive Board has today considered and approved the annual report of McGregor ApS for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018.*

*The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2018 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018.*

*I believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.*

*I recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.*

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i McGregor ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for McGregor ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Independent auditor's extended review report

To the shareholder of McGregor ApS

### Conclusion

*We have performed an extended review of the financial statements of McGregor ApS for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*Based on our extended review, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2018 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Basis for conclusion

*We conducted our extended review in accordance with the assurance engagement standard for small enterprises as issued by the Danish Business Authority and the standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act as issued by FSR - Danish Auditors. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements". We are independent of the Entity in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.*

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion

## Independent auditor's extended review report

### Management's responsibilities for the financial statements

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern, and using the going concern basis of accounting unless Management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

### Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements

*Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures to obtain limited assurance about our conclusion on årsregnskabet and that we also perform specifically required supplementary procedures for the purpose of obtaining additional assurance about our conclusion.*

*An extended review consists of making inquiries, primarily of management and, if appropriate, of other entity personnel, performing analytical and the specifically required supplementary procedures as well as evaluating the evidence obtained.*

*The procedures performed in an extended review are less in scope than in an audit, and accordingly we do not express an audit opinion on the financial*

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## ***Independent auditor's extended review report***

*statements.*

### ***Statement on the management commentary***

*Management is responsible for the management commentary.*

*Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our extended review of the financial statements our responsibility is to read the management commentary and, in doing so, consider whether the management commentary is materially inconsistent with årsregnskabet or our knowledge obtained in the extended review or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13.06.2019  
Copenhagen, 13.06.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556

Ove Nielsen  
statsautoriseret revisor  
State-Authorised Public Accountant  
MNE-nr./Identification number (MNE) mne16614

## *Independent auditor's extended review report*

*Based on the work we have performed, we conclude that the management commentary is in accordance with årsregnskabet and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the management commentary.*



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet er konsulent- og finansieringsvirksomhed samt besiddelse af aktier i andre virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Management commentary

### Primary activities

*The Entity's activities comprise consultancy and financing services as well as shareholding in other enterprises.*

### Development in activities and finances

*The performance for the year is considered satisfactory.*

### Events after the balance sheet date

*No events have occurred after the balance sheet date to this date, which would influence the evaluation of this annual report.*

# Resultatopgørelse for 2018

## Income statement for 2018

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		234.000	117
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		(51.542)	(15)
Ejendomsomkostninger <i>Property costs</i>		(51.140)	(55)
<b>Bruttoresultat</b> <b>Gross profit/loss</b>		<b>131.318</b>	<b>47</b>
Af- og nedskrivninger <i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>	2	(134.528)	(95)
<b>Driftsresultat</b> <b>Operating profit/loss</b>		<b>(3.210)</b>	<b>(48)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in group enterprises</i>		1.742.364	441
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Income from investments in associates</i>		2.243.144	1.124
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	3	2.776	21
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	4	(160.238)	(173)
<b>Resultat før skat</b> <b>Profit/loss before tax</b>		<b>3.824.836</b>	<b>1.365</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	(41.424)	21
<b>Årets resultat</b> <b>Profit/loss for the year</b>		<b>3.783.412</b>	<b>1.386</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <b>Proposed distribution of profit/loss</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret <i>Ordinary dividend for the financial year</i>		1.000.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret <i>Extraordinary dividend distributed in the financial year</i>		0	400
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		2.783.412	986
		<b>3.783.412</b>	<b>1.386</b>

## Balance pr. 31.12.2018

Balance sheet at 31.12.2018

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		6.806.088	6.941
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	6	<b>6.806.088</b>	<b>6.941</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>		2.640.590	898
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>		1.218.252	1.162
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other investments</i>		0	124
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		54.316	333
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>	7	<b>3.913.158</b>	<b>2.517</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>10.719.246</b>	<b>9.458</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		19.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		509.624	488
Udskudt skat <i>Deferred tax</i>		0	37
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		55.677	0
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivable</i>		486.000	507
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>1.070.801</b>	<b>1.032</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash</i>		<b>795.553</b>	<b>289</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>1.866.354</b>	<b>1.321</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>12.585.600</b>	<b>10.779</b>

**Balance pr. 31.12.2018***Balance sheet at 31.12.2018*

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>		3.068.544	1.270
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		5.827.817	5.572
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend</i>		1.000.000	0
<b>Egenkapital</b> <b><i>Equity</i></b>		<b>10.021.361</b>	<b>6.967</b>
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder <i>Provisions for investments in associates</i>		0	635
<b>Hensatte forpligtelser</b> <b><i>Provisions</i></b>		<b>0</b>	<b>635</b>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>		2.325.480	2.497
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <b><i>Non-current liabilities other than provisions</i></b>		<b>2.325.480</b>	<b>2.497</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of long-term liabilities other than provisions</i>		180.000	180
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse <i>Payables to shareholders and management</i>		0	185
Skyldig selskabsskat <i>Income tax payable</i>		3.971	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		54.788	315
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b><i>Current liabilities other than provisions</i></b>		<b>238.759</b>	<b>680</b>

**Balance pr. 31.12.2018***Balance sheet at 31.12.2018*

<b>Gældsforpligtelser</b>	<u>2.564.239</u>	<u>3.177</u>
<i>Liabilities other than provisions</i>		

<b>Passiver</b>	<u>12.585.600</u>	<u>10.779</u>
<i>Equity and liabilities</i>		

Personaleomkostninger	1
<i>Staff costs</i>	

Eventualforpligtelser	8
<i>Contingent liabilities</i>	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9
<i>Assets charged and collateral</i>	

## Egenkapitalopgørelse for 2018

Statement of changes in equity for 2018

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode <i>Reserve for net revalu- ation ac- cording to the equity method</i>	Overført overskud eller under- skud	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Reserve for net revalu- ation ac- cording to the equity method</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividend</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	125.000	1.269.780	5.572.243	0	6.967.023
Værdireguleringer <i>Value adjustments</i>	0	(729.074)	0	0	(729.074)
Udbytte fra associerede virk- somheder <i>Dividends from associates</i>	0	(822.800)	822.800	0	0
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	3.350.638	(567.226)	1.000.000	3.783.412
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Equity end of year</i>	<b>125.000</b>	<b>3.068.544</b>	<b>5.827.817</b>	<b>1.000.000</b>	<b>10.021.361</b>

## Noter

### Notes

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>1. Staff costs</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere <i>Average number of employees</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
<b>2. Depreciation, amortisation and impairment losses</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	134.528	95
	<u><b>134.528</b></u>	<u><b>95</b></u>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
<b>3. Other financial income</b>		
Renteindtægter i øvrigt <i>Other interest income</i>	2.776	21
	<u><b>2.776</b></u>	<u><b>21</b></u>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
<b>4. Other financial expenses</b>		
Renteomkostninger i øvrigt <i>Interest expenses</i>	0	3
Valutakursreguleringer <i>Exchange rate adjustments</i>	10.686	0
Dagsværdireguleringer <i>Fair value adjustments</i>	72.420	0
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	77.132	170
	<u><b>160.238</b></u>	<u><b>173</b></u>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
<b>5. Tax on profit/loss for the year</b>		
Aktuel skat <i>Current tax</i>	3.971	0
Ændring af udskudt skat <i>Change in deferred tax</i>	37.453	(21)
	<u><b>41.424</b></u>	<u><b>(21)</b></u>

## Noter

### Notes

	<b>Grunde og bygninger</b> <i>Land and buildings</i>
	<b>DKK</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b> <i>6. Property, plant and equipment</i>	
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>	7.110.859
<b>Kostpris ultimo</b> <i>Cost end of year</i>	<b>7.110.859</b>
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i>	(170.243)
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	(134.528)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> <i>Depreciation and impairment losses end of year</i>	<b>(304.771)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> <i>Carrying amount end of year</i>	<b>6.806.088</b>

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <i>Investments in group enterprises</i> DKK	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b> <i>Investments in associates</i> DKK	<b>Andre tilgodehavender</b> <i>Other receivables</i> DKK
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b> <i>7. Fixed asset investments</i>			
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>	580.000	210.298	54.316
<b>Kostpris ultimo</b> <i>Cost end of year</i>	<b>580.000</b>	<b>210.298</b>	<b>54.316</b>
Opskrivninger primo <i>Revaluations beginning of year</i>	318.226	951.555	0
Andel af årets resultat <i>Share of profit/loss for the year</i>	1.742.364	1.608.274	0
Udbytte <i>Dividend</i>	0	(822.801)	0
Andre reguleringer <i>Other adjustments</i>	0	(729.074)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b> <i>Revaluations end of year</i>	<b>2.060.590</b>	<b>1.007.954</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> <i>Carrying amount end of year</i>	<b>2.640.590</b>	<b>1.218.252</b>	<b>54.316</b>



## Noter

### Notes

	<b>Hjemsted</b> <i>Registered in</i>	<b>Rets- form</b> <i>Corporate form</i>	<b>Ejer- andel</b> <i>Equity interest</i>	<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>	<b>Resultat</b> <i>Profit/loss</i>
			<b>%</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Dattervirksomheder: <i>Subsidiaries:</i>					
S-CUBED ApS	Værløse	ApS	56,8	4.648.921	3.067.542

	<b>Hjemsted</b> <i>Registered in</i>	<b>Rets- form</b> <i>Corporate form</i>	<b>Ejer- andel</b> <i>Equity interest</i>	<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>	<b>Resultat</b> <i>Profit/loss</i>
			<b>%</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Kapitalandele i associ- erede virksomheder omfatter:: <i>Investments in associates comprise::</i>					
S-Cubed Ltd	UK	Ltd	35	1.763.445	3.610.395
S-Cubed Biometrics Ltd	UK	Ltd	20	2.938.091	1.682.788

## 8. Eventualforpligtelser

### 8. Contingent liabilities

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

*The Company serves as the administration company in a Danish joint taxation arrangement. According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Company is therefore liable from the financial year 2013 for income taxes etc for the jointly taxed companies and from 01.07.2012 also for obligations, if any, relating to the withholding of tax on interest, royalties and dividend for the jointly taxed companies.*

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 9. Assets charged and collateral

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

*Mortgage debt is secured by way of mortgage on properties.*

Til sikkerhed for Ejerforeningen Borberggade har selskabet stillet ejerpantebrev på 39 t.kr.

*The Company has provided a mortgage registered to the mortgagor of DKK 39 thousand as security for Ejerforeningen Borberggade.*

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.647 t.kr.

*The carrying amount of mortgaged properties is DKK 5,647 thousand.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved ejendomsudlejning.

## Accounting policies

### Reporting class

*This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises.*

*The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.*

### Recognition and measurement

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.*

*Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.*

*Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.*

### Income statement Revenue

*Revenue comprises rental income from lease out of properties.*

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle samt materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acon-toskatteordningen mv.

## Accounting policies

### **Other external expenses**

*Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes writedowns of receivables recognised in current assets.*

### **Depreciation, amortisation and impairment losses**

*Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of intangible assets as well as property, plant and equipment.*

### **Income from investments in group enterprises**

*Income from investments in group enterprises comprises the pro rata share of the individual enterprises' profit/loss after full elimination of intra-group profits or losses.*

### **Income from investments in associates**

*Income from investments in associates comprises the pro rata share of the individual associates' profit/loss after elimination of intra-group profits or losses.*

### **Other financial income**

*Other financial income comprises dividends etc received on other investments, interest income, including interest income on receivables from group enterprises, net capital or exchange gains on securities, payables and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets as well as tax relief under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

## Accounting policies

### Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, including interest expenses on payables to group enterprises, net capital or exchange losses on securities, payables and transactions in foreign currencies, amortisation of financial liabilities as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

The Entity is jointly taxed with all Danish subsidiaries. The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed entities proportionally to their taxable income (full allocation with a refund concerning tax losses).

### Balance sheet

#### Property, plant and equipment

Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Land is not depreciated.

Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Buildings	50 years
-----------	----------

Estimated useful lives and residual values are reassessed annually.

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbe-

## Accounting policies

*Property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.*

### *Investments in group enterprises*

*Investments in group enterprises are recognised and measured in the parent financial statements according to the equity method. This means that investments are measured at the pro rata share of the enterprises' equity value plus unamortised goodwill and plus or minus unrealised intra-group profits or losses.*

*Group enterprises with negative equity value are measured at DKK 0. Any receivables from these enterprises are written down to net realisable value based on a specific assessment. If the Parent has a legal or constructive obligation to cover the liabilities of the relevant enterprise, and it is probable that such obligation is imminent, a provision is recognised that is measured at present value of the costs deemed necessary to incur to settle the obligation.*

*Upon distribution of profit or loss, net revaluation of investments in group enterprises is transferred to reserve for net revaluation according to the equity method under equity.*

*Goodwill is calculated as the difference between cost of the investments and fair value of the pro rata share of assets and liabilities acquired. Goodwill is amortised straight-line over its estimated useful life, which is fixed based on the experience gained by Management for each business area. Useful life is determined based on an assessment of whether the enterprises are strategically acquired enterprises with a strong market position and a long-term earnings profile and whether the amount of goodwill includes intangible resources*

## Anvendt regnskabspraksis

grænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af

## Accounting policies

*of a temporary nature that cannot be separated and recognised as separate assets. If the useful life cannot be estimated reliably, it is fixed at ten years. Useful lives are reassessed annually.*

*Investments in group enterprises are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.*

### Investments in associates

*Investments in associates are recognised and measured according to the equity method. This means that investments are measured at the pro rata share of the associates' equity value plus unamortised goodwill and plus or minus unrealised, pro rata intra-group profits and losses.*

*Associates with negative equity value are measured at DKK 0. Any receivables from these enterprises are written down to net realisable value based on a specific assessment. If the Parent has a legal or constructive obligation to cover the liabilities of the relevant associate, and it is probable that such obligation is imminent, a provision is recognised that is measured at present value of the costs deemed necessary to incur to settle the obligation.*

*Upon distribution of profit or loss, net revaluation of investments in associates is transferred to reserve for net revaluation according to the equity method under equity.*

*Goodwill is calculated as the difference between cost of the investments and fair value of the pro rata share of assets and liabilities acquired. Goodwill is amortised straight-line over its estimated useful life, which is fixed based on the experience*

## Anvendt regnskabspraksis

ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationseværdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som netto-skatteaktiver.

## Accounting policies

*gained by Management for each business area. Useful life is determined based on an assessment of whether the enterprises are strategically acquired enterprises with a strong market position and a long-term earnings profile and whether the amount of goodwill includes intangible resources of a temporary nature that cannot be separated and recognised as separate assets. If the useful life cannot be estimated reliably, it is fixed at ten years. Useful lives are reassessed annually.*

*Investments in associates are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.*

### Receivables

*Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value, less writedowns for bad and doubtful debts.*

### Other investments

*Other investments comprise unlisted equity investments measured at cost. Unlisted equity investments are written down to any lower net realisable value.*

### Deferred tax

*Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the planned use of each asset.*

*Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter negativ goodwill i forbindelse med erhvervelse af virksomhed.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Accounting policies

### *Income tax payable or receivable*

*Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax computed on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.*

### *Cash*

*Cash comprises cash in hand and bank deposits.*

### *Dividend*

*Dividend is recognised as a liability at the time of adoption at the general meeting. Proposed dividend for the financial year is disclosed as a separate item in equity. Extraordinary dividend adopted in the financial year is recognised directly in equity when distributed and disclosed as a separate item in Management's proposal for distribution of profit/loss.*

### *Other provisions*

*Other provisions comprise negative goodwill from acquisition of enterprises.*

### *Mortgage debt*

*At the time of borrowing, mortgage debt to mortgage credit institutions is measured at cost which corresponds to the proceeds received less transaction costs incurred. Mortgage debt is subsequently measured at amortised cost. This means that the difference between the proceeds at the time of borrowing and the nominal repayable amount of the loan is recognised in the income statement as a financial expense over the term of the loan applying the effective interest method.*

### *Other financial liabilities*

*Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.*