

*Hunters Club & Investment Co A/S
Fur Landevej 76, Rørup
7870 Roslev*

CVR-nummer: 30 82 63 37

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30 5 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hunters Club & Investment Co A/S Fur Landevej 76, Rærup 7870 Roslev
	CVR-nr.: 30 82 63 37 Stiftet: 14. september 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Henriksen, formand Hans Olesen Søren Raun Krejberg
Direktion	Hans Olesen
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Torvegade 8E 7800 Skive
Revisor	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
Ejerforhold	Gammelgaard Salling ApS, Glyngørevej 44, 7800 Skive Hans Olesen, Hvalpsundvej 13, 7870 Roslev Indahl Jensen Holding ApS, Søgårdsvej 14, 2820 Gentofte Karin Bjørn Henriksen, Fur Landevej 76, 7870 Roslev Kjeld Jensen Roslev Holding ApS, Præstegårdsbakken 37, 7870 Roslev OHN Invest ApS, Nørrevænget 14, 6933 Kibæk PP Invest Ribe ApS, Tangevej 11, 6760 Ribe Projekt Consult ApS, Løvspringvej 11, 2920 Charlottenlund

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Hunters Club & Investment Co A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 30/5 2023

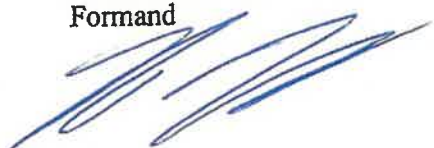
Direktion

Hans Olesen



Bestyrelse

Henrik Henriksen
Formand



Hans Olesen



Søren Raun Krejberg



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Hunters Club & Investment Co A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Hunters Club & Investment Co A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har indregnet "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" kr. 8.446.809 i balancen under aktiver. Da vi ikke har haft mulighed for at foretage revision de 20 udenlandske datterselskaber, må vi tage forbehold for den indregnede værdi af "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det er en forudsætning for virksomhedens fortsatte drift, at der tilføres ny kapital i takt med at selskabets forpligtelser forfalder. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at kreditfaciliteter iform af mellemregninger med selskabets aktionærer kan opretholdes og udvides i det kommende år.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 30/5 2023

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

mne17138

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af en investering i 20 udenlandske datterselskaber, der alle ejer en ferielejlighed i Bulgarien.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Hunters Club & Investment Co A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Andre eksterne omkostninger	-16.909	-32.193
2 Personaleomkostninger.....	0	-25.000
DRIFTSRESULTAT	-16.909	-57.193
Andre finansielle omkostninger.....	-2.749	-3.779
RESULTAT FØR SKAT	-19.658	-60.972
ÅRETS RESULTAT	-19.658	-60.972
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-19.658	-60.972
DISPONERET I ALT	-19.658	-60.972

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.446.809	8.446.809
Finansielle anlægsaktiver	8.446.809	8.446.809
ANLÆGSAKTIVER	8.446.809	8.446.809
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	161.771	26.728
OMSÆTNINGSAKTIVER	161.771	26.728
AKTIVER	8.608.580	8.473.537

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	19.000.000	19.000.000
Overført resultat.....	-12.065.908	-12.046.250
EGENKAPITAL.....	6.934.092	6.953.750
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.000	18.000
Gæld til associerede virksomheder.....	0	311.991
Anden gæld.....	120.952	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.535.536	1.189.794
Kortfristede gældsforpligtelser	1.674.488	1.519.787
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.674.488	1.519.787
PASSIVER	8.608.580	8.473.537

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	19.000.000	19.000.000
Virksomhedskapital ultimo	19.000.000	19.000.000
Overført resultat, primo	-12.046.250	-11.982.167
Årets resultat.....	-19.658	-60.972
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	0	-3.111
Overført resultat ultimo	-12.065.908	-12.046.250
EGENKAPITAL.....	6.934.092	6.953.750

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er ledelsens vurdering, at selskabets forpligtelser vil blive indfriet i takt med, at disse forfalder, herunder i nødvendigt omfang ved optagelse af lån hos aktionærkredsen. Det er således ledelsens vurdering, at selskabet aflægges regnskab under forudsætning af fortsat drift.

	2022	2021
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	0	25.000
Personaleomkostninger i alt	0	25.000

NOTER

	2022	2021
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	19.838.267	19.838.267
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	19.838.267	19.838.267
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-11.391.458	-11.388.347
Valutakursregulering	0	-3.111
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	-11.391.458	-11.391.458
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	8.446.809	8.446.809
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Hunters Club D101 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 346.009, ejerandel 100%
 Hunters Club D104 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 365.021, ejerandel 100%
 Hunters Club D201 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 346.009, ejerandel 100%
 Hunters Club D202 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 330.800, ejerandel 100%
 Hunters Club D203 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 330.800, ejerandel 100%
 Hunters Club D204 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 365.021, ejerandel 100%
 Hunters Club D301 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 346.009, ejerandel 100%
 Hunters Club D302 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 330.800, ejerandel 100%
 Hunters Club D303 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 330.800, ejerandel 100%
 Hunters Club D304 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 365.021, ejerandel 100%
 Hunters Club D401 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 323.196, ejerandel 100%
 Hunters Club D402 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 418.253, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 126 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 548.165, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 207 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 481.625, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 219 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 430.927, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 306 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 687.583, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 323 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 693.920, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 409 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 351.713, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 418 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 383.399, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 423 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 671.740, ejerandel 100%

De tilknyttede selskaber i Bulgarien er ikke underlagt revisionspligt. Ovenstående oplysninger er derfor baseret på modtagne lokale valuarvurderinger af selskabernes ejendomme.

NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.