

LARS OLSEN A/S

Hunters Club & Investment Co A/S  
c/o Kjeld Jensen  
Præstegårdsbakken 37  
7870 Roslev

CVR-nr: 30 82 63 37

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/5 2016

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Hunters Club & Investment Co A/S c/o Kjeld Jensen Præstegårdsbakken 37 7870 Roslev  Telefon: 52 13 55 41  CVR-nr.: 30 82 63 37 Stiftet: 14. september 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christian Bach, formand Kjeld Jensen Søren Raun Krejberg
<b>Direktion</b>	Kjeld Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Salling Bank Frederiksgade 6 7800 Skive
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Henrik Henriksen, Fur Landevej 76, 7870 Roslev PP Invest Ribe ApS, Tangevej 11, 6760 Ribe Projekt Consult ApS under konkurs, Løvspringvej 11, 2920 Charlottenlund OHN Invest ApS, Nørrevænget 14, 6933 Kibæk Kjeld Jensen Roslev Holding ApS, Præstegårdsbakken 37, 7870 Roslev Indahl Jensen Holding ApS, Søgårdsvej 14, 2820 Gentofte HSH A/S, Hvalpsundvej 13, 7870 Roslev Hans Olesen, Hvalpsundvej 13, 7870 Roslev Gammelgaard Salling ApS, Glyngørevej 44, 7800 Skive

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Hunters Club & Investment Co A/S, c/o Kjeld Jensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 17. maj 2016

### Direktion

Kjeld Jensen



### Bestyrelse

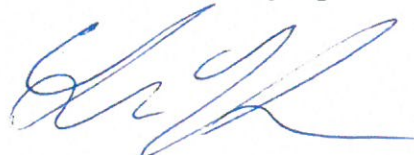
Christian Bach  
Formand



Kjeld Jensen



Søren Raun Krejberg



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne af Hunters Club & Investment Co A/S c/o Kjeld Jensen**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hunters Club & Investment Co A/S c/o Kjeld Jensen for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

**Forbehold**

**Grundlag for afkræftende konklusion**

Virksomhedens kapitalandele i udenlandske datterselskaber er indregnet i balancen til kostpris stort kr. 19.838.267. De udenlandske datterselskabers regnskaber er ikke underlagt revisionspligt og det har ikke været muligt på anden vis at opnå det ønskede revisionsbevis omkring værdiansættelsen af kapitalandelene i de udenlandske datterselskaber, hvorfor der tages forbehold for værdiansættelsen heraf i regnskabet, samt for den mulige påvirkning af selskabets resultat og egenkapital.

Virksomhedens tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder stort kr. 522.924 er et tilgodehavende hos selskabets udenlandske datterselskaber. De udenlandske datterselskabers regnskaber er ikke underlagt revisionspligt, hvorfor det ikke har været muligt at opnå det ønskede revisionsbevis om værdiansættelsen af tilgodehavendet, hvorfor der tages forbehold for værdiansættelsen heraf i regnskabet, samt for den mulige påvirkning af selskabets resultat og egenkapital.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabs note 1 er det en forudsætning for virksomhedens fortsatte drift, at der tilføres ny kapital i takt med at selskabets forpligtelser forfalder. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at kreditfaciliteter i form af mellemregninger med selskabets aktionærer kan opretholdes og udvides i det kommende år. Selskabets ledelse har ikke kunne fremvise dokumentation for opretholdelse og udvidelse af de nødvendige kreditfaciliteter, hvorfor der er stor usikkerhed om, hvornår de enkelte mellemregninger kan kræves indfriet. Endvidere foreligger der ikke drifts- og likviditetsbudgetter, der understøtter at selskabet er i stand til at indfri forpligtelserne. Derfor er der ikke opnået tilstrækkeligt revisionsbevis for aflæggelse af regnskabet under forudsætning om fortsat drift, hvorfor årsregnskabet efter vores opfattelse bør aflægges efter realisationsprincippet. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning her på årsregnskabet.

**Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Ledelsen har ikke ført protokoller for bestyrelsen, vedtægter mv. Undladelsen er i strid med selskabslovgivningen og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

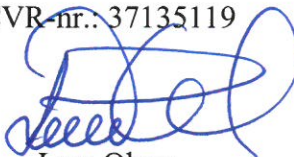
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 17/5 2016

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af en investering i 20 udenlandske datterselskaber, der alle ejer en ferieejendom i Bulgarien.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2015 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende mindre tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Hunters Club & Investment Co A/S c/o Kjeld Jensen for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Andre driftsindtægter.....	0	180.000
Andre eksterne omkostninger.....	-27.587	-29.175
3 Personaleomkostninger.....	-25.000	-40.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-52.587</b>	<b>110.825</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-151	-7.449
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-52.738</b>	<b>103.376</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-52.738</b>	<b>103.376</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-52.738	103.376
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-52.738</b>	<b>103.376</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	19.838.267	19.838.267
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>19.838.267</b>	<b>19.838.267</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>19.838.267</b>	<b>19.838.267</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	522.924	0
Andre tilgodehavender .....	48.684	6.620
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>571.608</b>	<b>6.620</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>17.467</b>	<b>58.983</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>589.075</b>	<b>65.603</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.427.342</b>	<b>19.903.870</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	19.000.000	19.000.000
Overført resultat.....	385.214	437.952
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>19.385.214</b>	<b>19.437.952</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	22.500	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	59.327
Gæld til associerede virksomheder .....	246.307	118.612
Anden gæld.....	0	17.552
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	773.321	247.927
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.042.128</b>	<b>465.918</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.042.128</b>	<b>465.918</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>20.427.342</b>	<b>19.903.870</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Der er ledelsens vurdering, at selskabets forpligtelser vil blive indfriet i takt med, at disse forfalder, herunder i nødvendigt omfang ved optagelse af lån hos aktionærkredsen. Det er således ledelsens vurdering, at selskabet aflægger regnskab under forudsætning af fortsat drift.		
<b>2 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Kapitalandele i datterselskaber er indregnet til kostpris. Da der ikke foreligger revisionsbevis, der dokumenterer værdien, er denne indregning behæftet med væsentlig usikkerhed.		
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	25.000	40.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>25.000</b>	<b>40.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2015	2014
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	19.838.267	19.838.267
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015 .....	19.838.267	19.838.267
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>19.838.267</b>	<b>19.838.267</b>
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Hunters Club D101 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 481.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D104 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 668.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D201 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 507.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D202 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 507.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D203 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 507.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D204 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 538.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D301 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 523.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D302 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 523.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D303 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 523.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D304 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 557.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D401 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 557.000, ejerandel 100%  
Hunters Club D402 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 687.000, ejerandel 100%  
Hunters Club Byala 126 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 1.110.000, ejerandel 100%  
Hunters Club Byala 207 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 954.000, ejerandel 100%  
Hunters Club Byala 219 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 778.000, ejerandel 100%  
Hunters Club Byala 306 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 1.369.000, ejerandel 100%  
Hunters Club Byala 323 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 1.373.000, ejerandel 100%  
Hunters Club Byala 409 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 708.000, ejerandel 100%  
Hunters Club Byala 418 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 793.000, ejerandel 100%  
Hunters Club Byala 423 Ltd., Bulgarien, virksomhedskapital 1.331.000, ejerandel 100%

De tilknyttede selskaber i Bulgarien er ikke underlagt revisionspligt og ovenstående oplysninger er derfor baseret på ureviderede regnskabsoplysninger. Selskaberne har haft lokal assistance til bogføring og aflæggelse af regnskaber i 2015.

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	19.000.000	0	19.000.000
Overført resultat.....	437.952	-52.738	385.214
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>19.437.952</b>	<b>-52.738</b>	<b>19.385.214</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Virksomhedskapitalen består af 190 aktier á kr. 100.000.  
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet har et tilgodehavende mod en tidligere direktør i selskabet på kr. 419.220, der er nedskrevet til kr. 0 i regnskabet. Den tidligere direktør har i 2013 fremsendt fakturaer til selskabet for arbejde udført i tidligere år på kr. 512.685. I dette krav imod selskabet har den tidligere direktør modregnet tidligere aconto betalinger samlet kr. 288.000, hvorfor hans samlede krav imod selskabet er opgjort til kr. 224.685. Dette krav bestrides af selskabets ledelse, der forventer at vinde sagen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.