

*Hunters Club & Investment Co A/S
Fur Landevej 76, Rærup
7870 Roslev*

CVR-nummer: 30 82 63 37

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/5 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hunters Club & Investment Co A/S Fur Landevej 76, Rærup 7870 Roslev
	CVR-nr.: 30 82 63 37 Stiftet: 14. september 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Henriksen, formand Hans Olesen Søren Raun Krejberg
Direktion	Hans Olesen
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Torvegade 8E 7800 Skive
Revisor	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
Ejerforhold	Gammelgaard Salling ApS, Dyrehavevej 25, 8000 Aarhus C Hans Olesen, Hvalpsundvej 13, 7870 Roslev Indahl Jensen Holding ApS, Søgårdsvej 14, 2820 Gentofte Karin Bjørn Henriksen, Fur Landevej 76, 7870 Roslev Kjeld Jensen Roslev Holding ApS, Præstegårdsbakken 37, 7870 Roslev OHN Invest ApS, Nørrevænget 14, 6933 Kibæk PP Invest Ribe ApS, Tangevej 11, 6760 Ribe Projekt Consult ApS, Løvspringvej 11, 2920 Charlottenlund

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Hunters Club & Investment Co A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 22. maj 2024

Direktion

Hans Olesen



Bestyrelse

Henrik Henriksen
Formand



Hans Olesen



Søren Raun Krejberg



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hunters Club & Investment Co A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hunters Club & Investment Co A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 22/5 2024

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

mne17138

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af en investering i 20 udenlandske datterselskaber, der alle ejer en ferielejlighed i Bulgarien.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Hunters Club & Investment Co A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
Andre eksterne omkostninger	-10.626	-16.909
2 Personaleomkostninger.....	-50.000	0
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-714.938	0
DRIFTSRESULTAT	-775.564	-16.909
Andre finansielle indtægter	41.625	0
Andre finansielle omkostninger.....	-1.855	-2.749
RESULTAT FØR SKAT	-735.794	-19.658
ÅRETS RESULTAT	-735.794	-19.658
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-735.794	-19.658
DISPONERET I ALT	-735.794	-19.658

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
 AKTIVER

	2023	2022
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.465.470	8.446.809
Finansielle anlægsaktiver	8.465.470	8.446.809
ANLÆGSAKTIVER	8.465.470	8.446.809
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	35.902	161.771
OMSÆTNINGSAKTIVER	35.902	161.771
AKTIVER	8.501.372	8.608.580

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	19.000.000	19.000.000
Overført resultat.....	-12.783.041	-12.065.908
EGENKAPITAL.....	6.216.959	6.934.092
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.000	18.000
Anden gæld.....	89.862	120.952
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.176.551	1.535.536
Kortfristede gældsforpligtelser	2.284.413	1.674.488
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.284.413	1.674.488
PASSIVER	8.501.372	8.608.580

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2023

2022

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er ledelsens vurdering, at selskabets forpligtelser vil blive indfriet i takt med, at disse forfalder, herunder i nødvendigt omfang ved optagelse af lån hos aktionærkredsen. Det er således ledelsens vurdering, at selskabet aflægger regnskab under forudsætning af fortsat drift.

2 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	50.000	0
Personaleomkostninger i alt	50.000	0

NOTER

	2023	2022
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	19.838.267	19.838.267
Kostpris 31. december 2023	19.838.267	19.838.267
Op- og nedskrivninger primo	-11.391.458	-11.391.458
Valutakursregulering	18.661	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	-11.372.797	-11.391.458
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	8.465.470	8.446.809

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Hunters Club D101 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 346.774, ejerandel 100%
 Hunters Club D104 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 365.827, ejerandel 100%
 Hunters Club D201 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 346.774, ejerandel 100%
 Hunters Club D202 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 331.531, ejerandel 100%
 Hunters Club D203 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 331.531, ejerandel 100%
 Hunters Club D204 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 365.827, ejerandel 100%
 Hunters Club D301 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 346.774, ejerandel 100%
 Hunters Club D302 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 331.531, ejerandel 100%
 Hunters Club D303 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 331.531, ejerandel 100%
 Hunters Club D304 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 365.827, ejerandel 100%
 Hunters Club D401 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 323.910, ejerandel 100%
 Hunters Club D402 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 419.177, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 126 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 549.376, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 207 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 482.689, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 219 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 431.879, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 306 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 689.102, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 323 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 695.453, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 409 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 352.490, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 418 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 384.246, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 423 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 673.224, ejerandel 100%

De tilknyttede selskaber i Bulgarien er ikke underlagt revisionspligt. Ovenstående oplysninger er derfor baseret på modtagne lokale valuarvurderinger af selskabernes ejendomme.

NOTER

2023

2022

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.