RPV DW HOLDING ApS

Jupitervej 17, 8370 Hadsten

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 30 82 69 81

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/6 2021

Rasmus Palm
Vestergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for RPV DW HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 30. juni 2021

Direktion

Rasmus Palm Vestergaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i RPV DW HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RPV DW HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. juni 2021

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Daniel Mogensen
statsautoriseret revisor
mne45831

Selskabsoplysninger

Selskabet	RPV DW HOLDING ApS
	Jupitervej 17 8370 Hadsten
	CVR-nr: 30 82 69 81
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemstedskommune: Aarhus
Direktion	Rasmus Palm Vestergaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**100.839**	**154.407**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-41.897	-41.897
Resultat før finansielle poster		**58.942**	**112.510**
Finansielle omkostninger		-61.859	-63.298
Resultat før skat		**-2.917**	**49.212**
Skat af årets resultat	2	-8.778	-16.148
Årets resultat		**-11.695**	**33.064**

Resultatdisponering

	2020	2019
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-11.695	33.064
	-11.695	**33.064**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		3.622.906	3.664.803
Materielle anlægsaktiver	3	**3.622.906**	**3.664.803**
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	2.526.505	2.526.505
Finansielle anlægsaktiver		**2.526.505**	**2.526.505**
Anlægsaktiver		**6.149.411**	**6.191.308**
Aktiver		**6.149.411**	**6.191.308**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.970.429	2.982.124
Egenkapital		**3.095.429**	**3.107.124**
Gæld til realkreditinstitutter		2.245.100	2.245.100
Langfristede gældsforpligtelser	5	**2.245.100**	**2.245.100**
Kreditinstitutter		628.674	672.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.300	2.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.550	105.000
Selskabsskat		8.778	16.148
Deposita		71.450	43.350
Anden gæld		17.130	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**808.882**	**839.084**
Gældsforpligtelser		**3.053.982**	**3.084.184**
Passiver		**6.149.411**	**6.191.308**

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6
Anvendt regnskabspraksis	7

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	2.982.124	3.107.124
Årets resultat	0	-11.695	-11.695
Egenkapital 31. december	**125.000**	**2.970.429**	**3.095.429**

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i besiddelse af kapitalandele og udlejning af ejendom.

	2020	2019
	DKK	DKK
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.778	16.148
	8.778	**16.148**

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris primo 1. januar	3.724.155
Kostpris 31. december	3.724.155
Ned- og afskrivninger primo 1. januar	59.352
Årets afskrivninger	41.897
Ned- og afskrivninger 31. december	101.249
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**3.622.906**

4. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi-papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	192.145
Kostpris 31. december	192.145
Opskrivninger 1. januar	2.334.360
Opskrivninger 31. december	2.334.360
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**2.526.505**

Noter til årsregnskabet

5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020	2019
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.245.100	2.245.100
Langfristet del	2.245.100	2.245.100
Inden for 1 år	0	0
	2.245.100	**2.245.100**

	2020	2019
	DKK	DKK

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.622.906	3.664.803

Prioritetsgæld er sikret ved ejerpant nom. 3.000 t.kr. i selskabets ejendom.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RPV DW HOLDING ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandeler, der måles til dagsværdien på balancedagen. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.