

Jedix ApS


c/o Jens Dixen
Ærøvej 20, Starup
6100 Haderslev

CVR-nr. 30827066

Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2016



Per Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Jedix ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 31-05-2016

Direktion



Jens Dixen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jedix ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jedix ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 31-05-2016

2+ Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32557694



Per Kristensen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jedix ApS c/o Jens Dixen Ærøvej 20, Starup 6100 Haderslev
CVR-nr.	30827066
Stiftelsesdato	12-09-2007
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Jens Dixen, Direktør
Revisor	2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Storegade 88, 1. 6100 Haderslev CVR-nr.: 32557694

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret har omfattet besiddelse af kapitalandele samt investering i og udlejning af ejerlejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 248.184, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 7.945.041, og en egenkapital på kr. 7.787.105.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jedix ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		209.849	259.038
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.548	-21.183
Driftsresultat		191.301	237.855
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		107.882	83.602
Finansielle indtægter		1.354	7.248
Finansielle omkostninger		-2.815	-681
Resultat før skat		297.722	328.024
Skat af årets resultat	1	-49.538	-64.411
Årets resultat		248.184	263.613
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	98.800
Overført resultat		48.184	164.813
		248.184	263.613

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	3.599.075	3.617.623
Materielle anlægsaktiver		<u>3.599.075</u>	<u>3.617.623</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	4.046.866	3.988.984
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.046.866</u>	<u>3.988.984</u>
Anlægsaktiver		<u>7.645.941</u>	<u>7.606.607</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		150.847	200.747
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	13.519	0
Tilgodehavender		<u>164.366</u>	<u>200.747</u>
Likvide beholdninger		<u>134.734</u>	<u>78.001</u>
Omsætningsaktiver		<u>299.100</u>	<u>278.748</u>
Aktiver		<u>7.945.041</u>	<u>7.885.355</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.462.105	7.413.922
Udbytte for regnskabsåret		200.000	98.800
Egenkapital	5	<u>7.787.105</u>	<u>7.637.722</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.800	10.325
Selskabsskat		25.538	48.411
Anden gæld		121.598	142.835
Gæld til virksomhedsdeltagere		0	46.062
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>157.936</u>	<u>247.633</u>
Gældsforpligtelser		<u>157.936</u>	<u>247.633</u>
Passiver		<u>7.945.041</u>	<u>7.885.355</u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	49.538	64.411
	<u>49.538</u>	<u>64.411</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.709.650	3.709.650
Kostpris ultimo	<u>3.709.650</u>	<u>3.709.650</u>
Af- og nedskrivninger primo	-92.027	-70.844
Årets afskrivninger	-18.548	-21.183
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-110.575</u>	<u>-92.027</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.599.075</u>	<u>3.617.623</u>

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Bingocenteret ApS	Haderslev	50,00
Dixens Byggeforsretning ApS	Haderslev	50,00

Oplysninger om resultat og egenkapital er udeladt jf. årsregnskabslovens § 72.

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er ultimo regnskabsåret ulovligt udlån til kapitalejer med kr. 13.519. Udlån er forrentet efter gældende regler.

Udlån indfries efter regnskabsårets udløb ved udbytteudlodning.

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	125.000	7.413.921	98.800	7.637.721
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-98.800	-98.800
Forslag til årets resultatdisponering	0	48.184	200.000	248.184
	<u>125.000</u>	<u>7.462.105</u>	<u>200.000</u>	<u>7.787.105</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for fællesudgifter i ejerforening er tinglyst pantebrev ialt stort 90 tkr. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 3.599 tkr.