

*Hunters Club & Investment Co A/S
Fur Landevej 76, Rærup
7870 Roslev*

CVR-nr: 30 82 63 37

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/6 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hunters Club & Investment Co A/S Fur Landevej 76, Rærup 7870 Roslev
	CVR-nr.: 30 82 63 37 Stiftet: 14. september 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Henriksen, formand Hans Olesen Søren Raun Krejberg
Direktion	Hans Olesen
Pengeinstitut	Salling Bank Frederiksgade 6 7800 Skive
Revisor	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
Ejerforhold	Gammelgaard Salling ApS, Glyngørevej 44, 7800 Skive Hans Olesen, Hvalpsundvej 13, 7870 Roslev Indahl Jensen Holding ApS, Søgårdsvej 14, 2820 Gentofte Karin Bjørn Henriksen, Fur Landevej 76, 7870 Roslev Kjeld Jensen Roslev Holding ApS, Præstegårdsbakken 37, 7870 Roslev OHN Invest ApS, Nørrevænget 14, 6933 Kibæk PP Invest Ribe ApS, Tangevej 11, 6760 Ribe Projekt Consult ApS, Løvspringvej 11, 2920 Charlottenlund

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Hunters Club & Investment Co A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 11/6 2021

Direktion

Hans Olesen



Bestyrelse

Henrik Henriksen
Formand



Hans Olesen



Søren Raun Krejberg



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Hunters Club & Investment Co A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Hunters Club & Investment Co A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det er en forudsætning for virksomhedens fortsatte drift, at der tilføres ny kapital i takt med at selskabets forpligtelser forfalder. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at kreditfaciliteter iform af mellemregninger med selskabets aktionærer kan opretholdes og udvides i det kommende år.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

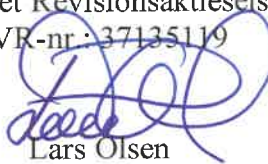
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 11/6 2021

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

mne17138

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af en investering i 20 udenlandske datterselskaber, der alle ejer en ferielejlighed i Bulgarien.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2020 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende utilfredsstillende.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt har fået store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Hvis udbruddet af Corona-virus fortsat bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Hunters Club & Investment Co A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
Andre eksterne omkostninger	-19.152	-30.987
2 Personaleomkostninger	-25.000	-37.500
DRIFTSRESULTAT	-44.152	-68.487
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	0	-11.353.692
Andre finansielle omkostninger	-330	-1.087
RESULTAT FØR SKAT	-44.482	-11.423.266
ÅRETS RESULTAT	-44.482	-11.423.266
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-44.482	-11.423.266
DISPONERET I ALT	-44.482	-11.423.266

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.449.920	8.484.575
Finansielle anlægsaktiver	8.449.920	8.484.575
ANLÆGSAKTIVER	8.449.920	8.484.575
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	102.348	44.020
OMSÆTNINGSAKTIVER	102.348	44.020
AKTIVER	8.552.268	8.528.595

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	19.000.000	19.000.000
Overført resultat.....	-11.982.167	-11.903.030
EGENKAPITAL.....	7.017.833	7.096.970
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.000	18.000
Gæld til associerede virksomheder.....	311.991	311.991
Anden gæld.....	14.650	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.189.794	1.101.634
Kortfristede gældsforpligtelser	1.534.435	1.431.625
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.534.435	1.431.625
PASSIVER	8.552.268	8.528.595

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	19.000.000	19.000.000
Virksomhedskapital ultimo	19.000.000	19.000.000
Overført resultat, primo	-11.903.030	-479.764
Årets resultat.....	-44.482	-11.423.266
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	-34.655	0
Overført resultat ultimo	-11.982.167	-11.903.030
EGENKAPITAL.....	7.017.833	7.096.970

NOTER

	2020	2019
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er ledelsens vurdering, at selskabets forpligtelser vil blive indfriet i takt med, at disse forfalder, herunder i nødvendigt omfang ved optagelse af lån hos aktionærkredsen. Det er således ledelsens vurdering, at selskabet aflægger regnskab under forudsætning af fortsat drift.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger.....	25.000	37.500
Personaleomkostninger i alt	25.000	37.500

NOTER

	2020	2019
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	19.838.267	19.838.267
Kostpris 31. december 2020	19.838.267	19.838.267
Op- og nedskrivninger primo	-11.353.692	0
Valutakursregulering	-34.655	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-11.353.692
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	-11.388.347	-11.353.692
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	8.449.920	8.484.575

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Hunters Club D101 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 346.137, ejerandel 100%
 Hunters Club D104 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 365.155, ejerandel 100%
 Hunters Club D201 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 346.137, ejerandel 100%
 Hunters Club D202 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 330.922, ejerandel 100%
 Hunters Club D203 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 330.922, ejerandel 100%
 Hunters Club D204 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 365.155, ejerandel 100%
 Hunters Club D301 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 346.137, ejerandel 100%
 Hunters Club D302 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 330.922, ejerandel 100%
 Hunters Club D303 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 330.922, ejerandel 100%
 Hunters Club D304 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 365.155, ejerandel 100%
 Hunters Club D401 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 323.315, ejerandel 100%
 Hunters Club D402 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 418.407, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 126 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 548.367, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 207 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 481.802, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 219 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 431.086, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 306 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 687.836, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 323 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 694.175, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 409 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 351.842, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 418 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 383.540, ejerandel 100%
 Hunters Club Byala 423 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 671.987, ejerandel 100%

De tilknyttede selskaber i Bulgarien er ikke underlagt revisionspligt. Ovenstående oplysninger er derfor baseret på modtagne lokale valuarvurderinger af selskabernes ejendomme.

NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.