

Anne Crone A/S
Taastrup Hovedgade 105
2630 Taastrup

CVR-nr. 30 82 68 25

Årsrapport for 2015
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2016

Anne Crone
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Anne Crone A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 9. maj 2016

Direktion

Anne Crone

Bestyrelse

Anne Crone

Rasmus Mørch Nielsen

Tina Danielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Anne Crone A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anne Crone A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hellerup, den 9. maj 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anne Crone A/S
Taastrup Hovedgade 105
2630 Taastrup

CVR-nr.: 30 82 68 25
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 14. september 2007
Hjemsted: Høje Taastrup

Bestyrelse

Anne Crone
Rasmus Mørch Nielsen
Tina Danielsen

Direktion

Anne Crone

Revision

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.705.930, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.838.478.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne Crone A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		17.262.910	8.334
Personaleomkostninger	1	-13.391.113	-7.438
Resultat før af- og nedskrivninger		3.871.797	896
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-30.600	-31
Andre driftsomkostninger		0	-46
Resultat før finansielle poster		3.841.197	819
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-338.547	0
Finansielle indtægter	2	102.609	59
Finansielle omkostninger	3	-59.303	-63
Resultat før skat		3.545.956	815
Skat af årets resultat	4	-840.026	-215
Årets resultat		<u>2.705.930</u>	<u>600</u>
Foreslået udbytte		1.000.000	0
Overført overskud		1.705.930	600
		<u>2.705.930</u>	<u>600</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		63.733	94
Materielle anlægsaktiver	5	63.733	94
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	69.453	0
Finansielle anlægsaktiver		69.453	0
Anlægsaktiver i alt		133.186	94
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.040.507	1.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.846.798	1.333
Andre tilgodehavender		400.801	430
Selskabsskat		0	35
Periodeafgrænsningsposter		17.192	42
Tilgodehavender		3.305.298	3.101
Værdipapirer		0	136
Værdipapirer		0	136
Likvide beholdninger		6.090.271	4.333
Omsætningsaktiver i alt		9.395.569	7.570
Aktiver i alt		9.528.755	7.664

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		2.338.478	1.932
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	7	<u>3.838.478</u>	<u>2.432</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.121</u>	<u>10</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.121</u>	<u>10</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.688.231	2.729
Selskabsskat		847.551	227
Anden gæld		<u>3.152.374</u>	<u>2.266</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.688.156</u>	<u>5.222</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.688.156</u>	<u>5.222</u>
Passiver i alt		<u>9.528.755</u>	<u>7.664</u>
Eventualposter mv.	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	13.145.266	7.319
Pensioner	161.000	52
Andre omkostninger til social sikring	<u>84.847</u>	<u>67</u>
	<u>13.391.113</u>	<u>7.438</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	45.094	43
Andre finansielle indtægter	<u>57.515</u>	<u>16</u>
	<u>102.609</u>	<u>59</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>59.303</u>	<u>63</u>
	<u>59.303</u>	<u>63</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	847.551	227
Årets udskudte skat	<u>-7.525</u>	<u>-12</u>
	<u>840.026</u>	<u>215</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	153.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>153.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	58.667
Årets afskrivninger	<u>30.600</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>89.267</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>63.733</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	0	0
Tilgang i årets løb	<u>408.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>408.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	0
Årets resultat	<u>-338.547</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-338.547</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>69.453</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Home Solrød og Greve I/S	Greve	51%

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	1.932.548	0	2.432.548
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.300.000	0	-1.300.000
Årets resultat	0	1.705.930	1.000.000	2.705.930
Egenkapital 31. december 2015	500.000	2.338.478	1.000.000	3.838.478

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

8 Eventualposter mv.

Selskabet har et opsigelsesvarsel på 6 måneder vedrørende indgået franchiseaftale med Home A/S. Størrelsen er afhængig af omsætning mv. hvorfor den ikke er opgjort.

Selskabet hæfter solidarisk for forpligtelserne i Home Solrød og Greve I/S. De samlede forpligtelser i Home Solrød og Greve I/S andrager pr. 31. december 2015 t.kr. 827.

Selskabet har stillet ulimiteret kaution for bankgælden i Home Solrød og Greve I/S. Bankgælden i Home Solrød og Greve I/S andrager pr. 31. december 2015 t.kr. 0.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.